

Số: /HD-SXD Hà Nam, ngày tháng 10 năm 2021

HƯỚNG DẪN

Về việc xác định đơn giá nhân công xây dựng và một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn (Thông tư số 11/2021/TT-BXD, Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 13/2021/TT-BXD)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình (có hiệu lực từ ngày 15/10/2021);

Căn cứ Văn bản số 4089/BXD-KTXD ngày 01/10/2021 của Bộ Xây dựng về triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 351/KTXD-KTHĐ ngày 01/10/2021 của Cục Kinh tế xây dựng về triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 2873/UBND-GTXD ngày 22/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 22/10/2021 về khảo sát, xác định, công bố đơn giá nhân công xây dựng, bảng giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;

Để đảm bảo thực hiện theo quy định và thống nhất trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung để các cơ quan, tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng áp dụng tại Điều 2 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng xác định đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam như sau:

1. Xác định đơn giá nhân công xây dựng

- Đơn giá nhân công xây dựng được xác định theo Hướng dẫn tại Phụ lục số IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Trong thời gian chờ Sở Xây dựng khảo sát để công bố đơn giá nhân công theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, các đơn vị vận dụng đơn giá nhân công đã công bố tại Quyết định số 2209/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh và thực hiện chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại Phụ lục số IV Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng như sau:

+ Đơn giá nhân công của nhóm I: giữ nguyên đơn giá nhân công nhóm 1 đã công bố.

+ Đơn giá nhân công của nhóm II: xác định bằng bình quân số học của đơn giá nhân công các nhóm 2, 3, 4, 5 đã công bố.

+ Đơn giá nhân công của nhóm III: xác định bằng đơn giá nhân công nhóm 6 đã công bố.

+ Đơn giá nhân công của nhóm IV:

. Nhóm vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng: xác định bằng bình quân số học đơn giá nhân công các nhóm 7, 8 đã công bố.

. Nhóm lái xe các loại: xác định bằng bình quân số học đơn giá nhân công các nhóm 9 và 10 đã công bố.

+ Đơn giá nhân công của các nhóm nhân công thuộc nhóm nhân công khác (*Vận hành tàu, thuyền, thủy thủ, thợ máy, thợ lặn, kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, nghệ nhân*): xác định theo đơn giá nhân công đã công bố.

- Đơn giá ngày công của chuyên gia tư vấn: Thực hiện theo hướng dẫn tại Bảng 6.3 Phụ lục VI kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

2. Xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng: Xác định theo hướng dẫn tại Phụ lục V kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

3. Xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình:

- Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. **Trường hợp áp dụng đơn giá xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 và Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam, căn cứ đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng xác định theo hướng dẫn tại mục 1, mục 2, giá vật liệu tại thời điểm tính toán để tính chênh lệch chi phí vật liệu (nếu có), chi phí nhân công (nếu có), chi phí máy và thiết bị thi công (nếu có) so với mặt bằng giá tại thời điểm công bố đơn giá xây dựng công trình và cập nhật định mức xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.**

4. Tổ chức thực hiện:

- Việc áp dụng hướng dẫn thực hiện **kể từ ngày 15/10/2021.**

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng thuộc các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách và dự án đầu tư xây dựng theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh.

- Xử lý chuyên tiếp: Xử lý chuyên tiếp được thực hiện theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

(gửi kèm theo Văn bản số 351/KTXD - KTHĐ ngày 01/10/2021 của Cục Kinh tế xây dựng về triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, các nội dung thay đổi của Thông tư số 12/2021/TT-BXD, Thông tư số 13/2021/TT-BXD so với Thông tư số 10/2019/TT-BXD, Thông tư số 11/2019/TT-BXD, Thông tư số 02/2020/TT-BXD,)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở, Ban ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT, QLXD, QHKT.

CV (Nh)-2021/1544

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy