

**BÁO CÁO**  
**Về việc công bố thông tin Quý III/2021 về nhà ở và**  
**thị trường bất động sản tỉnh Hà Nam**

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3787/BXD-QLN ngày 16/9/2021 v/v thực hiện công bố thông tin Quý III/2021 về nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo một số nội dung chính như sau:

**I. Đánh giá thị trường bất động sản Quý III/2021**

**1. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương**

- Loại hình và nguồn cung bất động sản chủ yếu là đất nền tại các dự án khu nhà ở, khu đô thị và một lượng nhỏ căn nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại trên các trục đường chính của thành phố Phủ Lý. Lượng bất động sản cung cấp ra thị trường trong Quý III/2021 là của các dự án đã hoàn thành xây dựng hạ tầng và thực hiện nghiệm thu, bàn giao trong Quý II/2021. Cụ thể gồm 03 Dự án với tổng số 175 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 6 căn nhà ở riêng lẻ. Cụ thể như sau:

+ Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (Shophouse) và Khu nhà ở công nhân Happytex tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý: 58 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 6 căn nhà ở riêng lẻ, 3000m<sup>2</sup> sàn nhà ở cho công nhân.

+ Khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Lam Hạ (vị trí 3), thành phố Phủ Lý : 66 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

+ Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Khê, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm: 51 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

- Dự báo trong quý IV/2021: Sẽ đưa ra thị trường 284 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 155 căn nhà ở riêng lẻ của 02 Dự án đã hoàn thành công tác nghiệm thu dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong Quý III. Cụ thể như sau:

+ Khu nhà ở và thương mại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân: 138 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 155 nhà ở riêng.

+ Khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý: 146 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

## 2. Khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp

Đại dịch Covid -19 đã làm ảnh hưởng đến nền kinh tế nói chung và lĩnh vực Nhà ở, bất động sản nói riêng, trong thời gian vừa qua, các nhà đầu tư triển khai dự án cầm chừng, nhiều dự án bất động sản tiến độ triển khai chậm. Ngoài ra, dịch Covid -19 cũng làm ảnh hưởng đến thu nhập của người dân dẫn đến người có nhu cầu mua và đủ điều kiện về tài chính để mua là không nhiều nên cũng ảnh hưởng phần nào đến thị trường bất động sản.

## II. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý III/2021

1. Về dự án phát triển nhà ở: Trong Quý III/2021 Không có dự án mới nào được cấp phép.
2. Về dự án nhà ở xã hội: Trong Quý III/2021 Không có dự án mới nào được cấp phép.
3. Về dự án nhà ở công nhân: Trong Quý III/2021 Không có dự án mới nào được cấp phép.
4. Về dự án khu du lịch nghỉ dưỡng: Trong Quý III/2021 Không có dự án mới nào được cấp phép.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

### ***Nơi nhận:***

- Bộ Xây dựng (*để b/c*);
- Cục QL Nhà TT BĐS (*để b/c*);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (*để b/c*);
- Lưu: VT, PTĐT.

*Nam/D/So XD/VB đt/2021/121*

*CV(LN)- 2021/1335*

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**