

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;*

*Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành “Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”; Quyết định số 1497/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 v/v chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc của Công ty TNHH Thái Sơn tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;*

*Căn cứ Văn bản số 1605/SXD-QLXD ngày 20/7/2021 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng Văn phòng làm việc;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 2132/TD-PCCC ngày 30/8/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh chứng nhận;*

*Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của Công ty TNHH Thái Sơn; Kèm theo Quyết định số 217/2021/QĐ-PD ngày 21/7/2021 v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Văn phòng làm việc, Quyết định số 318/2021/QĐ-PD ngày 31/8/2021 v/v phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Văn phòng làm việc và Báo cáo kết quả thẩm tra số 308/BC-TTr ngày 30/8/2021 của Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Quyết Thành v/v báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Văn phòng làm việc.*

**1. Cấp cho:** Công ty TNHH Thái Sơn, địa chỉ: Vân Sơn, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:** Văn phòng làm việc.

- Theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật đã được thẩm định.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc và đầu tư xây dựng Bảo An.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Quyết Thành.
- Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Các công trình cấp phép, gồm:

| STT              | Hạng mục công trình        | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Độ cao công trình từ cốt sân đến cốt ± 0,00(m) | Độ cao công trình so với cốt ± 0,00(m) | Số tầng |
|------------------|----------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---------|
| 1                | Khối nhà văn phòng         | 684,0                                | 1.944,4                                  | +0,75  | +13,75                                 | 3       |
| 2                | Nhà để xe cán bộ nhân viên | 75,0                                 | 75,0                                     | +0,0   | +3,2                                   | 1       |
| <b>Tổng cộng</b> |                            | <b>759,0</b>                         | <b>2.019,4</b>                           |  |  |         |

- Vị trí xây dựng: thửa đất số 34, tờ bản đồ số PL01, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 468588 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 08/3/2016.
- Diện tích lô đất: 2.360,0m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Theo Mặt bằng quy hoạch kèm theo Văn bản số 1605/SXD-QLXD ngày 20/7/2021 của Sở Xây dựng Hà Nam.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 468588 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 08/3/2016.

**4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Không có.

**5. Hiệu lực Giấy phép:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở;
  - Thanh tra Sở Xây dựng;
  - UBND TP. Phủ Lý;
  - UBND phường Lê Hồng Phong;
  - Lưu: VT, PTĐT&HTKT;
- Trung / QH/CPXD/2021/08.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Quang Nha**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:  
.....  
.....

*Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm .....*

**SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM**