

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng 12 năm 2022

V/v: Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01.4.2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Theo Văn bản của Ủy ban nhân dân huyện, thị xã về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án: số 1201/UBND-KT&HT ngày 19/9/2022 của UBND huyện Kim Bảng; số 238/UBND-QLĐT ngày 09/9/2022 của UBND thị xã Duy Tiên; số 367/BC-UBND ngày 12/9/2022 của UBND huyện Lý Nhân;*

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (tại Tờ trình số 273/ĐT-KHKT ngày 25/11/2022) về việc Danh sách các khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### **1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị**

- Theo Danh sách đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội KTX4A gửi kèm Tờ trình số 273/ĐT-KHKT ngày 25/11/2022 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera – CTCP (gồm 20 cá nhân), căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của UBND các huyện, Sở Xây dựng cập nhật danh sách Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam do Tổng công ty Viglacera - CTCP lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng gồm 14 đối tượng (chi tiết theo Danh sách kèm theo);

- Đối với một số cá nhân còn lại, đề nghị Công ty rà soát lại hồ sơ đảm bảo đúng quy định, trong đó: Cá nhân Kiều Văn Cường, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thu Hiền: thuộc hộ gia đình đã có nhà ở; Cá nhân Phạm Thị Thêu đã có nhà ở (*diện tích 50m<sup>2</sup>, diện tích bình quân 10m<sup>2</sup> sàn/người*); Cá nhân Nguyễn Văn Kỳ (*không có hộ khẩu thường trú tại tỉnh Hà Nam*): thiếu giấy xác nhận đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 01 (một) năm trở lên tại tỉnh Hà Nam; Cá nhân Phạm Như Hương là công nhân tại Công ty ngoài khu công nghiệp Đông Văn IV.

## 2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu quy định đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư tiếp tục thông tin liên quan đến dự án, công trình nhà ở xã hội trên trên các phương tiện thông tin, Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (*bao gồm cả các thành viên trong hộ*) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội, phải gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (*nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD*). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2022/1703+1

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**