

Số: 91/2024/NHN

Hà Nam, ngày 25 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### MỜI THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

Công trình thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).

Địa điểm xây dựng: Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

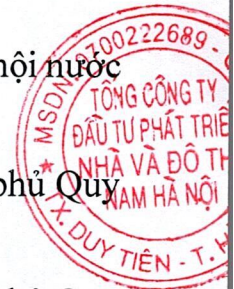
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23);

Căn cứ Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND thị xã Duy Tiên về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để



thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23);

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-NHA ngày 22/11/2024 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội về việc Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển phương án kiến trúc Công trình thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).

Nhằm lựa chọn được phương án thiết kế tối ưu đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, công năng sử dụng, hiệu quả kinh tế, bảo vệ môi trường; đảm bảo sự đồng bộ, hiện đại, Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội tổ chức thi tuyển kiến trúc cho Công trình thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23) dưới hình thức thi tuyển hạn chế trong nước. Tổng công ty trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn kiến trúc trong lãnh thổ Việt Nam đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia thi tuyển, nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên dự án:** Dự án Đầu tư Xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).

**2. Địa điểm xây dựng:** Phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

**3. Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc cho Công trình thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc Dự án Đầu tư Xây dựng Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT33.23).

**4. Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

**5. Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế trong nước.

**6. Thời gian, địa điểm phát hành và nộp hồ sơ thi tuyển:**

6.1. Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển: Từ 08h00 ngày 26/11/2024 đến trước 10h00 ngày 26/12/2024.

6.2. Địa chỉ phát hành hồ sơ: Tại trụ sở Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội - Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

**7. Thông tin liên hệ chi tiết:**

- Bà Dương Thị Huyền - Phòng Quản lý Dự án

- Số điện thoại: 0869 059 058

- Địa chỉ liên hệ: Phòng Quản lý Dự án - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội - Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Email: *dothinamhanoi@gmail.com*.

8. Hồ sơ dự thi tuyển sẽ được mở công khai vào lúc 13h00' ngày 26/12/2024 tại trụ sở Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội - Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

9. Mỗi đơn vị, cá nhân tham gia dự thi sẽ được cung cấp miễn phí 01 bộ hồ sơ mời thi tuyển theo địa chỉ theo mục 6.2 nêu trên. Hồ sơ mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc sẽ bao gồm:

- Thông báo mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc;
- Nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt;
- Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc;
- Bản đồ Quy hoạch có liên quan;
- Hồ sơ khảo sát địa hình;
- Các văn bản pháp lý liên quan.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân trong nước quan tâm tham gia dự thi./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng Hà Nam;
- Trang thông tin Tạp chí Xây dựng;
- Các đơn vị dự thi;
- Lưu: VT.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Kiên*