

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng năm 2022

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết nội dung trả lời chất vấn và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Kỳ họp thứ 5 và Kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh khóa XIX

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 3300/UBND-TH ngày 05/12/2022 về việc trả lời báo cáo kết quả giải quyết nội dung trả lời chất vấn và trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Kỳ họp thứ 5 và Kỳ họp thứ 8 HĐND tỉnh khóa XIX. Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

#### 1. Các nội dung chỉ đạo liên quan đến cấp nước đô thị, KCN:

Nội dung chỉ đạo:

*Về tăng cường quản lý nhà nước đối với các dự án, nhà máy sản xuất, cung cấp nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh đảm bảo tiến độ, chất lượng. Tham mưu UBND tỉnh xây dựng cơ chế, kế hoạch cụ thể chuyển đổi nguồn nước đối với các nhà máy nước sử dụng nguồn nước đầu vào không đảm bảo, tránh tình trạng độc quyền trong cấp nguồn nước đầu vào; xây dựng quy hoạch vùng cấp nước trong Quy hoạch tỉnh đảm bảo thực hiện theo Nghị định số 98/2019/NĐ-CP của Chính phủ (phối hợp với Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh và các cơ quan liên quan tập trung giải quyết chuyển đổi nguồn nước cung cấp trong KCN Đồng Văn 1, 2 không đảm bảo chất lượng, ảnh hưởng đến sản xuất sản phẩm của doanh nghiệp và đã nhiều lần có kiến nghị) (Thông báo 20/TB-HĐND ngày 22/12/2021).*

*Tăng cường giám sát, kiểm tra, quản lý chặt chẽ chất lượng cung cấp nước sạch đô thị; đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đúng cam kết về tiến độ dự án Nhà máy nước sạch sông Hồng, bảo đảm hệ thống cung cấp nước từ nhà máy đến người dân trên địa bàn tỉnh Hà Nam nhất là khu vực thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý (Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 10/8/2022)*

a) Về tăng cường quản lý nhà nước với các dự án cấp nước sạch đô thị, giám sát, kiểm tra, quản lý chặt chẽ chất lượng cung cấp nước sạch đô thị

Sở Xây dựng đã có văn bản tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh (văn bản số 2551/SXD-PTĐT ngày 07/10/2022) tăng cường công tác quản lý chất lượng nước sạch trên địa bàn tỉnh, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý chất lượng nước sạch theo đúng quy định pháp luật.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Văn bản số 2743/UBND-NN&TNMT ngày 13/10/2022), Sở Y tế đã có Văn bản chỉ đạo số 2018/SYT-

NVYD ngày 20/10/2022 về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh yêu cầu Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh thực hiện 02 đợt giám sát chất lượng nước đối với Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam trong các tháng cuối năm 2022 (chọn hình thức lấy mẫu đột xuất); đối với quy định về kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt được thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 2 Thông tư số 41/2018/TT-BYT ngày 14/12/2018 của Bộ Y tế; đảm bảo công khai minh bạch trong quá trình kiểm tra giám sát chất lượng nước; phối hợp với Thanh tra Sở với Trung tâm Y tế các huyện, thị xã, thành phố tăng cường thanh tra, kiểm tra chất lượng nước sạch và xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

Sở Xây dựng có Văn bản số 2239/SXD-PTĐT ngày 08/9/2022 gửi Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam yêu cầu thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý chất lượng nước sạch. Để đảm bảo việc tiếp nhận và xử lý kịp thời các sự cố đường ống và chất lượng dịch vụ cấp nước, Sở Xây dựng đã yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam đảm bảo số điện thoại đường dây nóng hoạt động 24/24h.

#### b) Về tiến độ Nhà máy nước sạch sông Hồng

Theo Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Hệ thống cấp nước sạch Sông Hồng công suất 200.000m<sup>3</sup>/ngđ tại xã Mộc Nam, xã Mộc Bắc, thị xã Duy Tiên của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam, tiến độ thực hiện hoàn thành đầu tư xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động giai đoạn I đến quý III năm 2022.

Sở Xây dựng đã kiểm tra quản lý xây dựng, có các văn bản đôn đốc Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam báo cáo tiến độ thực hiện dự án (Văn bản số 2239/SXD-PTĐT ngày 08/9/2022; Văn bản số 1606/SXD-PTĐT ngày 08/7/2022; Thông báo số 1337/TB-SXD ngày 13/6/2022) và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 2743/UBND-NN&TNMT ngày 13/10/2022 về việc tăng cường công tác quản lý chất lượng nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh, trong đó yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam khẩn trương hoàn thiện việc thi công, lắp đặt các hạng mục còn lại của dự án Nhà máy nước sạch Sông Hồng, hoàn thiện các hồ sơ quản lý chất lượng công trình, thực hiện các thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo đúng quy định.

Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa hoàn thành thi công một số hạng mục phụ trợ, công tác lắp đặt thiết bị và tổ chức nghiệm thu hoàn thành. Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam hiện đang thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu hồ sơ lằng Hệ thống cấp nước sạch sông Hồng (UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh tại Văn bản số 2952/UBND-GTXD ngày 01/11/2022) và thực hiện các thủ tục về đầu tư đối với vị trí trạm bơm tăng áp Phủ Lý tại địa bàn xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3129/UBND-GTXD ngày 21/11/2022). Trong thời

gian tới, Sở Xây dựng tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các đơn vị liên quan đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện các hạng mục dự án, yêu cầu công ty khẩn trương hoàn thành thủ tục điều chỉnh cục bộ để báo cáo Bộ Xây dựng tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào khai thác, sử dụng theo đúng quy định; tổ chức thực hiện các thủ tục đầu tư đối với hạng mục trạm bơm tăng áp và hệ thống đường ống truyền dẫn trên địa bàn thành phố Phú Lý.

c) Về chuyển đổi nguồn nước đầu vào các nhà máy nước có nguồn nước không đảm bảo

- Đối với các nhà máy nước trong KCN Đồng Văn 1, 2

Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 759/UBND-NN&TNMT ngày 24/3/2022 về việc chuyển đổi nguồn nước cấp cho các doanh nghiệp Đồng Văn I, II. Theo đó, Ban quản lý các KCN tỉnh đã tổ chức các buổi làm việc giữa Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam và các đơn vị cung cấp nước sạch trong KCN để thỏa thuận về nội dung cung cấp nước sạch từ nguồn nước sông Hồng.

Tại KCN Đồng Văn II, Công ty cổ phần nước sạch Đồng Văn đã mua buôn nước sạch có nguồn gốc từ nước mặt Sông Hồng của Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam để thực hiện bán lẻ cho doanh nghiệp, thống nhất áp dụng đơn giá bán buôn nước sạch phục vụ mục đích sản xuất do cấp có thẩm quyền ban hành đối với nước sạch có nguồn gốc từ nước mặt Sông Hồng. Trong thời gian chưa có đơn giá bán buôn nước sạch của cấp có thẩm quyền ban hành thì bên mua tạm ứng giá tiền là 6.500đồng/1m<sup>3</sup> cho bên bán. Các doanh nghiệp trong khu công nghiệp Đồng Văn II đã sử dụng nguồn nước có nguồn gốc từ nước mặt Sông Hồng, đảm bảo về chất lượng và lưu lượng.

Đối với KCN Đồng Văn I, Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam và Công ty cổ phần cấp nước SETFIL đã ký kết biên bản thống nhất việc chuyển đổi nguồn nước cấp cho Doanh nghiệp, tuy nhiên đến nay vẫn chưa ký kết hợp đồng mua bán lẻ nước sạch do không thể thống nhất được đơn giá.

Ban quản lý các KCN đã có văn bản số 1310/BQLKCN-MT ngày 14/11/2022 báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về vướng mắc trong chuyển đổi nguồn nước cấp cho các doanh nghiệp tại KCN Đồng Văn I và II (về giá bán buôn nước sạch). Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu giải quyết đảm bảo quy định, giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp về việc sử dụng nước sạch đảm bảo chất lượng.

- Đối với các nhà máy nước sạch nông thôn

Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2735/SXD-PTĐT ngày 21/10/2022 về công tác quy hoạch, chuyển đổi nguồn nước và quản lý đầu tư theo quy hoạch đối với các công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn trên địa bàn tỉnh, trong đó đề nghị UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch thực hiện chuyển đổi nguồn nước đối với các nhà máy nước sạch nông thôn sử dụng nguồn nước không đảm bảo, trong đó xác định lộ trình chuyển đổi nguồn nước; nhiệm vụ cụ thể của các Sở

ngành liên quan, nhiệm vụ của các đơn vị cấp nước (trong đó các đơn vị cấp nước cần xây dựng kế hoạch phát triển cấp nước trong đó bao gồm phương án chuyển đổi nguồn nước phù hợp với điều kiện cụ thể của từng nhà máy).

- Đối với nhà máy nước đô thị:

Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 2743/UBND-NN&TNMT ngày 13/10/2022 trong đó yêu cầu Công ty cổ phần nước sạch Hà Nam khẩn trương hoàn thiện, trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch cấp nước an toàn đối với hệ thống cấp nước Nhà máy nước Phủ Lý I, II; Lập Kế hoạch chuyển đổi nguồn nước nhà máy nước Phủ Lý 1 theo lộ trình chuyển đổi nguồn nước được xác định trong Quy hoạch cấp nước vùng tỉnh đến năm 2030 làm cơ sở tổ chức thực hiện (*thực hiện chuyển đổi trong giai đoạn 2018-2023*).

d) Về xây dựng quy hoạch vùng cấp nước trong Quy hoạch tỉnh đảm bảo thực hiện theo Nghị định số 98/2019/NĐ-CP của Chính phủ

Sở Xây dựng đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở ngành, đơn vị liên quan rà soát, xây dựng phương án phát triển cấp nước – Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, cụ thể:

- Điều chỉnh lại phân vùng cấp nước (02 phân vùng chính), mỗi phân vùng cấp nước sẽ được cấp nước từ Nhà máy cấp nước cấp vùng và các nhà máy quy mô vừa và nhỏ cấp huyện.

- Định hướng phát triển các nhà máy nước: Nâng công suất nhà máy nước sông Hồng lên 200.000-250.000m<sup>3</sup>/ngđ (phục vụ địa bàn tỉnh Hà Nam), xây dựng nhà máy nước Đạo Lý công suất 135.000m<sup>3</sup>/ngđ, nhà máy nước Mộc Bắc công suất 50.000m<sup>3</sup>/ngđ, nhà máy nước tại Kim Bảng công suất khoảng 50.000-70.000m<sup>3</sup>/ngđ. Xây dựng mới và nâng công suất các nhà máy nước cấp huyện quy mô vừa, duy trì các nhà máy quy mô nhỏ khai thác nguồn nước sông Hồng, sông Đáy đoạn thượng nguồn để đảm bảo đa dạng nguồn cấp nước sinh hoạt và cấp nước liên tục, an toàn đáp ứng với nhu cầu sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh của nhân dân và các doanh nghiệp.

- Xây dựng hệ thống đường ống truyền tải theo các trục giao thông chính kết nối các nhà máy nước và các vùng cấp nước đảm bảo an toàn cấp nước.

Dự thảo Quy hoạch tỉnh đang trong quá trình hoàn thiện, chuẩn bị trình Hội đồng thẩm định quốc gia tổ chức thẩm định.

**2. Giải pháp về nhà ở xã hội cho lao động làm việc tại các KCN, CCN, nhà máy sản xuất lớn, quản lý khai thác hiệu quả các khu nhà ở cho công nhân của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại tỉnh (Thông báo 20/TB-HĐND ngày 22/12/2021)**

a) Kết quả đã thực hiện:

+ Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025, năm 2022 trong đó có kế hoạch phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân;

+ Đề án Hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2022-2025 (*Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 05/10/2022*);

+ Khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Hà Nam (*Quyết định số 42/2022/QĐ-UBND ngày 08/9/2022*);

+ Văn bản chỉ đạo thực hiện Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp (*Văn bản số 2412/UBND-GTXD ngày 08/9/2022*); văn bản chỉ đạo thực hiện

+ Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hà Nam (*Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND*).

- Báo cáo UBND tỉnh Danh mục dự án nhà ở xã hội dự kiến triển khai giai đoạn 2021-2025 (*tại Văn bản 1308/SXD-QHKT ngày 09/06/2022*) để thực hiện Nghị định số 31/2022/NĐ-CP về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh.

- Báo cáo UBND tỉnh Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong lĩnh vực nhà ở (*tại Văn bản số 716/BC-SXD ngày 31/3/2022 của Sở Xây dựng*).

- Tổng hợp danh mục các dự án trên địa bàn tỉnh, báo cáo Bộ Xây dựng đề xây dựng Đề án đầu tư xây dựng ít nhất một triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp (giai đoạn 2021 - 2030).

- Về công tác quy hoạch: Trong quá trình triển khai lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị, quy hoạch phát triển khu công nghiệp, đã bố trí quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo phù hợp với các quy định hiện hành.

- Về đề xuất dự án:

+ Đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch tổng mặt bằng Khu thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp Đồng Văn II (*được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 10/8/2022*);

+ Báo cáo thẩm định giá bán, giá cho thuê NOXH tòa nhà KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (*tại Văn bản số 3026/BC-SXD ngày 11/11/2022*);

+ Tham mưu UBND tỉnh đề xuất chủ trương nghiên cứu dự án Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hoá, Nhật Tân, Đại Cường, huyện Kim Bảng (*tại Văn bản 3181/UBND-GTXD ngày 23/11/2022*), Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (*tại Văn bản 3173/UBND-GTXD ngày 23/11/2022*).

b) Giải pháp tiếp tục thực hiện:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

- Tổ chức thực hiện Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh, định kỳ rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 5 năm, hàng năm đề kịp thời tham mưu điều chỉnh, bổ sung theo quy định, trong đó xác định danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Rà soát quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội; Quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô lớn, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Đối với các khu công nghiệp, khi quy hoạch phải dành quỹ đất và khuyến khích các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất và doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tham gia đầu tư, phát triển nhà ở công nhân, lưu trú cho công nhân thuê;

- Rà soát đối tượng, điều kiện trên cơ sở đó lập và công bố Danh mục các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư cũ được vay gói hỗ trợ lãi suất 2% thông qua hệ thống ngân hàng thương mại theo quy định của Nghị định về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh.

- Chủ động rà soát, đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% của các dự án này theo tiến độ được phê duyệt. Rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị mà Chủ đầu tư không triển khai hoặc triển khai chậm so với tiến độ đã được phê duyệt để đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi quỹ đất này để thu hút đầu tư theo quy định;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2025” sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đảm bảo nhu cầu của tỉnh;

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, trong đó có việc thực hiện bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

**3. Quản lý, bảo đảm việc thực hiện các quy định của pháp luật trong việc xây dựng nhà ở xã hội khi triển khai các dự án xây dựng khu đô thị, nhà ở, các khu, cụm công nghiệp; việc quy hoạch, bố trí các quỹ đất công ích tại các dự án khu đô thị, khu nhà ở (Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 10/8/2022)**

Kết quả thực hiện:

Việc quản lý, triển khai thực hiện các dự án xây dựng khu đô thị, nhà ở trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về trình tự thủ tục thực hiện dự án ĐTXD Khu đô thị, nhà ở trên địa bàn tỉnh. Ủy ban

nhân dân tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng ban hành Hướng dẫn về trình tự, thủ tục thực hiện dự án ĐTXD Khu đô thị, nhà ở trên địa bàn tỉnh (tại Văn bản số 1787/SXD-QLXD ngày 22/7/2022).

Trong quá trình thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án việc xây dựng nhà ở xã hội tại các dự án khu đô thị, nhà ở, khu công nghiệp đảm bảo thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, theo đó đối với dự án khu đô thị, khu nhà ở có quy mô sử dụng đất từ 5ha trở (lên tại các đô thị loại II, loại III thì phải dành quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đã đầu tư xây dựng hệ thống HTKT dành để xây dựng nhà ở xã hội. Sở Xây dựng đã tổ chức rà soát, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh bổ sung quỹ đất 20% phát triển nhà ở xã hội trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thôn 1, xóm Trại, xã Liêm Tiết (Thông báo số 2717/TB-VPUB ngày 21/9/2022) và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý (Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 29/6/2022).

Đảm bảo việc bố trí quỹ đất tập trung cho phát triển nhà ở công nhân khi lập quy hoạch chung đô thị, quy hoạch khu công nghiệp: Đã bố trí 03 vị trí trong Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng, 02 vị trí trong Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, 01 vị trí trong Quy hoạch chung đô thị Thái Hà, ngoài ra các quy hoạch phân khu cũng đã cụ thể hóa, bổ sung các vị trí phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại các khu vực phát triển mạnh về công nghiệp, đô thị.

Việc bố trí quỹ đất công ích: Trong quá trình thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, Sở Xây dựng đều yêu cầu bố trí quỹ đất hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (nhà văn hóa, trường học các cấp, đất y tế, trụ sở cơ quan, chợ, công viên, khu cây xanh vườn hoa, sân thể dục thể thao, bãi đỗ xe, trạm xử lý nước thải,...) đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu về diện tích, quy mô theo quy định tại Bảng 2.3, 2.4 - Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021 trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt. Khi thẩm định dự án khu đô thị, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở, sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư... được quy định tại Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

**4. Nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước với công tác quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, đô thị, quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật, chủ trương của tỉnh. (Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 10/8/2022)**

Kết quả thực hiện:

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt trong thời gian qua thực hiện theo quy định tại quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày ngày 31/8/2018. Để có cơ sở thực hiện việc đổi mới công tác quy hoạch trong thời gian tới, Sở Xây dựng

đã có Tờ trình số 3180/TTr-SXD báo cáo UBND tỉnh về chủ trương bãi bỏ Quyết định 29/2018/QĐ-UBND. Sau khi bãi bỏ định số 29/2018/QĐ-UBND ngày ngày 31/8/2018, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo công tác Lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch theo phương án phù hợp với thực tế tại địa phương và tuân thủ theo các quy định hiện hành.

- Thực hiện quy định tại Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 05/2022 ngày 01/4/2022 thay thế các quy định về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng tại QĐ số 29/2018 theo đó đã quy định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng; trong quá trình thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo thẩm quyền của Sở Xây dựng đã được triển khai thực hiện đảm bảo theo các quy định của pháp luật, Từ đầu năm đến nay đã 01 cuộc thanh tra, 02 cuộc kiểm tra. Đã thực hiện xử phạt vi phạm hành chính đối với 06 đơn vị với tổng số tiền là: 255.000.000đ.

- Sở Xây dựng đã xây dựng và ban hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2022 (tại Quyết định số 279/QĐ-SXD ngày 11/02/2022), Kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2022 (tại Kế hoạch số 895/KH-SXD ngày 22/4/2022), trong đó có nội dung thực hiện kiểm tra việc quản lý trật tự xây dựng thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện. Đến nay, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn 06 huyện, thị xã, thành phố. Kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình đưa vào sử dụng được 09 dự án (trong đó có 05 dự án kiểm tra hoàn thành và 04 dự án kiểm tra trong quá trình thi công).

- Về thực hiện kiểm tra các dự án nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng: Đã tổ chức rà soát thủ tục đầu tư xây dựng các Dự án sản xuất gạch nung tuynel (Thông báo số 2042/TB-SXD ngày 16/8/2022 về kiểm tra hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng đối với 06 Dự án sản xuất gạch nung tuynel trên địa bàn các huyện Lý Nhân, Thanh Liêm và thị xã Duy Tiên). Kết quả kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã phát hiện và đã ra Quyết định số 05/QĐ-XPVPHC ngày 07/10/2022 của Thanh tra Sở về xử lý vi phạm hành chính đối với 01 Dự án có vi phạm quy định về hợp quy.

**5. Tham mưu, đề xuất triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng, người nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay theo chủ trương, quy định của Trung ương, của tỉnh, phù hợp với điều kiện thực tế (Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 10/8/2022)**

a) Kết quả thực hiện:

- Về chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công:

+ Tổng hợp số liệu hộ gia đình cần hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 và Khoản 1 Điều 102 Nghị định 131/2021/NĐ-CP (Văn bản số 715/SXD-PTĐT ngày 31/03/2022).



+ Báo cáo kết quả thực hiện Đề án hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh (Văn bản số 2381/SXD-QHKT ngày 20/9/2022).

+ Tham gia ý kiến dự thảo Quyết định về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương (theo quy định tại Khoản 7, Điều 182 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP) gửi Bộ Xây dựng để hoàn thiện trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định trong Quý IV/2022 (Văn bản số 2145/SXD-PTĐT ngày 26/8/2022).

- Về chính sách hỗ trợ nhà ở cho người nghèo

+ Tổng hợp kết quả rà soát số hộ nghèo có khó khăn về nhà ở tại khu vực chịu ảnh hưởng thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh (Văn bản số 2228/SXD-PTĐT ngày 06/9/2022).

+ Tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh số liệu hộ nghèo khu vực nông thôn có nhu cầu hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam (Văn bản số 3269/SXD-PTĐT ngày 30/11/2022).

b) Giải pháp tiếp tục thực hiện:

- Hướng dẫn chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền các quy định về hỗ trợ kinh phí để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công theo quy định tại Mục 6 Nghị định 131/2021/NĐ-CP (về đối tượng, hình thức và nguyên tắc hỗ trợ, điều kiện hỗ trợ, phương thức, trình tự thực hiện,..), đảm bảo người có công có thông tin đầy đủ về tình hình triển khai lập Đề án khi có quy định của Thủ tướng Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở ban ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ về nhà ở trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt sau khi có chủ trương thực hiện của Chính phủ, đảm bảo tiến độ theo quy định, làm cơ sở tổ chức thực hiện hỗ trợ.

- Theo dõi, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình thực hiện Đề án hỗ trợ vốn tín dụng chính sách để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2022-2025 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 05/10/2022, trong đó Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh chỉ đạo triển khai thực hiện cho vay vốn đối với hộ người có công để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

**6. Giải pháp đồng bộ, khả thi để thực hiện mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX đề ra, đến năm 2025 tỷ lệ đô thị hóa đạt 47,5% (Thông báo 20/TB-HĐND ngày 22/12/2021)**

a) Kết quả thực hiện:

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 3720/KH-UBND ngày 31/12/2021 về việc thực hiện Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 15/9/2021 của Tỉnh

ủy về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030:

+ Công tác lập quy hoạch: Đã hoàn thành theo lộ trình lập, điều chỉnh quy hoạch chung đô thị theo Kế hoạch năm 2022 (Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý; Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Thái Hà, đô thị Hòa Hậu, đô thị Nhân Mỹ; Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Bình Mỹ).

+ Công tác lập Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, Đề án phân loại đô thị: Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương Chương trình phát triển đô thị thị xã Duy Tiên, Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng; Thẩm định Chương trình phát triển đô thị Kim Bảng; Báo cáo rà soát, kiểm tra hồ sơ Đề án đề nghị công nhận đô thị Kim Bảng đạt tiêu chí đô thị loại IV làm cơ sở trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi trình Bộ Xây dựng thẩm định.

+ Thẩm định, báo cáo UBND tỉnh về Đề cương Đề án xây dựng đô thị tăng trưởng xanh, thông minh thành phố Phủ Lý đến năm 2030.

- Rà soát số liệu, đề xuất Chương trình, kế hoạch báo cáo Bộ Xây dựng xây dựng Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Tỉnh ủy ban hành Chương trình hành động số 53-CTr/TU ngày 20/5/2022 thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW của Bộ Chính trị.

b) Giải pháp tiếp tục thực hiện:

- Phối hợp với UBND huyện Kim Bảng hoàn thiện nội dung Đề án đề nghị công nhận đô thị Kim Bảng đạt tiêu chí đô thị loại IV trình Bộ Xây dựng thẩm định.

- Đôn đốc UBND thành phố Phủ Lý khẩn trương lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Phủ Lý đến năm 2030, lập Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị đối với các khu vực dự kiến thành lập phường báo cáo Bộ Xây dựng thẩm định để có cơ sở lập Đề án thành lập mới các phường trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn chỉnh Quy hoạch tỉnh. Trên cơ sở đó, rà soát, báo cáo UBND tỉnh tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch vùng huyện Bình Lục; điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn huyện Bình Lục; Hoàn thiện trình phê duyệt các quy hoạch phân khu thuộc quy hoạch Khu du lịch quốc gia Tam Chúc.

- Đẩy mạnh công tác lập quy hoạch để tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung, phân khu, phần đầu đến năm 2025 phủ kín 100% quy hoạch phân khu làm cơ sở xác định dự án đầu tư xây dựng và lập quy hoạch chi tiết.

- Đôn đốc UBND cấp huyện tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị đối với các đô thị Thái Hà, Nhân Mỹ, Hòa Hậu, lập Đề án đề nghị công nhận các đô thị đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Tham mưu xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch hành động của UBND tỉnh thực hiện Chương trình hành động của Tỉnh ủy và Nghị quyết của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ

Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo, kính gửi./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở XD;
- Lưu: VT, PTĐT.

CV(LHM-NH-Q-LN)-2022/232/

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**