

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định phân cấp thực hiện cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến dự án: Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 về việc thu hồi đất và cho Viễn thông Hà Nam thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam, tại địa bàn xã Liêm Chính, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Văn bản số 291/UBND-GTXD ngày 12/02/2020 về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án Kiến trúc Dự án Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam, tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ các Quyết định của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam: Quyết định số 106/QĐ-VNPT-HĐTV-KHĐT ngày 16/7/2019 Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2); Quyết định số 61/QĐ-VNPT-HĐTV-KHĐT ngày 18/3/2021 Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2); Quyết định số 542/QĐ-VNPT-KHĐT ngày 08/6/2021 Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2);

Căn cứ các Văn bản của Cục Quản lý hoạt động xây dựng: Văn bản số 594/HĐXD-QLKT ngày 02/11/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2); Văn bản số 80/HĐXD-QLKT ngày 05/4/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2);

Căn cứ Văn bản số 396/TC-QC ngày 14/7/2022 của Cục tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận điều chỉnh độ cao tỉnh không xây dựng công trình;

Theo Giấy phép môi trường số 2335/GPMT-STN&MT ngày 28/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp cho dự án;

Theo Giấy chứng nhận số 2987/TD-PCCC ngày 19/11/2021 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Theo Văn bản số 1616/UBND-QLĐT ngày 10/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý về việc thỏa thuận vị trí đầu nối giao thông công nội bộ vào đường đô thị đang khai thác thuộc dự án;

Theo Văn bản số 794/UBND-QLĐT ngày 13/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý về việc đầu nối hệ thống thoát nước mưa, nước thải của dự án;

Theo Văn bản số 72/CV-HANWACO ngày 14/8/2020 của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam về việc thỏa thuận vị trí đầu nối cấp nước dự án;

Theo thỏa thuận đầu nối và các yêu cầu kỹ thuật cơ bản ngày 07/5/2022 giữa Điện lực thành phố Phủ Lý và VNPT Hà Nam.

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 28/10/2022 của Viễn thông Hà Nam; kèm theo Quyết định số 368/QĐ-VNPT-HN-KTĐT ngày 08/6/2022 của Viễn thông Hà Nam về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công, tổng dự toán và dự toán các gói thầu thuộc dự án Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2).

1. Cấp cho: Viễn thông Hà Nam, địa chỉ: số 114 đường Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam (giai đoạn 2).

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Liên doanh Sunjin Việt Nam lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Lê Văn Hào có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000131 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017; Nguyễn Quang Hải có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000176 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017; Nguyễn Quốc Công có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000182 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017; Nguyễn Thị Hồng Hà có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000157 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017; Nguyễn Mạnh Hưng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000202 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở tại Văn bản số 594/HĐXD-QLKT ngày 02/11/2020 và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 80/HĐXD-QLKT ngày 05/4/2022.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần đầu tư và Tư vấn xây dựng Constrexim thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 05/BCTT-VNPT ngày 03/6/2022.

Chủ trì thẩm tra: Nguyễn Minh Tuấn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00040464 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 15/9/2018; Bạch Quốc Toàn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019683 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 02/3/2018; Vũ Duy Dương có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066152 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/7/2019; Phi Ngọc Sơn có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00054827 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/3/2019; Phạm Thúy Bình có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 13/11/2020.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: theo tờ đo đạc, chỉnh lý hiện trạng thửa đất số 11/ĐĐ-CL do Công ty cổ phần đo đạc khảo sát, thiết kế Huy Hoàng lập ngày 18/8/2021, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo Đạc bản đồ thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 24/8/2021.

+ Công trình Trụ sở

.Cốt nền xây dựng công trình: 0,75m (*cốt 0.00 cao hơn so với cốt sân hoàn thiện*)

.Mật độ xây dựng khoảng: 15,07%, hệ số sử dụng đất: 1,17

.Chỉ giới xây dựng: Nhánh đường nội bộ là 6,0m so với chỉ giới đường đỏ; Phía Bắc, phía Nam, phía Đông là 15,0m so với chỉ giới đường đỏ.

.Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng: 1.420,0m²

.Tổng diện tích sàn khoảng: 10.972,0m²

.Chiều cao công trình: 47,55m (*tính từ cốt sân đến mái*)

.Số tầng: 10 tầng nổi và 01 tầng hầm.

.*(Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 80/HĐXD-QLKT ngày 05/4/2022)*

+ **Các công trình phụ trợ bao gồm:** Nhà kho thiết bị viễn thông - công nghệ thông tin 01 tầng; 02 nhà bảo vệ 01 tầng; Nhà đặt trạm biến áp, máy phát điện, máy bơm 01 tầng; các hạng mục phụ trợ khác (*Bể nước ngầm, trạm biến áp, cây xanh, bãi đỗ xe ngoài nhà, sân đường nội bộ, hệ thống kỹ thuật ngoài nhà*).

.*(Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 80/HĐXD-QLKT ngày 05/4/2022)*

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 về việc thu hồi đất và cho Viễn thông Hà Nam thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc và điều hành Viễn thông Hà Nam, tại địa bàn xã Liêm Chính, thành phố Phủ Lý của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Chi cục GD&XD (*để k/tra*)
- Thanh tra Sở Xây dựng (*để k/tra*);
- UBND thành phố Phủ Lý (*để k/tra*);
- Viễn thông Hà Nam;
- Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)/2022/.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM