

UBND TỈNH HÀ NAM  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 550 /CB-SXD

Hà Nam, ngày 12 tháng 04 năm 2017

**CÔNG BỐ**  
**Chỉ số giá xây dựng quý I năm 2017**

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Sở Xây dựng công bố Chỉ số giá xây dựng quý I năm 2017 trên địa bàn tỉnh Hà Nam để các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ áp dụng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Sở Xây dựng để được xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (đề b/c);
- UBND tỉnh (đề b/c);
- Các Sở ngành: Tài chính, KH&ĐT, NN&PTNT, GTVT, công thương;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu VT, GD



Nguyễn Quang Huy

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Văn bản số 280/SXD-GD ngày 12/04/2017 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2017)

## I. Giới thiệu chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật), theo 6 khu vực (Thành phố Phủ Lý, các huyện: Kim Bảng, Duy Tiên, Lý Nhân, Bình Lục, Thanh Liêm) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- a) Chỉ số giá xây dựng công trình;
- b) Chỉ số giá phần xây dựng (chỉ số giá theo cơ cấu chi phí);
- c) Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm:
  - Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình;
  - Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình;
  - Chỉ số giá máy thi công công trình.
- d) Chỉ số giá theo loại yếu tố đầu vào:
  - Chỉ số giá theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu;
  - Chỉ số giá theo loại nhân công xây dựng chủ yếu;
  - Chỉ số giá theo nhóm máy thi công xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng nay được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

### 3. Chỉ số giá xây dựng:

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại bảng 1, 5, 9, 13, 17, 21 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các bảng 2, 6, 10, 14, 18, 22 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì việc vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, 7, 11,

15, 19, 23 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng 4, 8, 12, 16, 20, 24 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân Quý I năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2012 tại 6 khu vực trong tỉnh: Thành phố Phủ Lý, huyện Kim Bảng, huyện Duy Tiên, huyện Lý Nhân, huyện Bình Lục và huyện Thanh Liêm.

4. Các chỉ số giá xây dựng của Quý I năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý I năm 2017.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh Hà Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2012 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2012). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2012 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ (%) so với thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

## 1.1 Chỉ số giá xây dựng TP. Phủ Lý

**Bảng 1**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	102,38
2	Công trình giáo dục	104,96
3	Công trình văn hóa	102,83
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,69
5	Công trình y tế	106,26
6	Công trình khách sạn	101,35
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,00
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	98,41
	Trạm biến áp	107,63
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,53
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	105,79
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,69
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ</b>	
	Đường bê tông xi măng	112,39
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,35
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	cầu, công BTXM	97,34
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	103,45
	Kênh bê tông xi măng	111,45
	Tường chắn BTCT	107,38
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,67
2	Công trình mạng thoát nước	106,52
3	Công trình xử lý nước thải	107,39

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	101,49
2	Công trình giáo dục	104,03
3	Công trình văn hóa	99,15
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,82
5	Công trình y tế	102,21
6	Công trình khách sạn	98,71
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	92,82
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	97,94
	Trạm biến áp	100,29
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,11
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	96,14
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	93,89
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường Bê tông xi măng	112,41
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,25
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	97,27
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	103,24
	Kênh bê tông xi măng	111,47
	Tường chắn BTCT	107,38
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,67
2	Công trình thoát nước	106,52
3	Công trình xử lý nước thải	102,57

**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,70	112,60	97,95
2	Công trình giáo dục	101,64	112,60	97,74
3	Công trình văn hóa	95,46	112,60	97,74
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	97,37	112,60	97,74
5	Công trình y tế	99,85	112,60	97,74
6	Công trình khách sạn	94,76	112,60	97,74
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,74	112,60	97,74
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,81	112,60	97,74
	Trạm biến áp	94,62	112,60	97,74
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	98,16	112,60	97,74
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	92,68	112,60	97,74
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	90,60	112,60	97,74
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường Bê tông xi măng	114,07	112,60	97,74
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,79	112,60	97,74
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	92,59	112,60	97,74
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cất hạ cánh	94,83	112,60	97,74
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	101,73	112,60	97,74
	Kênh bê tông xi măng	111,87	112,60	97,74
	Tường chắn BTCT	107,64	112,60	97,74
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,45	112,60	97,74
2	Công trình mạng thoát nước	105,57	112,60	97,74
3	Công trình xử lý nước thải	97,75	112,60	97,74

**Bảng 4**

**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Quý I/2017</b>
1	Xi măng	<b>120,88</b>
2	Cát xây dựng	<b>142,45</b>
3	Đá xây dựng	<b>117,23</b>
4	Gạch xây	<b>91,86</b>
5	Gỗ xây dựng	<b>134,56</b>
6	Thép xây dựng	<b>74,89</b>
7	Nhựa đường	<b>75,45</b>
8	Gạch lát	<b>145,89</b>
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	<b>93,39</b>
10	Kính và khung nhôm	<b>109,38</b>
11	Sơn và vật liệu sơn	<b>121,11</b>
12	Vật liệu ngành điện	<b>97,68</b>
13	Vật liệu cấp thoát nước	<b>95,59</b>



## 1.2 Chỉ số giá xây dựng huyện Kim Bảng

**Bảng 5**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	102,36
2	Công trình giáo dục	104,68
3	Công trình văn hóa	102,68
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,49
5	Công trình y tế	106,21
6	Công trình khách sạn	101,30
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,90
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	98,27
	Trạm biến áp	107,60
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,40
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	105,68
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,62
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ</b>	
	Đường bê tông xi măng	110,27
	Đường nhựa asphal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	98,90
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	cầu, công BTXM	96,96
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	102,63
	Kênh bê tông xi măng	110,56
	Tường chắn BTCT	106,32
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,32
2	Công trình mạng thoát nước	105,06
3	Công trình xử lý nước thải	107,33

**Bảng 6****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	101,47
2	Công trình giáo dục	103,71
3	Công trình văn hóa	98,95
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,57
5	Công trình y tế	102,12
6	Công trình khách sạn	98,65
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	92,60
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	97,80
	Trạm biến áp	100,19
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,72
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	95,81
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	93,72
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường Bê tông xi măng	110,26
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	98,76
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	96,88
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	102,39
	Kênh bê tông xi măng	110,55
	Tường chắn BTCT	106,32
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,32
2	Công trình thoát nước	105,06
3	Công trình xử lý nước thải	102,43

**Bảng 7****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,67	112,60	97,95
2	Công trình giáo dục	101,15	112,60	97,95
3	Công trình văn hóa	95,17	112,60	97,95
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	97,00	112,60	97,95
5	Công trình y tế	99,73	112,60	97,95
6	Công trình khách sạn	94,67	112,60	97,95
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,38	112,60	97,95
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,64	112,60	97,95
	Trạm biến áp	94,46	112,60	97,95
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	97,63	112,60	97,95
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	92,25	112,60	97,95
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	90,36	112,60	97,95
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường bê tông xi măng	110,98	112,60	97,95
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	97,27	112,60	97,95
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	91,95	112,60	97,95
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cát hạ cánh	92,90	112,60	97,95
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	100,37	112,60	97,95
	Kênh bê tông xi măng	110,43	112,60	97,95
	Tường chắn BTCT	106,27	112,60	97,95
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,97	112,60	97,95
2	Công trình mạng thoát nước	103,51	112,60	97,95
3	Công trình xử lý nước thải	97,52	112,60	97,95

**Bảng 8****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2017
1	Xi măng	123,95
2	Cát xây dựng	137,06
3	Đá xây dựng	105,15
4	Gạch xây	92,07
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	74,89
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,39
10	Kính và khung nhôm	109,38
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	95,59

### 1.3 Chỉ số giá xây dựng Huyện Duy Tiên

**Bảng 9**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	102,22
2	Công trình giáo dục	104,73
3	Công trình văn hóa	102,63
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,52
5	Công trình y tế	106,13
6	Công trình khách sạn	101,17
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,92
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	98,26
	Trạm biến áp	107,60
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,45
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	105,68
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,58
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ</b>	
	Đường bê tông xi măng	111,18
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,25
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	cầu, cống BTXM	96,93
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	102,72
	Kênh bê tông xi măng	110,46
	Tường chắn BTCT	106,15
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,47
2	Công trình mạng thoát nước	105,74
3	Công trình xử lý nước thải	107,29

**Bảng 10****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	101,31
2	Công trình giáo dục	103,76
3	Công trình văn hóa	98,86
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,61
5	Công trình y tế	101,97
6	Công trình khách sạn	98,48
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	92,63
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	97,79
	Trạm biến áp	100,20
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,88
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	95,83
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	93,63
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường bê tông xi măng	111,18
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,13
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	96,85
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	102,48
	Kênh bê tông xi măng	110,44
	Tường chắn BTCT	106,15
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,47
2	Công trình thoát nước	105,74
3	Công trình xử lý nước thải	102,33

**Bảng 11****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,43	112,60	97,95
2	Công trình giáo dục	101,23	112,60	97,95
3	Công trình văn hóa	95,06	112,60	97,95
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	97,06	112,60	97,95
5	Công trình y tế	99,53	112,60	97,95
6	Công trình khách sạn	94,43	112,60	97,95
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,44	112,60	97,95
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,62	112,60	97,95
	Trạm biến áp	94,49	112,60	97,95
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	97,84	112,60	97,95
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	92,27	112,60	97,95
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	90,23	112,60	97,95
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường Bê tông xi măng	112,30	112,60	97,95
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,34	112,60	97,95
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	91,91	112,60	97,95
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cát hạ cánh	93,78	112,60	97,95
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	100,52	112,60	97,95
	Kênh bê tông xi măng	110,27	112,60	97,95
	Tường chắn BTCT	106,05	112,60	97,95
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,18	112,60	97,95
2	Công trình mạng thoát nước	104,47	112,60	97,95
3	Công trình xử lý nước thải	97,38	112,60	97,95

**Bảng 12****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2017
1	Xi măng	118,73
2	Cát xây dựng	139,37
3	Đá xây dựng	114,15
4	Gạch xây	93,07
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	74,89
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,39
10	Kính và khung nhôm	109,38
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	95,59



## 1.4 Chỉ số giá xây dựng Huyện Lý Nhân

**Bảng 13**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	103,63
2	Công trình giáo dục	105,84
3	Công trình văn hóa	103,53
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,57
5	Công trình y tế	106,62
6	Công trình khách sạn	102,12
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,67
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,30
	Trạm biến áp	108,06
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,75
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	105,95
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,95
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ</b>	
	Đường bê tông xi măng	112,55
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,88
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	cầu, công BTXM	98,35
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	104,23
	Kênh bê tông xi măng	112,42
	Tường chắn BTCT	107,24
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,54
2	Công trình mạng thoát nước	106,96
3	Công trình xử lý nước thải	107,97

**Bảng 14****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	102,87
2	Công trình giáo dục	105,04
3	Công trình văn hóa	100,18
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,90
5	Công trình y tế	102,88
6	Công trình khách sạn	99,69
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	94,35
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	98,87
	Trạm biến áp	101,71
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,74
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	96,60
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	94,50
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường bê tông xi măng	112,58
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,77
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	98,28
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	104,03
	Kênh bê tông xi măng	112,48
	Tường chắn BTCT	107,24
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,54
2	Công trình thoát nước	106,96
3	Công trình xử lý nước thải	103,95

**Bảng 15****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,29	118,60	99,36
2	Công trình giáo dục	100,75	118,60	99,36
3	Công trình văn hóa	95,04	118,60	99,36
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	96,76	118,60	99,36
5	Công trình y tế	99,06	118,60	99,36
6	Công trình khách sạn	94,23	118,60	99,36
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,47	118,60	99,36
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,65	118,60	99,36
	Trạm biến áp	93,91	118,60	99,36
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	97,22	118,60	99,36
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	91,94	118,60	99,36
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	89,91	118,60	99,36
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường Bê tông xi măng	112,21	118,60	99,36
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,21	118,60	99,36
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	92,01	118,60	99,36
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cất hạ cánh	93,89	118,60	99,36
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	100,68	118,60	99,36
	Kênh bê tông xi măng	110,35	118,60	99,36
	Tường chắn BTCT	106,28	118,60	99,36
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,82	118,60	99,36
2	Công trình mạng thoát nước	104,18	118,60	99,36
3	Công trình xử lý nước thải	96,81	118,60	99,36

**Bảng 16****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2017
1	Xi măng	119,34
2	Cát xây dựng	139,37
3	Đá xây dựng	114,15
4	Gạch xây	88,51
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	74,89
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,39
10	Kính và khung nhôm	109,38
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	95,59

## 1.5 Chỉ số giá xây dựng Huyện Bình Lục

**Bảng 17**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	103,67
2	Công trình giáo dục	106,11
3	Công trình văn hóa	103,55
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,66
5	Công trình y tế	106,67
6	Công trình khách sạn	102,14
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,69
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,33
	Trạm biến áp	108,10
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,78
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	106,03
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,99
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ</b>	
	Đường bê tông xi măng	112,70
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,63
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	cầu, cống BTXM	98,41
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	104,33
	Kênh bê tông xi măng	112,62
	Tường chắn BTCT	107,38
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,94
2	Công trình mạng thoát nước	107,12
3	Công trình xử lý nước thải	108,00

**Bảng 18****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>QI/2017</b>
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	102,91
2	Công trình giáo dục	105,36
3	Công trình văn hóa	100,21
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,01
5	Công trình y tế	102,98
6	Công trình khách sạn	99,72
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	94,40
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	<i>Đường dây</i>	98,90
	<i>Trạm biến áp</i>	101,82
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,84
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	96,84
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	94,59
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường bê tông xi măng	112,73
	Đường nhựa asphal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,53
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	98,34
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	104,14
	Kênh bê tông xi măng	112,69
	Tường chắn BTCT	107,38
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,94
2	Công trình thoát nước	107,12
3	Công trình xử lý nước thải	104,01

**Bảng 19****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,35	118,60	99,36
2	Công trình giáo dục	101,22	118,60	99,36
3	Công trình văn hóa	95,08	118,60	99,36
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	96,93	118,60	99,36
5	Công trình y tế	99,20	118,60	99,36
6	Công trình khách sạn	94,27	118,60	99,36
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,54	118,60	99,36
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,69	118,60	99,36
	Trạm biến áp	94,08	118,60	99,36
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	97,35	118,60	99,36
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	92,25	118,60	99,36
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	90,04	118,60	99,36
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường Bê tông xi măng	112,43	118,60	99,36
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,20	118,60	99,36
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	92,11	118,60	99,36
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cát hạ cánh	93,98	118,60	99,36
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	100,85	118,60	99,36
	Kênh bê tông xi măng	110,68	118,60	99,36
	Tường chắn BTCT	106,46	118,60	99,36
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,39	118,60	99,36
2	Công trình mạng thoát nước	104,42	118,60	99,36
3	Công trình xử lý nước thải	96,91	118,60	99,36

**Bảng 20****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2017
1	Xi măng	119,03
2	Cát xây dựng	145,34
3	Đá xây dựng	114,15
4	Gạch xây	88,51
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	74,89
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,39
10	Kính và khung nhôm	109,38
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	95,59



## 1.6 Chỉ số giá xây dựng Huyện Thanh Liêm

**Bảng 21**

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	103,84
2	Công trình giáo dục	106,29
3	Công trình văn hóa	103,58
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,74
5	Công trình y tế	106,87
6	Công trình khách sạn	102,32
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,66
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,31
	Trạm biến áp	108,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,84
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	106,09
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	104,08
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,71
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,50
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	98,32
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
	Đập bê tông	104,06
	Kênh bê tông xi măng	112,54
	Tường chắn BTCT	107,20
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	104,06
2	Công trình mạng thoát nước	106,53
3	Công trình xử lý nước thải	108,13

**Bảng 22****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QI/2017
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>	
1	Công trình nhà ở	103,10
2	Công trình giáo dục	105,57
3	Công trình văn hóa	100,25
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	102,11
5	Công trình y tế	103,35
6	Công trình khách sạn	99,94
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	94,32
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	98,88
	Trạm biến áp	102,10
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	102,00
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	97,02
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	94,82
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>	
1	<b>Công trình đường bộ:</b>	
	Đường bê tông xi măng	111,73
	Đường nhựa asphal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,38
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>	
	Cầu, cống BTXM	98,25
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>	
1	<b>Công trình đập:</b>	
	Đập bê tông	103,86
	Kênh bê tông xi măng	112,61
	Tường chắn BTCT	107,20
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	104,06
2	Công trình thoát nước	106,53
3	Công trình xử lý nước thải	104,34

**Bảng 23****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình xây dựng dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	97,64	118,60	99,36
2	Công trình giáo dục	101,54	118,60	99,36
3	Công trình văn hóa	95,13	118,60	99,36
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	97,07	118,60	99,36
5	Công trình y tế	99,70	118,60	99,36
6	Công trình khách sạn	94,59	118,60	99,36
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	83,42	118,60	99,36
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	94,66	118,60	99,36
	Trạm biến áp	94,50	118,60	99,36
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	97,57	118,60	99,36
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	92,48	118,60	99,36
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	90,36	118,60	99,36
<b>III</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	<b>Công trình đường bộ:</b>			
	Đường bê tông xi măng	110,98	118,60	99,36
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	98,42	118,60	99,36
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>			
	Cầu, cống BTXM	91,97	118,60	99,36
3	<b>Công trình sân bay:</b>			
	Đường băng cất hạ cánh	92,90	118,60	99,36
<b>IV</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>			
	Đập bê tông	100,41	118,60	99,36
	Kênh bê tông xi măng	110,55	118,60	99,36
	Tường chắn BTCT	106,24	118,60	99,36
<b>V</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,54	118,60	99,36
2	Công trình mạng thoát nước	103,57	118,60	99,36
3	Công trình xử lý nước thải	97,41	118,60	99,36

**Bảng 24****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý I/2017
1	Xi măng	122,97
2	Cát xây dựng	144,17
3	Đá xây dựng	105,15
4	Gạch xây	91,13
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	74,89
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,39
10	Kính và khung nhôm	109,38
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	95,59