

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Xây dựng Nhà tập đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THPT chuyên Biên Hòa**

Kính gửi: Sở Giáo dục và Đào tạo

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng thông tư hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Quy định phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ các Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 2243/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; số 1519/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà tập đa năng và một số hạng mục phụ trợ Trường THPT chuyên Biên Hòa;*

*Căn cứ hồ sơ thiết kế bản được thẩm định tại Văn bản số 1583/SXD-QLXD ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Sở Xây dựng;*

*Căn cứ Văn bản số 3885/NT-PCCC ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy công trình;*

*Căn cứ Báo cáo hoàn thành số 46/BC-SGDĐT ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hà Nam báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Xây dựng Nhà tập đa năng và một số hạng mục phụ trợ Trường THPT chuyên Biên Hòa. Ngày 30 tháng 3 năm 2022, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị, mời Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (Biên bản kiểm tra);*

*Căn cứ Báo cáo số 255/BC-SGDĐT ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chủ đầu tư- Sở Giáo dục và Đào tạo, báo cáo khắc phục tồn tại trong thực*

*hiện thi công xây dựng công trình xây dựng nhà tập đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THPT chuyên Biên Hòa kèm theo Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chủ đầu tư được các bên tham gia hoạt động xây dựng công trình ký chấp thuận;*

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng như sau:

### **I. Thông tin chung về công trình xây dựng:**

**1. Tên công trình:** Xây dựng nhà tập đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THPT chuyên Biên Hòa.

**2. Địa điểm xây dựng:** Thành phố Phủ Lý.

**3. Loại và cấp công trình:** Công trình dân dụng cấp III.

**4. Chủ đầu tư:** Sở Giáo dục và Đào tạo.

**5. Tư vấn Quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Hà Nam.

**6. Tư vấn thiết kế:** Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại và thiết bị Việt Nam.

**7. Tư vấn giám sát thi công:** Công ty TNHH đầu tư xây dựng và công nghệ (TECHCONS).

**8. Nhà thầu thi công:** Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ quốc tế Hoàng Gia.

### **9. Mô tả thông số chủ yếu của công trình:**

a) Nhà tập đa năng

- Phần kiến trúc: Công trình 01 tầng, tổng chiều cao 17,34 m, mặt bằng kích thước 42,0x24,0m có bố trí sân tập, khán đài, sân khấu và phòng thay đồ. Nền nhà bê tông cốt thép trên lớp bê tông lót đá 4x6, mác 100, dày 10cm, tôn nền bằng cát đầm chặt K95. Bê tông nền đá 1x2, mác 150, cốt thép nhóm AI, láng vữa xi măng mác 100, dày 2cm. Sơn nền nhà đa năng, bậc khán đài 01 lớp lót, 02 lớp phủ. Mái lợp tôn dày 0,45mm trên xà gồ thép C200x50x20x2mm, sơn chống rỉ; trần thạch cao. Sê nô quét chống thấm, láng vữa xi măng mác 100. Cửa đi, cửa sổ, vách kính cửa nhôm, kính dày 6,38mm. Tường xây gạch không nung, xây trát vữa xi măng mác 75.

+ Khu vực khán đài và sân khấu tôn nền bằng cát đầm chặt K95, khán đài cao 1,5m so với cốt sân tập, sân khấu cao 0,75m so với cốt sân tập. Khán đài láng vữa xi măng mác 75, dày 3cm, lát gạch granit nhân tạo kích thước 600x600; sân khấu đổ bê tông đá 1x2, mác 150, dày 10cm, trải thảm nỉ.

+ Phòng thay đồ: Cửa đi cửa nhựa lõi thép, kính dày 5mm; tấm ngăn bằng tấm nhựa dày 18mm.

+ Sảnh, tam cấp: Tam cấp xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75, sảnh đổ bê tông đá 1x2, mác 150, dày 10cm, nền đắp cát đầm chặt K90. Sảnh, bậc tam cấp ốp, lát đá granit tự nhiên dày 2,5cm.

+ Toàn bộ công trình được sơn, bả.

- Phần kết cấu:

+ Móng: Móng cọc, cọc bê tông cốt thép đúc sẵn kích thước 25x25cm. Bê tông cọc, đài móng, dầm móng mác 250, đá 1x2; cốt thép CB240V. Tường cổ móng xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75.

+ Kết cấu phần thân sử dụng hệ khung cột, giằng tường xung quanh, vì kèo khung zamil tiền chế. Cột tiết diện 30x50cm, giằng tường tiết diện 22x50cm; vì kèo tổ hợp từ các bán kèo tiết diện H(600-350)x250x8x10mm, H350x250x8x10mm, H(350-530)x250x8x10mm, liên kết giữa các bán kèo bằng bu lông M20x70, liên kết giữa vì kèo và cột bằng bu lông M24x500, sườn gia cường bản bụng dầm dày 10mm, khoảng cách 1,2m/cái. Bê tông cột, dầm mác 250, đá 1x2, cốt thép CB240V ( $\phi < 10$ ), CB400V ( $\phi \geq 10$ ); vì kèo zamil tổ hợp từ thép CT3, que hàn N46, bu lông cấp độ bền B8.8. Toàn bộ kết cấu thép sơn chống rỉ.

- Phần điện, thoát nước, chống sét:

+ Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp của trường, sử dụng dây cáp Cu/XLPE/DSTA/PVC 4x25mm<sup>2</sup> luồn trong ống nhựa gân xoắn đen tủ điện tổng. Dây dẫn đến các đèn, quạt, ổ cắm dùng dây Cu/PVC 2(1x2,5mm<sup>2</sup>). Hệ thống dây dẫn được đi trong ống nhựa bảo hộ, đặt ngầm trong tường. Các thiết bị sử dụng gồm đèn LED 9W, đèn chiếu sáng công nghiệp 150W; đèn tuýp LED 18W.

+ Chống sét: Sử dụng kim thu sét  $\phi 16$  đặt trên đỉnh mái và dây dẫn sét  $\phi 10$  bằng thép nối với các cọc tiếp địa L63x63x6x2400mm mạ kẽm nhúng nóng.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Sử dụng ống uPVC D110 thoát nước mưa từ sân nô mái xuống hệ thống thoát nước xung quanh.

b) Các hạng mục phụ trợ

- Sân bê tông, bó vỉa: Diện tích khoảng 915m<sup>2</sup>, các lớp kết cấu từ trên xuống gồm: Lớp bê tông xi măng đá 1x2, mác 200, dày 10cm; Lớp ni lông lót; Lớp cát đệm tạo phẳng dày 10cm. Bó vỉa kích thước 26x23x100cm đặt trên lớp bê tông lót dày 10cm.

- Rãnh thoát nước: Hệ thống rãnh xây kết hợp hố ga thu nước mưa xung quanh Nhà tập đa năng. Rãnh, hố ga xây gạch xi măng cốt liệu, xây trát vữa xi măng mác 75; đáy ga, đáy rãnh bê tông đá 1x2, mác 200, dày 15cm; tấm đan bê tông cốt thép, bê tông đá 1x2, mác 200.

## II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư:

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về

công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu chủ đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác các số liệu đã nghiệm thu và các báo cáo số 46/BC-SGDĐT ngày 14 tháng 3 năm 2022, số 255/BC-SGDĐT ngày 28 tháng 10 năm 2022.

2. Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình, tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh quyết toán.

3. Yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện bảo hành công trình theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng nhà tập đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THPT chuyên Biên Hòa để Chủ đầu tư có cơ sở triển khai thực hiện và tổ chức rà soát chịu trách nhiệm về tính trung thực, tính chính xác đối với các thông tin, số liệu, chỉ tiêu kỹ thuật đã nghiệm thu../.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
  - Lưu VT, CCGĐ.
- TB (VVH)- 2022/1587.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**