

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Văn bản số 45 /CB-SXD ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Sở Xây dựng Hà Nam)



I. Giới thiệu chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật), theo 6 khu vực (Thành phố Phủ Lý, các huyện: Kim Bảng, Duy Tiên, Lý Nhân, Bình Lục, Thanh Liêm) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- a) Chỉ số giá xây dựng công trình;
- b) Chỉ số giá phần xây dựng (chỉ số giá theo cơ cấu chi phí);
- c) Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm:
 - Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình;
 - Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình;
 - Chỉ số giá máy thi công công trình.
- d) Chỉ số giá theo loại yếu tố đầu vào:
 - Chỉ số giá theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu;
 - Chỉ số giá theo loại nhân công xây dựng chủ yếu;
 - Chỉ số giá theo nhóm máy thi công xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng nay được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng:

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại bảng 1, 5, 9, 13, 17, 21 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các bảng 2, 6, 10, 14, 18, 22 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (*chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì việc vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, 7, 11, 15, 19, 23 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng 4, 8, 12, 16, 20, 24 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý IV năm 2019 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2017 tại 6 khu vực trong tỉnh: thành phố Phủ Lý, huyện Kim Bảng, thị xã Duy Tiên, huyện Lý Nhân, huyện Bình Lục và huyện Thanh Liêm.

4. Các chỉ số giá xây dựng Quý IV năm 2019 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý IV năm 2019.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình

công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2017 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2017). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2017 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ (%) so với thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

1.1 Chỉ số giá xây dựng TP. Phú Lý

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TP. PHÚ LÝ
(NĂM 2017 = 100)



Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,42
2	Công trình giáo dục	101,75
3	Công trình văn hoá	102,40
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,42
5	Công trình y tế	102,85
6	Công trình khách sạn	102,74
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,25
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,42
	Trạm biến áp	103,16
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,84
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,33
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,27
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,12
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	101,09
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,23
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,23
2	Kênh bê tông xi măng	101,60
3	Tường chắn BTCT	102,40
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,24
2	Công trình mạng thoát nước	100,96
3	Công trình xử lý nước thải	102,85

Bảng 2

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,29
2	Công trình giáo dục	101,42
3	Công trình văn hoá	101,82
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,32
5	Công trình y tế	102,18
6	Công trình khách sạn	102,49
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,93
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,46
	Trạm biến áp	102,53
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,34
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,78
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,77
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,09
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,05
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,23
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,19
2	Kênh bê tông xi măng	101,53
3	Tường chắn BTCT	102,40
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,24
2	Công trình thoát nước	100,96
3	Công trình xử lý nước thải	102,18

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG TP. PHỦ LÝ
(NĂM 2017=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	102,90	100,00	103,37
2	Công trình giáo dục	101,90	100,00	103,37
3	Công trình văn hoá	102,49	100,00	103,37
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,67	100,00	103,37
5	Công trình y tế	102,51	100,00	103,37
6	Công trình khách sạn	103,18	100,00	103,37
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,39	100,00	103,37
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,59	100,00	103,37
	Trạm biến áp	103,88	100,00	103,37
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,59	100,00	103,37
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,39	100,00	103,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,42	100,00	103,37
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	100,97	100,00	103,37
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,89	100,00	103,37
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,28	100,00	103,37
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	102,63	100,00	103,37
2	Kênh bê tông xi măng	102,18	100,00	103,37
3	Tường chắn BTCT	102,70	100,00	103,37
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,94	100,00	103,37
2	Công trình mạng thoát nước	101,04	100,00	103,37
3	Công trình xử lý nước thải	102,83	100,00	103,37

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ**
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,30
2	Cát xây dựng	99,83
3	Đá xây dựng	94,23
4	Gạch xây	96,28
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.2 Chỉ số giá xây dựng Huyện Kim Bảng

Bảng 5

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,44
2	Công trình giáo dục	101,76
3	Công trình văn hoá	102,42
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,42
5	Công trình y tế	102,87
6	Công trình khách sạn	102,77
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,25
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,44
	Trạm biến áp	103,17
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,85
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,33
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,28
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,15
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường lán	101,08
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,29
2	Kênh bê tông xi măng	101,68
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình mạng thoát nước	101,02
3	Công trình xử lý nước thải	102,85

Bảng 6

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,31
2	Công trình giáo dục	101,43
3	Công trình văn hoá	101,85
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,33
5	Công trình y tế	102,21
6	Công trình khách sạn	102,52
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,95
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,47
	Trạm biến áp	102,53
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,36
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,79
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,80
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,12
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,05
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,25
2	Kênh bê tông xi măng	101,62
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình thoát nước	101,02
3	Công trình xử lý nước thải	102,18

Bảng 7

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	102,93	100,00	103,37
2	Công trình giáo dục	101,91	100,00	103,37
3	Công trình văn hoá	102,54	100,00	103,37
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,67	100,00	103,37
5	Công trình y tế	102,55	100,00	103,37
6	Công trình khách sạn	103,23	100,00	103,37
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,42	100,00	103,37
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,60	100,00	103,37
	Trạm biến áp	103,89	100,00	103,37
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,63	100,00	103,37
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,40	100,00	103,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,46	100,00	103,37
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	101,03	100,00	103,37
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,89	100,00	103,37
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,35	100,00	103,37
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	102,73	100,00	103,37
2	Kênh bê tông xi măng	102,31	100,00	103,37
3	Tường chắn BTCT	102,84	100,00	103,37
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,90	100,00	103,37
2	Công trình mạng thoát nước	101,11	100,00	103,37
3	Công trình xử lý nước thải	102,83	100,00	103,37

Bảng 8**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG**
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,57
2	Cát xây dựng	99,50
3	Đá xây dựng	94,41
4	Gạch xây	96,28
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.3 Chỉ số giá xây dựng Huyện Duy Tiên

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,48
2	Công trình giáo dục	101,82
3	Công trình văn hoá	102,44
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,53
5	Công trình y tế	102,96
6	Công trình khách sạn	102,83
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,26
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,44
	Trạm biến áp	103,23
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,92
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,32
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,26
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	101,26
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, công BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,30
2	Kênh bê tông xi măng	101,72
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,31
2	Công trình mạng thoát nước	101,16
3	Công trình xử lý nước thải	102,86

Bảng 10

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,36
2	Công trình giáo dục	101,51
3	Công trình văn hoá	101,87
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,44
5	Công trình y tế	102,38
6	Công trình khách sạn	102,60
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,95
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,47
	Trạm biến áp	102,70
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,57
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,92
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,91
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,23
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,23
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,26
2	Kênh bê tông xi măng	101,65
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,31
2	Công trình thoát nước	101,16
3	Công trình xử lý nước thải	102,20

Bảng 11


CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	103,01	100,00	103,37
2	Công trình giáo dục	102,03	100,00	103,37
3	Công trình văn hoá	102,57	100,00	103,37
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,84	100,00	103,37
5	Công trình y tế	102,76	100,00	103,37
6	Công trình khách sạn	103,34	100,00	103,37
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,42	100,00	103,37
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,60	100,00	103,37
	Trạm biến áp	104,15	100,00	103,37
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,92	100,00	103,37
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,57	100,00	103,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,63	100,00	103,37
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	101,25	100,00	103,37
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,13	100,00	103,37
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,35	100,00	103,37
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	102,75	100,00	103,37
2	Kênh bê tông xi măng	102,37	100,00	103,37
3	Tường chắn BTCT	102,84	100,00	103,37
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,04	100,00	103,37
2	Công trình mạng thoát nước	101,32	100,00	103,37
3	Công trình xử lý nước thải	102,86	100,00	103,37

Bảng 12**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN
(NĂM 2017=100)**

Đơn vị tính: %



STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,34
2	Cát xây dựng	99,50
3	Đá xây dựng	94,90
4	Gạch xây	98,20
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.4 Chỉ số giá xây dựng Huyện Lý Nhân

Bảng 13

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,42
2	Công trình giáo dục	101,75
3	Công trình văn hoá	102,42
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,42
5	Công trình y tế	102,85
6	Công trình khách sạn	102,76
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,26
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,43
	Trạm biến áp	103,16
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,85
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,33
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,27
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,17
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	101,18
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, công BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,30
2	Kênh bê tông xi măng	101,68
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình mạng thoát nước	101,05
3	Công trình xử lý nước thải	102,85

Bảng 14

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHẬN
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,30
2	Công trình giáo dục	101,42
3	Công trình văn hoá	101,84
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,33
5	Công trình y tế	102,18
6	Công trình khách sạn	102,51
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,96
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,47
	Trạm biến áp	102,52
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,36
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,78
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,78
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,14
	Đường nhựa asphani, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,15
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,27
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,26
2	Kênh bê tông xi măng	101,61
3	Tường chắn BTCT	102,50
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,21
2	Công trình thoát nước	101,05
3	Công trình xử lý nước thải	102,18

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	102,91	100,00	103,40
2	Công trình giáo dục	101,90	100,00	103,40
3	Công trình văn hoá	102,53	100,00	103,40
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,67	100,00	103,40
5	Công trình y tế	102,52	100,00	103,40
6	Công trình khách sạn	103,20	100,00	103,40
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,42	100,00	103,40
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,60	100,00	103,40
	Trạm biến áp	103,87	100,00	103,40
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,63	100,00	103,40
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,39	100,00	103,40
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,44	100,00	103,40
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	101,06	100,00	103,40
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,02	100,00	103,40
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,35	100,00	103,40
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	102,74	100,00	103,40
2	Kênh bê tông xi măng	102,29	100,00	103,40
3	Tường chắn BTCT	102,83	100,00	103,40
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,89	100,00	103,40
2	Công trình mạng thoát nước	101,16	100,00	103,40
3	Công trình xử lý nước thải	102,83	100,00	103,40

Bảng 16**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN**
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,31
2	Cát xây dựng	99,50
3	Đá xây dựng	94,90
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.5 Chỉ số giá xây dựng Huyện Bình Lục

Bảng 17

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,46
2	Công trình giáo dục	101,84
3	Công trình văn hoá	102,44
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,50
5	Công trình y tế	102,90
6	Công trình khách sạn	102,78
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,28
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,46
	Trạm biến áp	103,19
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,87
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,38
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,30
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,36
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	101,49
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,32
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,38
2	Kênh bê tông xi măng	101,82
3	Tường chắn BTCT	102,61
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,41
2	Công trình mạng thoát nước	101,15
3	Công trình xử lý nước thải	102,93

Bảng 18

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,34
2	Công trình giáo dục	101,52
3	Công trình văn hoá	101,87
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,41
5	Công trình y tế	102,26
6	Công trình khách sạn	102,54
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	102,99
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,49
	Trạm biến áp	102,59
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,42
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,93
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,85
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,33
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,46
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,32
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,35
2	Kênh bê tông xi măng	101,76
3	Tường chắn BTCT	102,61
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,41
2	Công trình thoát nước	101,15
3	Công trình xử lý nước thải	102,32

Bảng 19

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	102,96	100,00	103,40
2	Công trình giáo dục	102,05	100,00	103,40
3	Công trình văn hoá	102,58	100,00	103,40
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,80	100,00	103,40
5	Công trình y tế	102,62	100,00	103,40
6	Công trình khách sạn	103,25	100,00	103,40
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,48	100,00	103,40
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,63	100,00	103,40
	Trạm biến áp	103,98	100,00	103,40
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,71	100,00	103,40
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,58	100,00	103,40
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,54	100,00	103,40
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	101,43	100,00	103,40
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,45	100,00	103,40
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,44	100,00	103,40
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	102,88	100,00	103,40
2	Kênh bê tông xi măng	102,53	100,00	103,40
3	Tường chắn BTCT	102,98	100,00	103,40
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,18	100,00	103,40
2	Công trình mạng thoát nước	101,30	100,00	103,40
3	Công trình xử lý nước thải	103,04	100,00	103,40

Bảng 20**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC**
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,32
2	Cát xây dựng	101,59
3	Đá xây dựng	94,90
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00

1.6 Chỉ số giá xây dựng Huyện Thanh Liêm

Bảng 21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,50
2	Công trình giáo dục	101,82
3	Công trình văn hoá	102,53
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,52
5	Công trình y tế	102,92
6	Công trình khách sạn	102,86
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,32
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,51
	Trạm biến áp	103,18
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	102,91
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,37
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,33
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	101,52
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	101,79
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,51
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,72
2	Kênh bê tông xi măng	102,16
3	Tường chắn BTCT	103,11
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,19
2	Công trình mạng thoát nước	101,58
3	Công trình xử lý nước thải	102,90

Bảng 22

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	102,39
2	Công trình giáo dục	101,50
3	Công trình văn hoá	102,00
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,42
5	Công trình y tế	102,32
6	Công trình khách sạn	102,64
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	103,08
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	104,54
	Trạm biến áp	102,57
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,55
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	102,90
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	102,92
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường Bê tông xi măng	101,49
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,77
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	103,51
IV	Công trình thủy lợi	
1	Đập bê tông	102,69
2	Kênh bê tông xi măng	102,11
3	Tường chắn BTCT	103,11
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100,19
2	Công trình thoát nước	101,58
3	Công trình xử lý nước thải	102,26

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2019		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	103,04	100,00	103,40
2	Công trình giáo dục	102,01	100,00	103,40
3	Công trình văn hoá	102,77	100,00	103,40
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,82	100,00	103,40
5	Công trình y tế	102,68	100,00	103,40
6	Công trình khách sạn	103,39	100,00	103,40
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,64	100,00	103,40
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	105,69	100,00	103,40
	Trạm biến áp	103,95	100,00	103,40
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,89	100,00	103,40
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	103,54	100,00	103,40
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,65	100,00	103,40
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ			
	Đường Bê tông xi măng	101,74	100,00	103,40
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	101,89	100,00	103,40
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	104,75	100,00	103,40
IV	Công trình thủy lợi			
1	Đập bê tông	103,43	100,00	103,40
2	Kênh bê tông xi măng	103,08	100,00	103,40
3	Tường chắn BTCT	103,61	100,00	103,40
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,86	100,00	103,40
2	Công trình mạng thoát nước	101,91	100,00	103,40
3	Công trình xử lý nước thải	102,95	100,00	103,40

Bảng 24**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM**
(NĂM 2017=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2019
1	Xi măng	106,61
2	Cát xây dựng	99,02
3	Đá xây dựng	98,05
4	Gạch xây	96,24
5	Gỗ xây dựng	100,00
6	Thép xây dựng	105,09
7	Nhựa đường	107,44
8	Gạch lát	101,72
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105,48
10	Kính và khung nhôm	98,48
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00
12	Vật liệu ngành điện	106,45
13	Vật liệu cấp thoát nước	100,00