

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý III năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng (tại Văn bản số 4203/BXD-QLN ngày 19/9/2023) và Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Văn bản số 3610/VPUB-GTXD ngày 21/9/2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) về thực hiện việc công bố thông tin Quý III năm 2023 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng báo cáo nội dung chính như sau:

1. Việc xây dựng Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 44/2022/NĐ-CP của Chính phủ

- Thực hiện Nghị định 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 01/11/2022 về phê duyệt Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam và Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 về việc phê duyệt Dự toán triển khai Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022 và 2023, Sở Xây dựng đang thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà thầu thực hiện điều tra, thu thập, cập nhật thông tin theo quy định.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 ban hành “Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý III/2023

2.1. Các văn bản do UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản

- Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 ban hành “Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

2.2. Về tình hình ban hành các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở

Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023 trong đó đánh giá cụ thể tình hình thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được phê duyệt, đề xuất các chỉ tiêu phát triển nhà ở năm 2023 và các giải pháp thực hiện kèm theo các danh mục dự án phát triển nhà ở đang và dự kiến triển khai.

2.3. Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Số lượng dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư:
 - + Chấp thuận chủ trương đầu tư: 04 dự án. Trong đó 03 dự án là nhà ở thương mại, 01 dự án là nhà ở xã hội và nhà ở công nhân.
 - + Lựa chọn nhà đầu tư: 04 dự án. Trong đó 02 dự án nhà ở thương mại thông qua hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư, 02 dự án nhà ở thương mại thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Số lượng dự án được cấp phép xây dựng: 3 dự án.
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT02.21).
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Đông cụm công trình phòng cháy chữa cháy tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT13.21).
 - + Công trình Chung cư-nhà ở xã hội 09 tầng thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
- Số lượng dự án hoàn thành trong quý: 02 dự án hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật, chưa có sản phẩm nhà ở.
 - + Khu nhà ở Hano Park 2 tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên.
 - + Hạ tầng kỹ thuật Khu đất giáp kề sông Đáy thuộc thôn 1 xã Phù Vân, thành phố Phủ Lý.
- Số lượng dự án, căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai: Không có.
 - Lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền chuyển nhượng: 1.580 giao dịch.
 - Tổng giá trị giao dịch: 741.626,0 triệu đồng.

2.4. Thông tin báo cáo Quý III năm 2023: theo Phụ lục đính kèm.

3. Đề xuất, kiến nghị:

Đề nghị Bộ Xây dựng có hướng dẫn cụ thể đối với việc xây dựng các biểu phụ lục kèm theo văn bản thực hiện việc công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản, cụ thể đối với các Phụ lục về dự án cho phép chuyển nhượng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để xây dựng nhà ở (*loại hình dự án, các văn bản căn cứ về việc được cấp phép (cấp phép xây dựng hạ tầng)*).

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Cục QLNTTBĐS (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT.

CV(LHM+NTT)- 2023/

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy