

UBND TỈNH HÀ NAM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HD-SXD Hà Nam, ngày tháng 10 năm 2022

V/v thực hiện Quyết định 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về công bố Đơn giá nhân công và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Kính gửi:

- Các Sở: Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Các Ban: Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Quản lý Khu Đại học Nam Cao;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

Thực hiện Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam, để đảm bảo áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện như sau:

1. Căn cứ đơn giá nhân công xây dựng do UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng và Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam; hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, quy đổi đơn giá nhân công xây dựng theo cấp bậc trong hệ thống định mức dự toán xây dựng để xác định giá nhân công trong đơn giá xây dựng công trình.

Hệ số cấp bậc đơn giá nhân công xây dựng theo Bảng 4.3 Phụ lục IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

2. Căn cứ Bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Hà Nam công bố tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 08/9/2022; hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trong đơn giá xây dựng công trình..

3. Căn cứ đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng xác định theo hướng dẫn tại mục 1 và mục 2 nêu trên, xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trường hợp áp dụng đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam, căn cứ đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng xác định theo hướng dẫn tại mục 1, mục 2, giá vật liệu, nhiên liệu tại thời điểm tính toán để tính chênh lệch chi phí vật liệu (nếu có), chi phí nhân công (nếu có), chi phí máy và thiết bị thi công (nếu có) so với mặt bằng giá tại thời điểm công bố đơn giá xây dựng công trình và cập nhật định mức xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

4. Việc áp dụng hướng dẫn thực hiện kể từ ngày 08 tháng 9 năm 2022.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Các PGĐ SXD;
- Phòng QLXD, CCGĐ, TTr Sở;
- Lưu: VT, QHKT;

CV (Nh)-2022/1452

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**