

Hà Nam, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành “Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”; Văn bản số 1018/UBND-GTXD ngày 11/7/2016 về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu mua sắm thương mại dịch vụ Mạnh Hùng Hà Nam của Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Mạnh Hùng Hà Nam tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân.

Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng Hà Nam: Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng số 1456/SXD-QHKT ngày 11/11/2015; số 349/SXD-GĐ ngày 23/3/2016 về dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ Kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số /BC-TTr ngày 20/05/2021;

Căn cứ các Văn bản, giấy tờ khác có liên quan: Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 697/GXNĐK-UBND ngày 16/6/2016 của UBND huyện Lý Nhân; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 975/TD-PCCC ngày 17/05/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh chứng nhận; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS507237 – số vào sổ cấp GCN:CT05659 ngày 31/7/2019.

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng cho công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu mua sắm thương mại dịch vụ Mạnh Hùng Hà Nam của Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Mạnh Hùng Hà Nam tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân.

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Mạnh Hùng Hà Nam.

Địa chỉ: Thôn Cầu Không, xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Khu mua sắm thương mại dịch vụ Mạnh Hùng Hà Nam của Công ty Cổ phần đầu tư địa ốc Mạnh Hùng Hà Nam tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân.

- Theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc và Đầu tư Xây dựng Bảo An.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Quyết Thành.

- Loại cấp công trình: công trình dân dụng cấp II.

- Các công trình cấp phép, gồm:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng công trình (m ²)	Độ cao công trình từ cốt sàn tầng 1 đến cốt sân ± 0,00(m)	Độ cao công trình so với cốt ± 0,00(m)	Số tầng
1	Khối khách sạn + khu chế biến + khu trung tâm hội nghị			0,65	16,75	3

- Chiều cao công trình:

+ Khu Trung tâm thương mại: cao +0,65m so với nền vỉa hè tiếp giáp lô đất; tầng 01 cao 4,5m; tầng 02, tầng 03 cao 3,8m; mái trang trí cao 4,0m; tổng chiều cao công trình từ sàn tầng 1 đến đỉnh mái là 16,1m.

- Vị trí xây dựng: xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Diện tích lô đất: 741m².

- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: **Chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng số 835/SXD-QHKT ngày 04/05/2021.**

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS507237 – số vào sổ cấp GCN:CT05659 ngày 31/7/2019.

5. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

6. Hiệu lực Giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Lý Nhân
- UBND xã Bắc Lý;
- Lưu: VT, QHKT;
- V.Q/CPXD

(để p/h)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.
5. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM