

UBND TỈNH HÀ NAM  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 2133 /SXD- GD

Hà Nam, ngày 19 tháng 11 năm 2018

V/v phúc đáp văn bản số 0211/CV-NHN  
của Công ty TNHH Địa chính & Xây  
dựng Nam Hà Nội (lần 2)

Kính gửi: Công ty TNHH Địa chính và xây dựng Nam Hà Nội

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 0211/CV-NHN ngày 02/11/2018 của Công ty TNHH Địa chính và xây dựng Nam Hà Nội về việc xin hướng dẫn trình tự thẩm định, phê duyệt hồ sơ khảo sát địa hình phục lập dự án sử dụng vốn khác. Về nội dung này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trình tự thẩm định hồ sơ khảo sát địa hình

Trình tự, cơ quan thẩm định công tác khảo sát địa hình phục vụ lập bản đồ địa hình phục vụ lập quy hoạch và thiết kế xây dựng được quy định chi tiết theo Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng trong đó:

- Cơ sở pháp lý, hồ sơ, nội dung thẩm định được quy định tại khoản 1,2,3 Điều 5 Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011

- Cơ quan thẩm định được quy định tại điều 5 Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011: “Sở Xây dựng tổ chức thẩm định các bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng; đối với trường hợp không thuộc nguồn vốn của địa phương thì Cơ quan quyết định đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định; các bản đồ phục vụ thiết kế xây dựng công trình do Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định”.

Đối với dự án sử dụng vốn khác, Chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định hồ sơ khảo sát địa hình và chịu trách nhiệm về kết quả của mình.

2. Phê duyệt hồ sơ khảo sát địa hình: Theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 76 Luật Xây dựng năm 2014, Chủ đầu tư: “Tổ chức giám sát công tác khảo sát xây dựng; nghiệm thu, phê duyệt kết quả khảo sát theo quy định của pháp luật”.

Sở Xây dựng thông báo để quý Công ty biết để triển./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTXD.
- CV(LQT)- 2018/909.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy