

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc
tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý;
- Công ty TNHH sản xuất - Thương mại Tiến Lộc.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 28 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2012 về việc cho phép đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; số 1777/UBND-GT XD ngày 28 tháng 8 năm 2015 về việc chấp thuận chuyển đổi hình thức ĐTXD đối với Dự án Khu nhà ở phố thương mại và dự án Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc; số 1189/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2015 về việc chấp thuận điều chỉnh dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định tại Văn bản số 198/SXD-GĐ ngày 04/02/2016 của Sở Xây dựng Hà Nam;

Căn cứ kết quả nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình có sự tham gia của UBND thành phố Phủ Lý đối với các hạng mục có chuyển giao cho chính quyền khi hoàn thành theo quy định tại Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016;

Căn cứ Văn bản số 57/KL-TTr ngày 27 /9/2018 của Thanh tra tỉnh Hà Nam về việc công bố Kết luận thanh tra đối với dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố

Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 1075/SCT-QLNL ngày 03/9/2019 của Sở Công thương về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục Cung cấp điện, điện chiếu sáng thuộc công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Văn bản số 3213/NT-PCCC ngày 13/11/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu hệ thống PCCC thuộc công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Báo cáo số 02/BCHT-TL ngày 15/12/2021 của Công ty TNHH sản xuất - Thương mại Tiến Lộc về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình. Ngày 21/12/2021, Sở Xây dựng chủ trì, mời Sở công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phủ Lý, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh tổ chức hội nghị kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra).

Căn cứ Báo cáo khắc phục số 36/TL ngày 04/01/2022 của Chủ đầu tư (Kèm bản cam kết hoàn thành việc lắp đặt thiết bị Trạm Xử lý nước thải) và Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 04/01/2022 được chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình thiết lập.

Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý để đưa vào sử dụng như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở thấp tầng Tiến Lộc tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

3. Loại và cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

4. Chủ đầu tư : Công ty TNHH sản xuất - Thương mại Tiến Lộc.

5. Tư vấn Quản lý dự án: Công ty cổ phần Coninco công nghệ xây dựng và môi trường.

6. Tư vấn thiết kế: Trung tâm quy hoạch xây dựng Hà Nam.

7. Tư vấn Giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thành Lộc.

8. Nhà thầu thi công: Công ty TNHH xây dựng Phúc Thành.

9. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình:

9.1. San nền: Vật liệu bằng cát san lấp đầm chặt K85.

9.2. Đường giao thông:

- Mặt cắt đường:

+ Mặt cắt 1-1 rộng 13m: $3m + 7m + 3m = 13m$.

+ Mặt cắt 2-2 rộng 10,5m: $3m + 6,0m + 1,5m = 10,5m$.

+ Mặt cắt 3-3 rộng 10m: $3m + 5,5m + 1,5m = 10m$.

- Kết cấu mặt đường: Gồm các lớp từ trên xuống dưới: BTN hạt trung dày 7cm; Nhựa dính bám tiêu chuẩn $1.0kg/m^2$; Cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm; Cấp phối đá dăm loại 2 dày 20cm; Đất đắp đầm chặt K98 dày 30cm; Cát nền đầm chặt K95.

- Kết cấu hè đường: Gạch block dày 6cm; Cát nền đầm chặt K90.

9.3. Hệ thống cấp nước sạch, cấp nước cứu hỏa:

- Nguồn cấp nước được lấy từ Nhà máy nước số 2 của Công ty cấp nước Hà Nam, tại xã Thanh Sơn trên đường QL21A.

- Mạng lưới đường ống cấp nước chính là các tuyến có đường kính D150, D100 bằng ống HDPE, trên các tuyến này có bố trí các trụ cứu hỏa.

- Mạng nhánh gồm các tuyến có đường kính ống D50 bằng ống HDPE để cấp nước đến từng hộ sinh hoạt và các công trình công cộng.

- Trụ cứu hỏa đặt tại ngã ba, ngã tư đường, tại các vị trí thuận lợi cho việc chữa cháy.

9.4. Hệ thống thoát nước mưa, nước thải: Xây dựng hệ thống thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.

a) Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước đặt trên vỉa hè. Sử dụng cống tròn BTCT tiết diện từ D600 đến D1000. Nước mưa sau khi được thu vào hệ thống cống tròn sẽ đổ ra sông Đáy qua 2 cửa xả.

- Ga thu nước mưa đặt hai bên đường được xây gạch đặc. Mỗi ga thu được đặt cách nhau từ 30-40m. Nước mưa từ các ga thu được đưa vào hệ thống thoát nước mưa bằng cống nổi BTCT D600.

- Giếng thăm đặt dưới lòng đường, làm bằng BTCT. Giếng thăm được đặt ở các vị trí đặc biệt (thay đổi đường kính ống, chuyển hướng tuyến ống, thay đổi độ sâu chôn cống...).

b) Thoát nước thải:

- Bố trí khu xử lý nước thải có công suất khoảng $200m^3/ngày$; được xây dựng ở phía Đông Nam khu đất, sử dụng công nghệ hiện đại nhằm hạn chế khoảng cách ly vệ sinh đồng thời tiết kiệm đất.

- Mạng lưới thoát nước thải được bố trí trên vỉa hè để thu gom nước thải từ các nguồn xả sau khi đã được xử lý sơ bộ trong khu dân cư, khu công cộng

rồi đưa về trạm xử lý nước thải. Nước thải sau khi được xử lý đạt tiêu chuẩn được đổ vào hệ thống thoát nước chung. Hệ thống thoát nước thải sử dụng ống nhựa uPVC có đường kính từ 300 - 400mm.

- Hồ ga được xây gạch đặc, khoảng cách mỗi hố ga từ 20m - 35m;
- Độ dốc dọc ống từ $i_d = 0,25\% - 0,33\%$.

9.5. Phần điện: Trạm biến áp, đường dây 22kV, hạ thế 0,4kV, hệ thống điện chiếu sáng theo Văn bản số 132/SCT- QLĐ&NL ngày 10/02/2015 của Sở Công thương. Hoàn thành đã được Sở Công thương kiểm tra, thông báo kết quả kiểm tra tại Văn bản số 1075/SCT-QLNL ngày 03/9/2019.

9.6. Hệ thống hào kỹ thuật: Sử dụng ống nhựa chôn sẵn HDPE tiêu chuẩn, kết hợp ga xây gạch chỉ đặc vữa xi măng mác 75. Khoảng cách các hố ga trung bình 50m/ga.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật, do đó:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Thực hiện việc tiếp nhận chuyển giao các hạng mục công trình đã hoàn thành thuộc đối tượng phải chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý theo đúng quy định tại Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh.

- Giám sát, kiểm tra, yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thành việc lắp đặt hệ thống thiết bị Trạm xử lý nước thải đúng cam kết tại Bản cam kết ngày 04/01/2022, việc kiểm tra, xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Biên bản kiểm tra ngày 21/12/2021.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ và bàn giao cho đơn vị quản lý, tiếp nhận công trình; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, thiết bị sử dụng trong công trình; nghiệm thu khối lượng, thanh quyết toán công trình theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về kết quả các nội dung khắc phục nêu tại Văn bản số 36/TL ngày 04/01/2022 của Chủ đầu tư. Đối với Trạm xử lý nước thải chưa hoàn thành, phải thực hiện đúng cam kết về việc hoàn thành lắp đặt hệ

thống thiết bị và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm chuyển giao, bảo hành, bảo trì công trình theo quy định tại Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh và quy định pháp luật xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Các Sở: CT, TNMT;
 - PCCC&CNCH- CA tỉnh;
 - Lưu VT, CCGĐ;
- TB(VVH)-2022/0091

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy