

Số: 56 /TB-CTHT

Hà Nam, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

MỜI THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC Công trình Thương mại Dịch vụ Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại Thị trấn Quế, huyện Kim Bảng

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ PT HẠ TẦNG KỸ THUẬT HÀ NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10; Luật số 40/2013/QH13 ngày 22/11/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 ngày 07/9/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, có hiệu lực từ ngày 20/6/2023; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP về thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020 Thông tư quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc; số 08/2021/TT-BXD ngày 02/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc; số 01/2021 ngày 19/5/2021 ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;



Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam về quy hoạch: số 1325/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm (PK1) thuộc Quy hoạch chung Đô thị Kim Bảng đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; số 2599/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: số 331/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng; số 1423/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án; số 1543/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (*điều chỉnh lần thứ 01*);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CTHT ngày 02/12/2024 Chủ tịch HĐQT-Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch và dự toán thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CTHT ngày 02/12/2024 của Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam về việc Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế công trình Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CTHT ngày 03/12/2024 của Chủ tịch HĐQT-Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam về việc phê duyệt quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng.

Nhằm lựa chọn được phương án thiết kế tối ưu đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, công năng sử dụng, hiệu quả kinh tế, bảo vệ môi trường; đảm bảo sự đồng bộ, hiện đại, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng dưới hình thức thi tuyển hạn chế trong nước. Trân trọng kính mời các tổ chức, cá nhân hành nghề tư vấn kiến trúc trong lãnh thổ Việt Nam đủ điều kiện và năng lực tham gia thi tuyển, nội dung cụ thể như sau:

- 1. Tên công trình:** Trung tâm Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng
- 2. Tên dự án:** Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng
- 3. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Quế, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- 4. Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Công trình: Thương mại dịch vụ thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng.
- 5. Đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam

01067
CÔNG TY
XÂY DỰNG VÀ
PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG KỸ THUẬT
HÀ NAM
LÝ - T.H

6. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế trong nước.

7. Thời gian, địa điểm phát hành và nộp hồ sơ thi tuyển:

7.1. Thời gian phát hành hồ sơ mời thi tuyển: Từ 08h00 ngày 11/12/2024 đến trước 8h00' ngày 11/01/2025.

7.2. Địa chỉ phát hành hồ sơ: Tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam – Số 5 Đường Lý Thái Tổ - Phường Lê Hồng Phong – TP. Phủ Lý – Hà Nam.

8. Thông tin liên hệ chi tiết:

- Ông: Đinh Văn Khánh - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách

- Số điện thoại: 0913.288.972

- Địa chỉ liên hệ:

+ Trụ sở: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam

+ Địa chỉ: Số 5 Đường Lý Thái Tổ, Phường Lê Hồng Phong, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

+ Email: xdpht.hanam@gmail.com.

9. Hồ sơ dự thi tuyển sẽ được mở công khai vào lúc 10h00' ngày 11/01/2025 Tại trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam – Số 5 Đường Lý Thái Tổ - Phường Lê Hồng Phong – TP. Phủ Lý – Hà Nam.

10. Mỗi đơn vị, cá nhân tham gia dự thi sẽ được cung cấp miễn phí 01 bộ hồ sơ mời thi tuyển theo địa chỉ theo mục 7.2 nêu trên. Hồ sơ mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc sẽ bao gồm:

- Thông báo mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc;
- Nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt;
- Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc;
- Bản đồ Quy hoạch có liên quan; Hồ sơ khảo sát;
- Các văn bản pháp lý liên quan.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng kỹ thuật Hà Nam kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân trong nước quan tâm tham gia dự thi./.

Nơi nhận:

- Công TITĐT Sở Xây dựng Hà Nam;
- Các đơn vị dự thi;
- Lưu: VT, ĐT, DA.



GIÁM ĐỐC

Trần Thị Hiền