

Số: /QĐ-SXD Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01: Lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 07/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thực hiện các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Văn bản số 448/UBND-GTXD ngày 20/3/2024 về việc chấp thuận chủ trương lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 về việc phê duyệt Đề cương và Dự toán chi phí Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 1002/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc cấp bổ sung dự toán chi năm 2024 cho Sở Xây dựng; Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ E-HSMT và Quyết định số 2362/QĐ-SXD ngày 27/8/2024 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu số 01: Lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh Chương trình

phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 do Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng lập;

Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSDXTC số 02/BCDG/HSDXTC-PTNO ngày 30/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 30/9/2024 giữa Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam và Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu số 03/CMD-BCTĐ/KQLCNT-PTNO ngày 01/10/2024 của Công ty Cổ phần Quản lý dự án và Phát triển Công nghệ xây dựng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Tờ trình số 282/TTr-BQLDA ngày 01/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01: Lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 với những nội dung cụ thể sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản.
2. Giá trúng thầu: 434.935.098 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tư triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn không trăm chín mươi tám đồng ./.*).
3. Loại hợp đồng: Trọn gói.
4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 61 ngày.
5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu gói thầu trên theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban Quản lý dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở; Phòng: QHKT, PTĐT, QLXD;
- Lưu VT, BQLDA.

CV(Kh)- 2024/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết