

Số: /SXĐ-PTĐT Hà Nam, ngày tháng năm 2024

V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (Văn bản số 1411/2024/CV-ARITA ngày 14/11/2024)

Kính gửi: Công ty cổ phần Arita

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.*

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1411/2024/CV-ARITA ngày 14/11/2024 của Công ty Cổ phần Arita về việc đề nghị kiểm tra đối tượng dự kiến mua, thuê mua nhà ở xã hội của dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế công đoàn tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên (có danh sách kèm theo).

Sau khi tổng hợp số liệu của các đơn vị cung cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường (chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tổng hợp, cung cấp thông tin theo các Văn bản số 982/VPĐKĐĐ-NV ngày 02/12/2024), Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên (Văn bản số 424/BC-UBND ngày 25/11/2024), Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đánh giá về điều kiện được hưởng chính sách về nhà ở xã hội của các đối tượng

- Theo danh sách do Công ty Cổ phần Arita cung cấp (gửi kèm Văn bản số 1411/2024/CV-ARITA ngày 14/11/2024) có tổng cộng 05 đối tượng. Trong đó:
+ 05/05 đối tượng không có tên trong danh sách đã nhận được sự hỗ trợ về nhà ở xã hội được công bố, công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

+ 05/05 đối tượng có vợ (chồng) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

+ 04/05 đối tượng chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn thị xã Duy Tiên.

+ 01/05 đối tượng chưa đủ cơ sở để đánh giá do Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên chưa cung cấp được thông tin có liên quan (đối tượng Nguyễn Thị Hương).

- Đối tượng cần rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ:

+ Đối tượng Trần Thị Vân (*Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập chưa đúng quy định Mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng, hợp đồng gửi kèm theo hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp chưa đủ 12 tháng*).

+ Đối tượng Trần Thị Hạnh (*hợp đồng lao động gửi kèm theo hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp chưa đủ 12 tháng*).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về việc xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở năm 2023 và mẫu giấy tờ theo hướng dẫn tại Điều 6, Điều 7, Điều 8 Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng để hướng dẫn các đối tượng hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.

- Chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (*hậu kiểm*) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP*).

- Công bố công khai danh sách này tại Trụ sở làm việc và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (*nếu có*).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở; VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, PTĐT;

CV(Th)-2024/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Quyết