

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh

Kính gửi: Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 103/BC-TTKN ngày 18/8/2020 của Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh, báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh. Ngày 15/10/2020 Sở Xây dựng chủ trì tổ chức Hội nghị mời các Sở; Y tế, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, cùng các đơn vị có liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của chủ đầu tư (biên bản kiểm tra).

Căn cứ báo cáo số 158/BC-TTKN ngày 29/10/2020 của Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh về việc khắc phục những nội dung tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra ngày 15/10/2020, kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 22/10/2020, chủ đầu tư tổ chức được các bên tham gia hoạt động xây dựng công trình ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng.

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh.

2. Địa điểm xây dựng: thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Kiểm nghiệm thuốc, mỹ phẩm, thực phẩm tỉnh;

4. Các thông số chủ yếu công trình (theo Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Hà Nam):

4.1. Nhà làm việc (03 tầng):

a) Ngoài nhà:

- Đục bỏ lớp vữa trát cũ (vữa tam hợp), trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sau đó lăn sơn 3 nước hoàn thiện. Đắp bổ sung một số mi cửa sổ để hạn chế nước mưa chảy tràn vào cửa.

- Thay thế, sửa chữa các ô kính đã hỏng bằng cửa sổ mở hất kính đơn 5mm mặt trước nhà.

- Mái nhà:

+ Đục bỏ bể nước cũ xây gạch đã bị rò nước và thay mới bể nước trên mái đã phá dỡ bằng 02 bể Inox ngang, mỗi bể 5m³; vệ sinh sênô mái sau đó xử lý chống thấm mái và vị trí bể nước cũ bằng màng chống thấm sau đó láng vữa xi măng mác 100.

+ Tháo dỡ hệ xà gồ, mái tôn đã mọc, rỉ, sau đó thay mới bằng hệ xà gồ thép C80x40x15x1,8mm, mái tôn dày 0,45mm.

- Thay mới 03 bộ đèn cao áp gắn trên mái (bao gồm cần, chóa và đèn LED 120w) để đảm bảo an ninh cơ quan.

b) Trong nhà:

- Nền, sàn: Phá dỡ nền gạch (tầng 1, hành lang tầng 2,3, phòng Tiêu chuẩn tầng 3) sau đó lát lại bằng gạch Ceramic 40x40cm, tận dụng một số viên gạch còn sử dụng được để lát lại vào các vị trí khác bị bong rộp trong các phòng làm việc. Tầng 2: Phá dỡ bể nước trong nhà, lát lại bằng gạch Ceramic 40x40cm. Xử lý phòng chống mối toàn bộ công trình bằng phương pháp sinh học: đặt hộp nhử mối sau đó phun thuốc diệt mối để xử lý.

- Tường nhà:

+ Tường trong các phòng thí nghiệm: phá dỡ lớp vữa trát tường, sau đó ốp bằng gạch Ceramic 30x45cm, cao 1,8m;

+ Tường trong phòng Phó giám đốc tầng 2, phòng hành chính tầng 3, chân tường tầng 1 và các vị trí bong rộp khác: đục bỏ lớp vữa bị bong rộp, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 sau đó sơn bả 3 nước hoàn thiện;

+ Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch sẽ sau đó sơn bả 3 nước hoàn thiện.

- Trần nhà:
 - + Tháo dỡ hệ trần nhựa khung xương gỗ trong các phòng thí nghiệm tầng 2, tầng 3 sau đó thay mới bằng trần nhựa khung xương thép;
 - + Tháo dỡ trần nhựa trong phòng hội trường, phòng Giám đốc sau đó thay bằng trần thạch cao;
 - + Các vị trí trần còn lại: vệ sinh sạch sẽ sau đó sơn bả 3 nước hoàn thiện.
- Cửa, vách trong nhà:
 - + Cửa đi, cửa sổ tầng 1 và các khu vệ sinh 3 tầng: Tháo dỡ và thay mới bằng cửa kính nhôm Việt Pháp đồng bộ phụ kiện
 - + Cửa đi các phòng thí nghiệm tầng 2, tầng 3: Tháo dỡ và thay mới cửa bằng cửa kính nhôm Việt Pháp đồng bộ phụ kiện;
 - + Tháo dỡ vách kính phòng vật lý tầng 2;
 - + Thay thế các khóa cửa đã hỏng.
- Bệ thí nghiệm: Đục bỏ gạch ốp mặt bệ thí nghiệm sau đó ốp lại bằng gạch Granit 60x60cm;
- Cầu thang và lan can: Vệ sinh lan can, tay vịn cầu thang sau đó sơn 3 nước hoàn thiện. Vệ sinh lại toàn bộ granito cũ. Thay thế lan can tầng 2,3 bằng lan can inox;
- Phần điện:
 - + Bổ sung đường điện riêng cấp cho các thiết bị thí nghiệm: Tủ tủ điện tổng mỗi tầng đi dây trục chính Cu/XLPE/PVC (2x10+E6)mm², dây cấp đến máy móc dùng dây Cu/XLPE/PVC (2x6+E4)mm².
 - + Bổ sung đường điện riêng cấp cho điều hòa: Tủ tủ điện tổng mỗi tầng đi dây trục chính Cu/XLPE/PVC 2x10mm², dây cấp đến điều hòa dùng dây Cu/XLPE/PVC 2x4mm².
 - + Tháo dỡ và thay mới các thiết bị điện đã hỏng, dây cũ không đảm bảo dẫn đến công tắc, ổ cắm;
 - + Thay mới kim thu sét và dây dẫn sét trên mái nhà: Sử dụng kim thu sét D22mm và dây dẫn sét D12mm.
- Khu vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước trong nhà:
 - + Xử lý chống thấm nền: Tháo dỡ gạch lát nền, đục bỏ phần tôn nền, vệ sinh sạch sẽ sau đó xử lý chống thấm và tôn nền và lát lại bằng gạch chống trơn 30x30cm; Phá dỡ hộp kỹ thuật tạm để thay thế toàn bộ đường ống cấp nước nhựa PPR và ống thoát nước nhựa uPVC sau đó xây lại hộp kỹ thuật, ốp lại tường bằng gạch ốp Ceramic 30x45cm; tháo dỡ và thay mới toàn bộ đường điện chiếu sáng và các thiết bị khu vệ sinh bị hỏng; tháo dỡ và thay mới trần nhựa trong các khu vệ sinh đã bị thủng, hỏng. Thông hút bể phốt. Thay thế đường ống cấp, thoát nước, van, vòi của các phòng thí nghiệm tầng 2, tầng 3.
 - + Thay mới bảng nội quy tiêu lệnh chữa cháy 3 tầng. Thay mới 02 máy bơm sinh hoạt H=15m.

4.2. Các hạng mục phụ trợ

a) Nhà nuôi súc vật và thử chí nhiệt tổ:

- Phá dỡ và lát nền hiên ngoài nhà bằng gạch Ceramic 40x40cm;

- Xây bịt cửa sau phía sau nhà, phá dỡ lớp vữa trát toàn bộ nhà sau đó trát lại bằng vữa xi măng M75 và sơn 3 nước hoàn thiện toàn nhà;
 - Tháo dỡ và thay mới trần nhựa đã hỏng, thay mới hệ xà gồ gỗ, tấm fibro xi măng đã hỏng bằng hệ xà gồ, mái tôn;
 - Thay thế cửa sổ, cửa đi bị mối, hỏng bằng cửa nhôm Việt Pháp, thay mới hoa sắt cửa cũ bằng sen hoa inox 201 tiết diện 15x15x1,2mm. Thay mới 02 bộ cửa sắt xếp;
 - Thay mới hệ thống cấp điện trong nhà.
- b) Nhà để xe CBNV:
- Vệ sinh các cấu kiện đã bị rỉ sau đó sơn lại 3 nước.
- c) Nhà bảo vệ:
- Phá dỡ lớp vữa trát tại một số vị trí bong rộp, rêu mốc trát lại bằng vữa xi măng mác 75 sau đó sơn 3 nước hoàn thiện toàn nhà. Phần tường còn lại được vệ sinh sau đó sơn bả 3 nước hoàn thiện; thay mới cửa đi và cửa sổ cũ bằng cửa nhôm Việt Pháp; thay mới bóng đèn, công tắc, ổ cắm đã hỏng.
- d) Cổng, hàng rào:
- Cổng: Tẩy rỉ và vệ sinh cổng sắt cũ, sau đó sơn hoàn thiện lại 3 nước;
 - Trụ cổng: Phá dỡ gạch ốp cũ đã vỡ sau đó ốp lại bằng đá granit tự nhiên, thay mới biển tên cơ quan;
 - Hàng rào thép: Tẩy rỉ và vệ sinh hoa sắt sau đó sơn lại 3 nước; phần chân hàng rào phá dỡ lớp vữa trát cũ sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 và quét vôi ve 03 nước;
 - Hàng rào gạch: Phá dỡ lớp vữa trát cũ sau đó trát lại bằng vữa xi măng mác 75 và quét vôi ve 03 nước.
- e) Sân bê tông: Vệ sinh toàn bộ nền sân hiện trạng sau đó đổ bù bê tông tạo phẳng đá 1x2 mác 200. Phần sân phía trước nhà làm việc 03 tầng lát gạch Terrazzo 40x40cm.
- f) Điện ngoài nhà: Tháo dỡ và thay mới đường dây cấp điện từ công tơ đến cầu dao tổng của cơ quan bằng dây cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x35+1x25mm² luôn trong ống ghen nhựa; thay mới cầu dao tổng 300A; thay mới đường dây cấp điện từ tủ điện tổng đến nhà nuôi súc vật và thử chí nhiệt tổ bằng dây Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x16mm²+E10mm².
- g) Thoát nước ngoài nhà: Nạo vét và nâng cao độ hệ thống thoát nước hiện trạng theo cao độ sân bê tông mới, tận dụng các tấm đan bê tông còn sử dụng được để lắp đặt lại.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu:

1. Đối với chủ đầu tư:

- Chi đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình, thiết lập bản vẽ hoàn công đúng thực tế thi công (do thay đổi vị trí một số cửa đi, gạch lát nền tại báo cáo số 103/BC-TTKN ngày 18/8/2020 của Chủ đầu tư) để lưu trữ, phục vụ quyết toán.

- Tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh quyết toán công trình theo quy định.

2. Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện việc bảo hành công trình theo hợp đồng đã ký kết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)-2020/1422

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy