

Số: /SXD-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên

Kính gửi: Công ty cổ phần Arita

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sau khi tổng hợp số liệu của các đơn vị cung cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường (chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tổng hợp, cung cấp thông tin theo các Văn bản số 819/VPĐKĐĐ-NV ngày 12/11/2024, Văn bản số 915/VPĐKĐĐ-NV ngày 25/11/2024), Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên (Văn bản số 401/BC-UBND ngày 07/11/2024), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đánh giá về điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội của các đối tượng

Đối tượng Phạm Thị Tuyết (chồng Trần Đức Tuệ) và đối tượng Nguyễn Văn Hoàng (vợ Phạm Thị Tuyết) đến thời điểm hiện tại chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn thị xã Duy Tiên.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về việc xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023 và mẫu giấy tờ theo hướng dẫn tại Điều 6, Điều 7, Điều 8 Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở.

- Chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm)

(nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP).

- Công bố công khai danh sách này tại Trụ sở làm việc và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư *(nếu có)*.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở; VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT;

CV(Th)-2024/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết