

## THÔNG BÁO

### Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Xây dựng HTKT Khu dân cư Thanh Sơn

Kính gửi: Công ty TNHH xây dựng và Phát triển Thiên Trường

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định 15/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 về việc ban hành quy định quản lý quy hoạch, đầu tư, khai thác khu đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam; số 1122/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2011 quyết định về việc cho phép đầu tư xây dựng khu dân cư Thanh Sơn; số 1054/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2016 quyết định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Thanh Sơn, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 536/SCT-QLNL ngày 20/4/2020 của Sở Công thương về việc nghiệm thu hoàn thành hạng mục Cung cấp điện, chiếu sáng của công trình;

Căn cứ Văn bản số 1607/NT-PCCC ngày 27/12/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Hà Nam về việc nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình;

*Căn cứ báo cáo Số 05/BC-PTTT ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Công ty TNHH xây dựng và Phát triển Thiên Trường báo cáo hoàn thành thi công xây dựng HTKT Khu dân cư Thanh Sơn tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý. Ngày 25/11/2020, Sở Xây chủ trì mời Sở công thương, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng cho dự án kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công công trình của Chủ đầu tư ( Biên bản kiểm tra);*

*Căn cứ Báo cáo số 45/BC-TT ngày 30/11/2020 của chủ đầu tư về việc báo cáo kết quả khắc phục một số nội dung tồn tại nêu trong biên bản kiểm tra ngày 25/11/2020, kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 02/12/2020 có sự tham gia của đơn vị quản lý nhà nước (phòng QLĐT Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý) ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng như sau:*

### **I. Thông tin chung về công trình xây dựng.**

1. Tên công trình: Xây dựng HTKT Khu dân cư Thanh Sơn.
2. Chủ đầu tư, đồng thời thi công xây dựng: Công ty TNHH Công ty TNHH xây dựng và Phát triển Thiên Trường.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.
4. Loại hình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.
5. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình: *(theo KQ thẩm định số 1840/SXD-KTXD ngày 27/10/2016)*

#### **a) San nền:**

- Vật liệu san nền bằng đá thải, đá mặt đầm chặt K85. Cao độ san nền thấp hơn cao độ thiết kế 30cm (từ +3.55 đến +3.8).

#### **b) Giao thông:**

- Kết cấu các tuyến đường từ trên xuống dưới: Bê tông nhựa chặt C12,5 dày 7cm; Nhựa dính thấm tiêu chuẩn 1,0 kg/m<sup>2</sup>; cấp phối đá dăm lớp trên dày 14cm; cấp phối đá dăm lớp dưới dày 25cm; đá lèn đất đầm chặt K98 dày 30cm; nền đắp đá lèn đất đầm chặt K95 *(bóc lớp đất không tích hợp dày 30cm phần lòng đường, tận dụng 70% đất bóc hữu cơ vào san nền).*

- Hệ đường, cây xanh: Mỗi bên đường lát 1m hè bằng gạch block dày 5,5cm, còn lại đắp đá mặt đầm chặt K95. Hồ trồng cây xây gạch, khoảng cách 5m/hố *(chưa trồng cây xanh).*

#### **c) Hệ thống cấp nước, nước PCCC;**

- Nguồn cấp lấy từ đường ống dẫn nước của khu vực do nhà máy nước sạch số 02 cung cấp, điểm đầu nối tại nút giao giữa đường D1 và đường ĐT 494. Sử dụng ống HDPE, đường ống từ D50- D160, các đoạn ống qua đường sử dụng ống thép bảo vệ. Xây dựng hệ thống hố van xả khí, xả cặn; thành hố xây gạch chỉ, nắp đậy bằng bê tông cốt thép dày 8cm, đáy ga đặt trên lớp bê tông xi măng mác 100.

- Toàn khu có 03 trụ cứu hỏa và đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Hà Nam nghiệm thu tại văn bản số 1607/NT-PCCC ngày 27/12/2019.

d) Hệ thống, thoát nước mưa, thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước mưa đặt trên hè, sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn, đường kính D300 – D800.

- Mương thoát nước khu dân cư hiện trạng, mương xây gạch chỉ vữa xi măng mác 75, trên đậy nắp đan bằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2.

- Hệ thống thoát nước thải; Sử dụng ống nhựa uPCV, đường kính D300, D400, đặt dưới hè.

- Hố ga xây gạch vữa xi măng mác 75, đáy ga và nắp ga đổ bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2.

đ) Hệ thống cấp điện: theo kết quả thẩm định số 923/SCTQLĐ&NL ngày 24/9/2015. Hệ thống điện đã được Sở Công thương kiểm tra và có Thông báo kết quả kiểm tra số 536/SCT-QLNL ngày 20/4/2020.

## **II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:**

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu chủ đầu tư:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu thực tế sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh quyết toán công trình theo quy định.

- Thực hiện các nội dung khác theo đúng Kết luận thanh tra số 69/KL-TTr ngày 28/8/2020 của Thanh tra tỉnh Kết luận thanh tra dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Sơn, phường Lê Hồng Phong thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

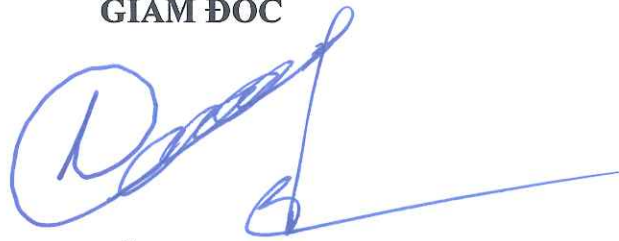
- Thực hiện việc chuyển giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho Ủy ban nhân thành phố Phủ Lý tiếp nhận, quản lý vận hành theo Quyết

định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh và thực hiện việc bảo hành, bảo trì công trình theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)- 2020/1407

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quang Huy**