

Số: /SXD-PTĐT

Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v tiếp nhận và công bố thông tin danh sách các đối tượng đã mua nhà ở xã hội tại Dự án khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera
- Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 303/CT-KHKT ngày 05/10/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc cập nhật dữ liệu về danh sách đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội toà chung cư KTX4A tại lô đất KTX4A - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (lần 3). Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội⁽¹⁾, Sở Xây dựng tiếp nhận và công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại website sxd@hanam.gov.vn Danh sách các đối tượng đã được mua, thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án theo Văn bản số 303/CT-KHKT ngày 05/10/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (gồm 49 đối tượng đã ký hợp đồng).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP; chịu trách nhiệm về việc các điều kiện ký hợp đồng theo quy định.

- Công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

⁽¹⁾ "g)... Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật Danh sách các đối tượng được mua nhà ở xã hội lên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định tại Điều 44 của Nghị định này và gửi Danh sách này (bản cứng và file điện tử) về Bộ Xây dựng để theo dõi."

- Trường hợp người có nhu cầu mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội đã được chủ đầu tư dự án ký Hợp đồng, nhưng thuộc trường hợp chấm dứt Hợp đồng thì chủ đầu tư dự án đó có trách nhiệm báo cáo Sở Xây dựng để cập nhật lại Danh sách đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội trên Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- BXD (để b/c);
 - UBND tỉnh (để b/c);
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - PGĐ Sở; Phòng: QLCL, TTr;
 - VPS (đăng tải);
 - Lưu: VT, PTĐT.
- CV(Th)- 2024/

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết