

Hà Nam, ngày tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD-SXD
(*Sử dụng cấp cho công trình thuộc dự án*)

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 05/9/2018 về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm của Công ty TNHH BT Thịnh Cường;

Căn cứ giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 613573 cấp ngày 04/02/2021 do Sở Tài nguyên môi trường cấp cho Công ty TNHH BT Thịnh Cường;

Căn cứ kết quả thẩm định thiết kế cơ sở số 824/SXD-QLXD ngày 31/5/2018 của Sở Xây dựng;

Căn cứ giấy chứng nhận Thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 2388/TD-PCCC ngày 28/9/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Hà Nam cấp cho dự án xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-STN&MT ngày 17/8/2018 về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng của Công ty TNHH BT Thịnh Cường;

Căn cứ các quyết định của Công ty TNHH BT Thịnh Cường: Số 18/QĐ-CTTC/2018 ngày 06/9/2018 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở dự án xây dựng Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng; số 2909/QĐ-BTTC ngày 29/9/2021 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn HANDIC – đầu tư và phát triển nhà Nam Hà Nội lập tháng 7 năm 2021; kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công số 299/2021/KQTT ngày 29/9/2021 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-XPVPHC ngày 05/10/2021 của Sở Xây dựng về việc xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đơn xin cấp phép xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng của Công ty TNHH BT Thịnh Cường.

1. Cấp cho: Công ty TNHH BT Thịnh Cường.

Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng: Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm.

Theo thiết kế do Công ty cổ phần tư vấn HANDIC – đầu tư và phát triển nhà Nam Hà Nội lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

+ Mật độ xây dựng: 26,4%

+ Chỉ giới xây dựng, màu sắc công trình : theo hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định tại văn bản số 824/SXD-QLXD ngày 31/5/2018.

STT	Hạng mục công trình	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Chiều cao (sâu) từ cốt ± 0,00 so với cốt sân hoàn thiện (m)	Chiều cao (sâu) công trình so với cốt ± 0,00 (m)	Số tầng
1	Nhà văn phòng điều hành	491,0	-0,45	+9,00	02
2	Nhà ăn ca, nghỉ công nhân	491,0	-0,45	+9,00	02
3	Nhà xưởng sản xuất	4.558,7	-0,15	+14,80	01
4	Nhà kho thiết bị, xưởng sửa chữa	199,0	-0,20	+5,60	01
5	Nhà kho vật tư	199,0	-0,20	+5,60	01
6	Nhà bảo vệ	16,0	-0,30	+3,90	01
7	Nhà để xe máy	144,0	-0,10	+3,17	01
8	Nhà đặt máy phát	57,0	-0,20	+3,60	01
9	Bể nước sản xuất	72,0	+0,45	-2,55	
10	Bể nước sạch	35,0	+0,45	-2,55	
11	Bể xử lý nước thải	27,5	+0,20	-2,70	
12	Trạm cân	62,0	+0,00	-	
13	Trạm trộn bê tông thương phẩm	1.214,5	+0,00	-	

14	Trạm biến áp	12,5	+0,00	-	
----	--------------	------	-------	---	--

Trên lô đất thuộc thửa đất số 138 tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 613573 cấp ngày 04/02/2021.

- Loại cấp công trình: Công trình công nghiệp cấp III, cấp IV.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 613573 cấp ngày 04/02/2021;

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Trạm cân, trạm trộn bê tông thương phẩm, trạm biến áp.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở (*để phối hợp*);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Kim Bảng;
- Lưu VT, QHKT.

D/T.N.V/GPXD/2021/01

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải tháo dỡ các công trình không có trong hồ sơ thiết kế và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công các công trình xây dựng mới.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM