

BÁO CÁO

Về thực hiện việc công bố thông tin Quý IV và cả năm 2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 5260/BXD-QLN ngày 17/12/2021 về thực hiện việc công bố thông tin Quý IV và cả năm 2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản. Sở Xây dựng Hà Nam báo cáo nội dung chính như sau:

I. Việc công bố thông tin Quý IV/2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản

1. Việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ:

- Thực hiện Nghị định 117/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam đã ban hành Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 về quy chế phối hợp, cung cấp, quản lý thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Theo định kỳ, Sở Xây dựng đã thực hiện báo cáo các số liệu theo biểu mẫu quy định tại Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng theo các mốc thời gian hàng quý, hàng năm.

- Trong thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan triển khai thực hiện Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh, từng bước xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản: Hiện nay, Bộ Xây dựng đang Dự thảo Nghị định thay thế, bổ sung Nghị định số 117/2015/NĐ-CP và Sở Xây dựng Hà Nam đang lập điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030. Dự kiến sau khi hoàn thành các công việc trên, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh việc xây dựng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, góp phần thực hiện tốt hơn chức năng quản lý nhà nước về nhà ở và bất động sản.

2. Đánh giá thị trường bất động sản Quý IV/2021

a) Các văn bản do UBND tỉnh ban hành đối với hoạt động kinh doanh bất động sản: Không

b) Tình hình chung của thị trường bất động sản tại địa phương

- Loại hình và nguồn cung bất động sản chủ yếu là đất nền tại các dự án khu nhà ở, khu đô thị và một lượng nhỏ căn nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại trên các trục đường chính của thành phố Phủ Lý. Lượng bất động sản cung cấp ra thị trường trong Quý IV/2021 là của các dự án đã hoàn thành xây dựng hạ tầng và thực hiện nghiệm thu, bàn giao trong Quý III/2021. Cụ thể gồm 02 Dự án với tổng số 284 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 155 căn nhà ở riêng lẻ. Cụ thể như sau:

+ Khu nhà ở và thương mại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân: 138 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 155 nhà ở riêng.

+ Khu đầu giá quyền sử dụng đất xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý: 146 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

c) Khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp

Đại dịch Covid -19 đã làm ảnh hưởng đến nền kinh tế nói chung và lĩnh vực Nhà ở, bất động sản nói riêng, trong thời gian vừa qua, các nhà đầu tư triển khai dự án cầm chừng, nhiều dự án bất động sản tiến độ triển khai chậm. Ngoài ra, dịch Covid -19 cũng làm ảnh hưởng đến thu nhập của người dân dẫn đến người có nhu cầu mua và đủ điều kiện về tài chính để mua là không nhiều nên cũng ảnh hưởng phần nào đến thị trường bất động sản.

3. Tổng hợp số liệu báo cáo trong Quý IV/2021

- Về dự án phát triển nhà ở: Trong Quý IV/2021, 01 Dự án mới được cấp phép xây dựng (Dự án Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam - Giai đoạn I).

- Về dự án nhà ở xã hội: Trong Quý IV/2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.

- Về dự án nhà ở công nhân: Trong Quý IV/2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.

- Về dự án khu du lịch nghỉ dưỡng: Trong Quý IV/2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.

II. Việc công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trong năm 2021

1. Kết quả thị trường bất động sản tại địa phương

- Lượng bất động sản cung cấp ra thị trường trong năm 2021: Gồm 10 Dự án với tổng số 2.372 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 161 căn nhà ở riêng lẻ. Cụ thể như sau:

+ Khu dân cư Thanh Sơn tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý: 155 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

- + HTKT khu đất hoàn trả vốn cho Nhà đầu tư thực hiện tuyến đường Trần Văn Chuông (VT1): 162 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu nhà ở phía Đông thị trấn Vĩnh Trụ (GD1) tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân: 837 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu nhà ở Trung Đông (GD1) tại thị trấn Nhật Tân, huyện Kim Bảng: 667 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu nhà ở Sunrise Liêm Chính tại thành phố Phủ Lý: 92 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại (Shophouse) và Khu nhà ở công nhân Happytex tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý: 58 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 6 căn nhà ở riêng lẻ, 3000m² sàn nhà ở cho công nhân.
- + Khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Lam Hạ (vị trí 3), thành phố Phủ Lý: 66 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Khê, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm: 51 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.
- + Khu nhà ở và thương mại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân: 138 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở, 155 nhà ở riêng.
- + Khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý: 146 lô đất nền để người mua tự xây dựng nhà ở.

2. Tổng hợp số liệu báo cáo trong năm 2021

- Về dự án phát triển nhà ở: 01 Dự án mới được cấp phép xây dựng (Dự án Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam - Giai đoạn I).
- Về dự án nhà ở xã hội: Trong năm 2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.
- Về dự án nhà ở công nhân: Trong năm 2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.
- Về dự án khu du lịch nghỉ dưỡng: Trong năm 2021, không có Dự án mới nào được cấp phép xây dựng.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- Cục QLN & TTBĐS (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, QLXD, PTĐT.

CV(NVQ)-2021/1899

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy