

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý

Kính gửi: Trường THPT A Phủ Lý

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 về việc phê duyệt phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý; Văn bản số 3663/UBND-GTXD ngày 03/12/2019 về chủ trương điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 25/SXD-QLXD ngày 07/01/2020 của Sở Xây dựng về Kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý;

Căn cứ Báo cáo số 66/BC-PLA ngày 12/6/2020 của Trường THPT A Phủ Lý về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng dự án Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý. Ngày 03/7/2020, Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công công trình của Chủ đầu tư tại hiện trường công trình (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Báo cáo số 169/XD/PLA ngày 12/10/2020 của Trường THPT Phủ Lý A về việc khắc phục các tồn tại tại biên bản kiểm tra công trình ngày 03/7/2020 (kèm theo biên bản kiểm tra khắc phục các tồn tại).

Ngày 19/10/2020 Sở xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị mời Sở Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo, chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng cho công trình rà soát một số nội dung khắc phục của chủ đầu tư, (khắc phục một số nội dung tồn tại nêu tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu ngày 03/7/2020).

Căn cứ biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 20/10/2020 được Chủ đầu tư tổ chức, các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng thống nhất ký. Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THPT A Phủ Lý.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III (cải tạo, xây mới).

4. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình: (Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 30/10/2018; số 25/SXD-QLXD ngày 07/01/2020 của Sở Xây dựng)

4.1. Các hạng mục công trình xây mới

a) Nhà lớp học 6 phòng

- Phần kiến trúc: Công trình 03 tầng, chiều cao tầng 3,6m, mái cao 2,1m, tổng chiều cao công trình 13,65m (từ cốt sân hoàn thiện đến cốt đỉnh mái). Mặt bằng công trình kích thước 28,2x9,3m. Tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75;

+ Nền và sàn nhà lát gạch Ceramic 500x500. Bậc cầu thang và tam cấp xây gạch không nung, mặt và cổ bậc trát granito. Mái lợp tôn dày 0,45mm mạ kẽm, hệ xà gồ thép hình C100x50x15x3mm và tường thu hồi;

+ Khu vệ sinh: Tường ốp gạch men kính 300x450mm, cao 2,2m; nền, sàn lát gạch Ceramic chống trơn 300x300mm; làm trần nhựa khung xương sắt hộp 20x20; tấm ngăn compact HPL, phụ kiện Inox 304. Các thiết bị vệ sinh dùng loại sứ trắng men bao gồm: Chậu rửa 01 vòi kèm vòi chậu, gương soi kích thước 500x700x5mm, chậu xí bệt, vòi xịt.

+ Hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính nhựa lõi thép, kính dày 5mm. Hoa sắt cửa sổ sắt đặc 14x14mm. Toàn bộ công trình được sơn trực tiếp không bả. Cầu thang: Lan can, tay vịn Inox 304, thanh đứng, thanh ngang D30x1,2mm, tay vịn D60x1,2mm; trụ cầu thang Inox D120x1,2mm.

+ Lan can hành lang: Tay vịn Inox 304 D90x2,5, lan can thanh hộp Inox 304 tiết diện 30x30x1,5mm.

- Phần kết cấu:

+ Móng: Móng cọc, cọc bê tông cốt thép, tiết diện cọc 25x25cm, chiều dài dự kiến 14,0m, sức chịu tải cho phép dự kiến [P]=18T, lực ép P_{min}= 36T, P_{max}=54T, nén thí nghiệm tại 02 vị trí. Bê tông cọc, móng, dầm móng mác 250. Tường cổ móng xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75.

+ Kết cấu phần thân sử dụng khung cột, dầm bê tông cốt thép chịu lực. Cột chính tiết diện 22x40cm, cột hành lang tiết diện 22x22cm; dầm chính tiết diện 22x60cm, dầm phụ tiết diện 22x35cm; sàn dày 10cm. Dầm, sàn bê tông cốt thép đổ toàn khối bê tông mác 200;

- Phần điện, cấp thoát nước, chống sét:

+ Nguồn điện được lấy từ nguồn điện của nhà trường, sử dụng dây cáp Cu/XLPE /PVC 2x25mm² đến tủ điện tổng đặt tại tầng 1, từ tủ tổng cấp điện đến các tầng dùng dây Cu/PVC/PVC 2x16mm², từ tủ tầng đến các tủ phòng sử dụng dây Cu/PVC/PVC 2x6mm². Dây dẫn đến các đèn, quạt, ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm²; 2x2,5mm². Hệ thống dây dẫn được đi trong ống nhựa bảo hộ, đặt ngầm trong tường và trần. Các thiết bị sử dụng gồm đèn huỳnh quang đôi bóng LED không chụp 2x1,2m, đèn ốp trần LED, quạt trần cánh sắt 1,4m; ổ cắm, công tắc, dây dẫn;

+ Chống sét: Sử dụng kim thu sét Φ16 đặt trên đỉnh mái và dây dẫn sét Φ12 bằng thép nối với các cọc tiếp địa L63x63x6x2500mm;

+ Hệ thống cấp nước và thoát nước: Cấp nước sử dụng ống PPR Φ40, Φ32, Φ25. Hệ thống thoát nước mưa và nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC (hai hệ thống tách riêng). Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể phốt trước khi thoát ra hệ thống công chung.

b) Hành lang cầu: Xây mới hành lang cầu nối từ nhà lớp học bộ môn (hiện có) sang nhà lớp học 6 phòng (xây mới). Công trình 02 tầng, tầng cao 3,6m, mặt bằng kích thước 4,2x2,1m. Nền, sàn lát gạch ceramic 500x500; toàn bộ công trình sơn trực tiếp không bả 01 lớp lót, 02 lớp phủ; lan can Inox 304: Thanh đứng 50x50x1,2mm, thanh xiên 25x25x1,2mm, tay vịn 100x50x11,5mm. Kết cấu móng đơn, giằng móng bê tông cốt thép; phần thân kết cấu khung cột, dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, bê tông mác 250, cốt thép nhóm CI, CII.

c) Cổng:

- Xây mới cổng tại vị trí cổng cũ. Tổng chiều rộng cổng là 9,76m, gồm cổng chính rộng 4,5m, cổng phụ rộng 1,5m và biển tên trường; chiều cao cổng 5m. Móng trụ cổng móng đơn bê tông cốt thép. Trụ cổng bê tông cốt thép, xây ốp gạch không nung, hoàn thiện ốp đá granit dày 20mm. Mái cổng bê tông cốt thép, dán ngói. Biển tên tường xây gạch không nung, ốp đá granit dày 20mm, gắn chữ bằng hợp kim nhôm. Cánh cổng chính, cổng phụ làm từ cách thanh thép hộp 60x60x2,5mm, 40x40x2,5mm và thép đặc 20x20mm, sơn chống rỉ 03 lớp.

- Đổ lại bê tông sân trước cổng đã hư hỏng, nứt vỡ bằng bê tông đá 2x4, mác 200, dày 10cm.

d) Sân, rãnh thoát nước: Làm mới sân, rãnh thoát nước trước nhà lớp học 6 phòng xây mới. Rãnh, hố ga xây gạch không nung, trát, láng vữa xi măng mác 75. Tầm đan bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 200. Sân (*diện tích khoảng 104m²*) lát gạch block tự chèn dày 3,5cm trên lớp cát đen đậm K95, dày 20cm.

đ) Nhà để xe: Công trình 01 tầng, cao 3,2m, mặt bằng kích thước 39,0x7,2m. Kết cấu thép, mái tôn, nền đổ bê tông xi măng đá 2x4, mác 200, dày 10cm. Cột thép D100x3,5 liên kết với móng bê tông cốt thép bằng bu lông neo M20x750, xà gồ thép C80x40x2,5mm, mái tôn dày 0,45mm, mạ kẽm. Toàn bộ kết cấu thép sơn chống rỉ 03 lớp.

4.2. Các hạng mục công trình cải tạo, sửa chữa

a) Nhà hiệu bộ

- Phá dỡ lớp vữa trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phá dỡ lớp vữa láng sê nô, láng lại bằng vữa xi măng mác 100. Làm lại hệ thống thoát nước mưa bằng ống uPVC D90.

- Đục bỏ lớp vữa trát chân tường ngoài nhà; tường trong phòng và hành lang tầng 1 cao 60cm và một số vị trí bị hư hỏng, bong tróc sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, cột, dầm, trần sau đó quét vôi ve 03 lớp lại toàn bộ công trình.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên lan can hành lang, lan can cầu thang, sơn lại bằng sơn chống rỉ 03 lớp. Sơn lại tay vịn cầu thang, mài lại granito bậc thang, bậc tam cấp và tay vịn lan can hành lang.

- Tháo dỡ toàn bộ cánh cửa; vệ sinh, sơn lại cánh cửa, khuôn cửa, thay thế móc cửa, chốt cửa và bản lề, thay thế một số vị trí ô kính bị vỡ, sơn lại hoa sắt cửa sổ. Thay thế 08 bộ cửa sổ S2, 02 bộ cửa sổ S3 bằng cửa nhôm, kính dày 4mm.

- Khu vệ sinh: Thay thế các thiết bị vệ sinh đã hỏng. Gồm: 04 chậu rửa 01 vòi kèm vòi chậu; 04 gương soi kích thước 500x700x5mm; 06 si phông tiêu nam.

b) Nhà thư viện

- Phá dỡ lớp vữa trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phá dỡ lớp vữa láng sê nô, láng lại bằng vữa xi măng mác 100. Làm lại hệ thống thoát nước mưa bằng ống uPVC D90.

- Đục bỏ lớp vữa trát chân tường ngoài nhà; tường trong phòng và hành lang tầng 1 cao 60cm và một số vị trí bị hư hỏng, bong tróc sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, cột, dầm, trần sau đó quét vôi ve 03 lớp lại toàn bộ công trình.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên lan can hành lang, lan can cầu thang, sơn lại bằng sơn chống rỉ 03 lớp. Sơn lại tay vịn cầu thang, mài lại granito bậc thang, bậc tam cấp và tay vịn lan can hành lang.

- Tháo dỡ toàn bộ cánh cửa; vệ sinh, sơn lại cánh cửa, khuôn cửa, thay thế móc cửa, chốt cửa và bản lề, thay thế một số vị trí ô kính bị vỡ, sơn lại hoa sắt cửa sổ. Thay thế khuôn cửa: 01 khuôn cửa S1, 06 khuôn cửa S2, 01 khuôn cửa D1; khuôn cửa đơn, gỗ nhóm III. Thay thế 01 bộ cửa đi D1, 01 bộ cửa sổ S1, 03 bộ cửa sổ S2, 02 bộ cửa sổ S3, 03 bộ cửa sổ nhà vệ sinh SW và vách kính cầu thang bằng cửa, vách kính nhôm, kính dày 4mm.

- Thay thế 09 bộ đèn ốp trần hành lang, 32 ổ cắm đôi và 10 công tắc đôi trong các phòng.

c) Nhà lớp học N1

- Phá dỡ lớp vữa trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phá dỡ lớp vữa láng sê nô, láng lại bằng vữa xi măng mác 100. Làm lại hệ thống thoát nước mưa bằng ống uPVC D90.

- Đục bỏ lớp vữa trát chân tường ngoài nhà; tường trong phòng và hành lang tầng 1 cao 60cm và một số vị trí bị hư hỏng, bong tróc sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, cột, dầm, trần sau đó quét vôi ve 03 lớp lại toàn bộ công trình.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên lan can hành lang, lan can cầu thang, sơn lại bằng sơn chống rỉ 03 lớp. Sơn lại tay vịn cầu thang, mài lại granito bậc thang, bậc tam cấp và tay vịn lan can hành lang.

- Mở rộng sân khấu trước nhà lớp học N1: Xây mở rộng bằng gạch không nung, đắp tôn nền bằng cát, đổ bê tông đá 4x6, mác 150, lát nền gạch ceramic 500x500. Chân tường sân khấu ốp đá granit.

- Tháo dỡ toàn bộ cánh cửa; vệ sinh, sơn lại cánh cửa, khuôn cửa, thay thế móc cửa, chốt cửa và bản lề, thay thế một số vị trí ô kính bị vỡ, sơn lại hoa sắt cửa sổ. Thay thế khuôn cửa: 01 khuôn cửa S2, 01 khuôn cửa D1; khuôn cửa đơn, gỗ nhóm III. Thay thế 03 bộ cánh cửa sổ S2, cửa panô gỗ kính, gỗ nhóm III. Thay thế 06 bộ cửa đi DW1, 04 bộ cửa đi DW2, 18 bộ cửa sổ SW bằng cửa nhôm, kính dày 4mm.

- Khu vệ sinh: Ốp lát lại toàn bộ khu vệ sinh, lát nền bằng gạch ceramic chống trơn 300x300mm, ốp gạch ceramic 300x450mm, cao 2,1m; làm trần nhựa bằng tấm nhựa, khung xương sắt hộp 20x20mm; tấm ngăn bằng tấm nhựa compact HPL, phụ kiện inox 304. Thay thế các thiết bị vệ sinh đã hỏng. Gồm: 04 chậu rửa 01 vòi kèm vòi chậu; 04 gương soi kích thước 500x700x5mm; 08 chậu xí bệt, 08 tiểu nam, 08 tiểu nữ, mua 01 máy bơm công suất 125W, lưu lượng 1800 lít/h, chiều cao đẩy 21m và téc nước 2m³.. Lắp đặt đường ống cấp nước bằng ống PPR, ống thoát nước thải bằng ống uPVC.

d) Nhà lớp học N2

- Phá dỡ lớp vữa trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phá dỡ lớp vữa láng sê nô, láng lại bằng vữa xi măng mác 100. Làm lại hệ thống thoát nước mưa bằng ống uPVC D90.

- Đục bỏ lớp vữa trát chân tường ngoài nhà; tường trong phòng và hành lang tầng 1 cao 60cm và một số vị trí bị hư hỏng, bong tróc sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ trên tường, cột, dầm, trần sau đó quét vôi ve 03 lớp lại toàn bộ công trình.

- Phá dỡ lớp gạch lát nền, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ trên lan can hành lang, lan can cầu thang, sơn lại bằng sơn chống rỉ 03 lớp. Sơn lại tay vịn cầu thang, mài lại granito bậc thang, bậc tam cấp và tay vịn lan can hành lang.

- Tháo dỡ toàn bộ cánh cửa; vệ sinh, sơn lại cánh cửa, khuôn cửa, thay thế móc cửa, chốt cửa và bản lề, thay thế một số vị trí ô kính bị vỡ, sơn lại hoa sắt cửa sổ. Thay thế 03 bộ cánh cửa sổ S2, cửa panô gỗ kính, gỗ nhóm III. Thay thế 12 bộ cửa sổ SW bằng cửa nhôm, kính dày 4mm.

- Khu vệ sinh: Ốp lát lại toàn bộ khu vệ sinh, lát nền bằng gạch ceramic chống trơn 300x300mm, ốp gạch ceramic 300x450mm, cao 2,1m; làm trần nhựa bằng tấm nhựa, khung xương sắt hộp 20x20mm; tấm ngăn bằng tấm nhựa compact HPL, phụ kiện inox 304. Thay thế các thiết bị vệ sinh đã hỏng. Gồm: 06 chậu rửa 01 vòi kèm vòi chậu; 06 gương soi kích thước 500x700x5mm; 12 chậu xí bệt, 12 tiểu nam, 12 tiểu nữ, mua 01 máy bơm công suất 125W, lưu lượng 1800 lít/h, chiều cao đẩy 21m và téc nước 2m³. Lắp đặt đường ống cấp nước bằng ống PPR, ống thoát nước thải bằng ống uPVC.

đ) Nhà bảo vệ

- Phá dỡ lớp lát gạch lá nem trên mái; đục lớp lán sê nô, lán lại bằng vữa xi măng mác 100, dày 3cm; phá lớp trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm. Thay thế ống thoát nước mưa bằng ống uPVC D75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trong và ngoài nhà, quét vôi ve toàn bộ công trình 03 lớp.

- Phá dỡ nền lát gạch đỏ cũ, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Làm mái tôn: Xây tường thu hồi gạch không nung; xà gồ thép C100x50x15x3mm; tôn dày 0,45mm, mạ kẽm.

- Thay thế 03 bộ cửa đi, 03 bộ cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép, kính dày 5mm, hoa sắt bằng inox 201, thanh kích thước 15x15x1,5mm.

- Thay thế, bổ sung 02 bóng tuýp LED đơn dài 1,2m, 01 đèn ốp trần, 02 ổ cắm, 02 công tắc đôi.

e) Nhà để xe số 1 và số 2: Vệ sinh nền bê tông hiện trạng bị bong tróc, đổ bê tông nền nhà xe bê tông đá 2x4, mác 200, dày 10cm.

g) Hành lang cầu: Gồm hành lang cầu nối nhà lớp học N1 với nhà lớp học N2 và hành lang cầu nối nhà bộ môn với nhà thư viện.

- Phá dỡ lớp lán sê nô, lán trên mái, lán lại bằng vữa xi măng mác 100, dày 3cm; phá lớp trát thành sê nô, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve trong và ngoài, quét lại vôi ve 03 lớp.

- Lát lại nền, sàn bằng gạch ceramic 500x500mm.

- Cạo bỏ sơn trên lan can hành lang, sơn chống rỉ 03 lớp. Thay thế 02 lan can hành lang tầng 1 hành lang cầu nối nhà bộ môn với nhà thư viện bằng lan can sắt hộp 20x20mm.

- Mài lại granito bậc tam cấp, tay vịn lan can hành lang.

h) Các hạng mục khác

- Nhà lớp học bộ môn: Cải tạo hệ thống cấp nước lên bể chứa bằng ống PPR D32, van phao.
- Rãnh thoát nước: Nạo vét rãnh thoát nước chung của nhà trường, thay thế một số tấm đan bê tông cốt thép đã hỏng.
- Bể nước ngầm: Phá dỡ lớp trát, láng trong bể; trát lại bằng vữa xi măng mác 75, dày 2cm; quét chống thấm và láng lại đáy bể bằng vữa xi măng mác 100, dày 2cm.

5. Phần điều chỉnh bổ sung: Quy mô theo Kết quả thẩm định số 25/SXD-QLXD ngày 07/01/2020:

- a) Nhà hiệu bộ:
 - Điều chỉnh từ quét vôi sang sơn 01 lớp lót 02 lớp phủ phía trong các phòng từ trực 1 đến trực 15 tầng 1, từ trực 1 đến trực 7 tầng 2;
 - Không thực hiện thay thế vách kính ô cầu thang.
- b) Nhà thư viện:
 - Bổ sung thay thế 02 cửa sổ S1 trực F bằng cửa nhôm;
 - Điều chỉnh không thực hiện lát lại nền bằng gạch Ceramic 500x500 trong phòng từ trực A đến trực E tầng 2;
 - Không thực hiện thay thế vách kính ô cầu thang.
- c) Nhà lớp học N1 và nhà lớp học N2:
 - Bổ sung phá lớp vữa trát tường, trát lại bằng vữa xi măng mác 75. Chân tường ngoài nhà trực A, tầng 1; khu cầu thang từ cốt 1.95 đến cốt 3.90m;
 - Bổ sung thay mới toàn bộ hệ thống dây dẫn, công tắc, ổ cắm, aptomat (giữ nguyên hệ thống dây cấp nguồn, tủ điện tổng và các thiết bị định). Dây dẫn từ tủ điện tổng cấp điện đến các tầng dùng dây Cu/PVC/PVC 2x16mm², từ tủ tầng đến các phòng dùng dây Cu/PVC/PVC 2x6mm². Dây dẫn đến đèn, ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm², 2x2,5mm². Hệ thống dây dẫn đi trong ống nhựa bảo vệ, đặt ngầm trong tường và trần;
 - Điều chỉnh giảm diện tích phá dỡ lớp vữa và trát lại thành sê nô mái (khoảng 50%), phần còn lại chỉ cạo bỏ lớp vôi ve sau đó quét vôi ve.
- d) Hành lang cầu:
 - Điều chỉnh từ cạo bỏ lớp vôi ve tường ngoài sang đục lớp vữa trát, trát lại bằng vữa xi măng mác 75;
 - Bổ sung lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng cho công trình:

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật,

Do đó yêu cầu:

1. Đối với Chủ đầu tư:

- Đối với một số công việc thực tế thi công có sự điều chỉnh, thay đổi nêu ra tại Biên bản kiểm tra ngày 03/7/2020 (*biện pháp thi công ống luồn dây, loại ống luồn dây điện, chủng loại gạch lát, vách ngăn WC,...*) đã được chủ đầu tư cập nhật hồ sơ, hoàn công theo đúng thực tế thi công. Đề nghị chủ đầu tư chỉ đạo các bên khi nghiệm thu khối lượng hoàn thành, lập hồ sơ quyết toán theo thực tế thi công.

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị thực tế sử dụng trong công trình để đảm bảo việc thanh quyết toán công trình đúng theo quy định.

2. Đối với các đơn vị tư vấn giám sát thi công, tư vấn quản lý dự án cần rút kinh nghiệm trong công tác quản lý chất lượng công trình, đặc biệt là khâu quản lý chất lượng vật liệu, cấu kiện sản phẩm trước khi đưa vào lắp đặt.

3. Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện nghiêm túc việc bảo hành công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)-2020/1229

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy