

Số: /SXD-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v công bố công khai thông tin liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên

Kính gửi: Công ty Cổ phần Arita

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 915/2024/CV-ARITA ngày 15/9/2024 của Công ty cổ phần Arita về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến việc bán các căn hộ nhà ở xã hội của dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### 1. Theo Báo cáo của Công ty Cổ phần Arita

- Tổng số căn hộ dự kiến bán: 910 căn hộ.
- Thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ: Sau khi Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam ban hành Văn bản số 2425/SXD-PTĐT ngày 09/9/2024 về việc phúc đáp Văn bản số 608/2024/CV-ARITA Công ty cổ phần Arita.
- Thời điểm dự kiến bắt đầu bán: Sau khi có văn bản thông báo của Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua theo quy định của pháp luật hiện hành.

### 2. Nhận xét

Theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội “b) Trước khi thực hiện việc bán, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản về tổng số căn hộ dự kiến bán và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố công khai tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa phương nơi có dự án trong thời gian tối thiểu là 30 ngày kể từ thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở tại dự án;”.

### 3. Yêu cầu chủ đầu tư

- Sau khi công bố thông tin về dự án (tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán), Chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp đầy đủ hồ sơ, đối chiếu hồ sơ theo quy định và gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra.

- Trình tự thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.

- Việc bán, cho thuê mua nhà ở xã hội hình thành trong tương lai chỉ được thực hiện khi tuân thủ các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 88 Luật Nhà ở năm 2023.

- Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm tập hợp đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ gia đình*) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để đăng tải lên trang điện tử của Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (*để b/c*);
- VPS (đăng tải): QHKT, QLCL, QLXD;
- Lưu: VT, PTĐT;

CV (Th)- 2024/

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**