

Số: /SXD-QHKT Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2022

V/v góp ý và đăng tải thông tin lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Dự thảo Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Kính gửi:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Sở thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ủy ban nhân dân: các huyện, thị xã và thành phố.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Chương trình công tác của UBND tỉnh năm 2021 (*UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 12/01/2022*), Sở Xây dựng đã hoàn thành dự thảo Quyết định ban hành “*Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam*”. Để có cơ sở trình UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Một số nội dung bổ sung, điều chỉnh so với Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Bổ sung nội dung quy định đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành ban hành, thực hiện khoản 4 Điều 9 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất như sau:

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng căn cứ điều kiện cụ thể để vận dụng đơn giá cho phù hợp. Trường hợp cần thiết tiến hành khảo sát đo vẽ hiện trạng, xác định khối lượng thực tế lập dự toán theo quy định hiện hành (*hoặc thuê tư vấn, cá nhân có tư cách pháp nhân*) để làm cơ sở xác định giá trị bồi thường.

- Sửa lại căn cứ bồi thường đối với nhà ở, công trình thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ, hoặc trong hành lang bảo vệ

an toàn đường dây dẫn điện trên không theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 51/2020/NĐ-CP ngày 21/4/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về an toàn điện;

- Sửa lại ý thứ nhất của nội dung về Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc xây dựng theo chuyên ngành (hệ thống máy móc, dây chuyên sản xuất, lò bột nhẹ...) như sau: “- *Giá trị hiện có của công trình được xác định theo quy định tại điểm 1.2, khoản 1, mục I, phần này.*”

- Cập nhật lại đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi nhà nước thu hồi đất theo giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại thời điểm quý III năm 2022.

2. Kiến nghị

- Đề nghị các đơn vị tham gia ý kiến vào dự thảo nêu trên, trong đó có ý kiến cụ thể về các nội dung đề nghị chỉnh sửa, căn cứ chỉnh sửa, nội dung sau chỉnh sửa để Sở Xây dựng có cơ sở hoàn thiện dự thảo báo cáo UBND tỉnh (*có dự thảo Quyết định và đơn giá gửi kèm theo*).

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 10 tháng 11 năm 2022**, để đơn vị tổng hợp, hoàn chỉnh.

- Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải nội dung dự thảo Quyết định ban hành “*Đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam*” lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam.

Trân trọng đề nghị ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Lưu: VT, QLXD;
- CV(N+ĐCM)-2022/1491.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy