

Hà Nam, ngày tháng 12 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: /GPXD**

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên (nay là phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên); Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 về việc chấp thuận dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên; Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần KoSy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị KoSy Hà Nam, tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam;

Theo Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021 của Sở Xây dựng Hà Nam Thông báo thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở;

Theo Quyết định số 328/QĐ-STN&MT ngày 13/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án và Quyết định số 430/QĐ-STN&MT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 328/QĐ-STN&MT ngày 13/10/2020;

Theo Giấy chứng nhận số 245/TD-PCCC ngày 02/02/2021 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 22/11/2021 của Công ty Cổ phần Kosy; kèm theo Quyết định số 36/QĐ-KOSY ngày 08/6/2021 của Công ty Cổ phần Kosy về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên.

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Kosy, địa chỉ: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng giai đoạn 1 công trình Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên trong phạm vi đất đã được Ủy ban

nhân dân tỉnh Hà Nam giao đất tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc giao đất (*đợt 1*) cho Công ty cổ phần KoSy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị KoSy Hà Nam, tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

- Tổng số hạng mục công trình: 06 hạng mục (*giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt, thông tin liên lạc, cấp điện và chiếu sáng*).

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Đông Đô, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thương mại Thành An và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Đầu tư Xây dựng Nam Việt lập.

- Chủ trì thiết kế: KS Phạm Hồng Nguyên có năng lực thiết kế công trình giao thông hạng II, số chứng chỉ KS-04-07064 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/8/2016. KS Nguyễn Văn Dung có năng lực thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật hạng II, số chứng chỉ HAN-0081409 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 23/12/2019.

- Đơn vị thẩm định:

+ Sở Xây dựng thẩm định dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 2867/SXD-QLXD ngày 24/12/2020.

+ Sở Xây dựng thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021.

+ Công ty cổ phần KoSy phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 36/QĐ-KOSY ngày 08/6/2021.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Vị trí, ranh giới diện tích khu đất được giao theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (*đợt 1*) cho Công ty cổ phần KoSy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị KoSy Hà Nam, tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Được xác định theo Tờ đo đạc chính lý khu đất giao đợt 1 số 101/ĐĐ-CL, được phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám - Sở Tài nguyên và môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 14/7/2021. Diện tích đất được giao đợt 1 là 41.314,0m<sup>2</sup>.

+ Hướng tuyến công trình: Theo bản đồ quy hoạch giao thông đã được phê duyệt tại Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosal Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên (*nay là phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên*).

+ **Công trình số 1:** 10 tuyến đường giao thông, cụ thể:

TT	Tên tuyến	Chiều dài tuyến (m)	Mặt cắt ngang đường (m)	Cao độ tìm tuyến điểm đầu tuyến (m)	Cao độ tìm tuyến điểm cuối tuyến (m)
1	Tuyến đường D1 (Từ cọc 17+16,8m đến cọc 24+13,3m)	136,5	$4,0+2 \times 3,75+5,0=16,5$	+3,4	+3,4
2	Tuyến đường D2 (Từ cọc 8+14,8m đến nút N13)	140,6	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,5	+3,5
3	Tuyến đường D3 (Từ cọc 8+17,4m đến cọc 12+3,42m và từ cọc 17 đến cọc 22)	137,52	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,5	+3,5
4	Tuyến đường D4 (Từ cọc 23 đến cọc 24+11,9m)	16	$5+7,5+3+7,5+5=28$	+3,55	+3,55
5	Tuyến đường D5 (Từ Nút 32 đến cọc 2+10,7m)	30,7	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,6	+3,4
6	Tuyến đường D8 (Từ nút N45 đến cọc 14+8,5m)	67,8	$5,0+10,5+5,0=20,5$	+3,7	+3,4
7	Tuyến đường N3.1 (Từ cọc 1+2,58m đến nút N18)	63,17	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,5	+3,5
8	Tuyến đường N3.2 (Từ cọc 1 đến cọc 2)	5,31	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,5	+3,5
9	Tuyến đường N4 (Từ nút N25 - đến cọc 3)	42,0	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,55	+3,6
10	Tuyến đường N5 (Từ nút N06 đến cọc 4+2,24m và từ cọc 17+13,46m đến nút N44)	155,59	$4,0+2 \times 3,75+4,0=15,5$	+3,4	+3,7

+ **Công trình số 2 (Thoát nước mưa)**: Bao gồm các tuyến công hộp BxH=1,2x1,2m; 1,5x1,5m; 2,0x2,0m và các tuyến cống tròn D600 nằm dọc theo 10 tuyến giao thông thuộc Công trình số 1. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021.

+ **Công trình số 3 (Thoát nước thải)**: Bao gồm các tuyến ống HDPE gân thành đôi D300 nằm dọc theo 10 tuyến giao thông thuộc Công trình số 1. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021.

+ **Công trình số 4 (Cấp nước sinh hoạt)**: Bao gồm các tuyến ống HDPE D225, D110, D63, D50 nằm dọc theo 10 tuyến giao thông thuộc Công trình số 1. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021.

+ **Công trình số 5 (Thông tin liên lạc)**: Bao gồm các tuyến ống UPVC D110 chờ luồn cáp thông tin nằm dọc theo 10 tuyến giao thông thuộc Công trình số 1. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 690/SXD-QLXD ngày 12/4/2021.

+ **Công trình số 6 (Xây dựng đường cáp ngầm và đường điện chiếu sáng)**: Bao gồm các loại cáp ngầm, đường điện chiếu sáng đi trong rãnh cáp nằm dọc theo 10 tuyến giao thông thuộc Công trình số 1. Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Công thương thẩm định tại Văn bản số 112/SCT-QLNL ngày 26/01/2021.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần KoSy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị KoSy Hà Nam, tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam. Diện tích đất được giao đợt 1 là 41.314,0m<sup>2</sup>.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục GĐXD (để k/tra)
  - Thanh tra Sở Xây dựng (để k/tra);
  - UBND thị xã Duy Tiên (để k/tra);
  - Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)- 2021/1831

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:  
.....  
.....

*Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm .....*

**SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM**