

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi
tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên
(nay là thị xã Duy Tiên)**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số
06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số
36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc quy định phối hợp
quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà
Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc
sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08
tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017
về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý
nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng
trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 2475/QĐ-UBND ngày 20
/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ
tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu
đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; số 1783/UBND-GTXD ngày 18
/6 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương điều chỉnh vật liệu lát hè
đường thuộc Dự án; số 2698/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung Dự án;

Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng: Văn bản số 21/SXD-KTXD ngày
07/01/2020 về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công
trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây
dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên; Văn bản
số 2489/SXD-QLXD ngày 13/11/2020 về kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ
sung thiết kế bản vẽ thi công, dự toán một số hạng mục và điều chỉnh tổng
mức đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi
tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên
(nay là thị xã Duy Tiên);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-LD ngày 08/01/2020 của Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên;

Căn cứ Văn bản số 2164/NT-PCCC ngày 01/9 /2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị thương mại Hòa Mạc - giai đoạn 1;

Căn cứ Văn bản số 22/STN&MT-MT ngày 06/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Biên bản kiểm tra nghiệm thu hạng mục cấp điện ngày 05 / 11 /2021 của Sở Công thương;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành các hạng mục công trình lập ngày 29/12 /2021 (gồm các hạng mục: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước và cây xanh cảnh quan) được đại diện Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên (đơn vị tiếp nhận), chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chấp thuận nghiệm thu;

Căn cứ Báo cáo số 29/BC-LD ngày 13/01/2022 của Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 6 về việc Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình. Ngày 20 /01/2022, Sở Xây dựng chủ trì tổ chức hội nghị, mời Sở Công thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Duy Tiên, Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình đối với Chủ đầu tư (Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 21/01/ 2022 được Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng cho công trình ký chấp thuận;

Sở Xây dựng thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên) để đưa vào sử dụng như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, huyện Duy Tiên (nay là thị xã Duy Tiên).

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hòa Mạc và phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

3. Loại và cấp công trình: Công trình giao thông cấp III, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II.

4. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Kim Thành và Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng số 6.

5. Tư vấn QLDA: Trung tâm kiểm định chất lượng công trình xây dựng Hòa Bình.

6. Tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn phát triển hạ tầng Việt Nam IDC.

7. Đại diện Tư vấn Giám sát thi công: Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Trường Xuân.

8. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Kim Thành, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 6.

9. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình

9.1. San nền: San nền toàn bộ các lô đất ở mới, đất hỗn hợp, đất cây xanh cảnh quan mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất bãi đỗ xe, đất cây xanh cách ly. Vật liệu san nền bằng đá lẫn đất, hệ số độ chặt $K \geq 85$.

9.2. Đường giao thông: Xây dựng các tuyến đường giao thông với quy mô cụ thể như sau:

- Giao thông đối ngoại: Tuyến D5, mặt cắt A-A: 5,0m (hè) + 7,5m (lòng đường) + 3,0m (giải phân cách) + 7,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 28,0m.

- Giao thông nội bộ:

+ Tuyến D1 mặt cắt 4-4: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m;

+ Tuyến D2 mặt cắt 3-3: 5,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 17,0m;

+ Tuyến D4 mặt cắt 4-4: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m;

+ Tuyến N3 mặt cắt 1-1: 5,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 20,5m;

+ Tuyến N4 mặt cắt 4-4: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m;

+ Tuyến N5 mặt cắt 3-3: 5,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 17,0m;

+ Tuyến N6 mặt cắt 4-4: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m;

+ Tuyến N7 mặt cắt 4-4: 4,0m (hè) + 7,0m (lòng đường) + 4,0m (hè) = 15,0m;

+ Tuyến N8 mặt cắt 1-1: 5,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 20,5m;

+ Tuyến N9 mặt cắt 2-2: 4,0m (hè) + 10,5m (lòng đường) + 5,0m (hè) = 19,5m.

- Độ dốc ngang mặt đường: $i_n=2\%$ từ tim đường về hai phía vỉa hè. Độ dốc ngang hè đường: $i_n=1,5\%$ từ mép ngoài hè vào phía lòng đường.

- Kết cấu móng, mặt đường giao thông đối ngoại tuyến D5 (từ trên xuống) gồm:

+ Lớp bê tông nhựa C12.5 dày 5cm;

+ Tưới nhựa dính bám $0,5\text{kg/m}^2$;

+ Lớp bê tông nhựa C19 dày 7cm;

+ Tưới nhựa thấm bám $1,0\text{kg/m}^2$;

+ Lớp móng trên cấp phối đá dăm loại I dày 15cm;

+ Lớp móng dưới cấp phối đá dăm loại II dày 20cm;

+ Lớp đá lán đất đầm chặt $K\geq 98$ dày 50cm;

+ Nền đường đá lán đất đầm chặt $K\geq 95$;

+ Bóc hữu cơ dày trung bình 30cm, đoạn qua mương thủy lợi vét bùn dày trung bình 50cm.

- Kết cấu móng, mặt đường giao thông đối nội (từ trên xuống) gồm:

+ Lớp bê tông nhựa C19 dày 7cm;

+ Tưới nhựa thấm bám $1,0\text{kg/m}^2$;

+ Lớp móng trên cấp phối đá dăm loại I dày 15cm;

+ Lớp móng dưới cấp phối đá dăm loại II dày 20cm;

+ Lớp đá lán đất đầm chặt $K\geq 98$ dày 50cm;

+ Nền đường đá lán đất đầm chặt $K\geq 95$;

+ Bóc hữu cơ dày trung bình 30cm, đoạn qua mương thủy lợi vét bùn dày trung bình 50cm.

- Bó vỉa, đan rãnh, bó gáy hè: Bó vỉa kích thước 26x23x100cm bằng bê tông đúc sẵn, bố trí theo mép hè của các tuyến đường. Đan rãnh dùng tấm đan bê tông kích thước 50x30x5cm. Bó vỉa, đan rãnh đặt trên lớp bê tông lót, dày 10cm.

- Kết cấu hè: Hè lát gạch Terrazo (Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh từ gạch Block tự chèn sang Terrazo tại Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020), nền đắp đá lán đất đầm chặt $K\geq 90$. Bó gáy hè xây gạch xi măng cốt liệu, vữa xi măng trên lớp bê tông lót.

- Trồng cây xanh trên vỉa hè, cây có đường kính gốc 10÷12cm, chiều cao $\geq 2,5\text{m}$. Hồ trồng cây bằng viên bê tông đúc sẵn kích thước đặt trên lớp bê tông lót, cao độ hồ trồng cây bằng cao độ vỉa hè.

- Hệ thống an toàn giao thông: Bố trí biển báo, vạch sơn kẻ đường tuân thủ theo QCVN 41:2016/BGTVT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ.

9.3. Hệ thống thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước: Từ Đông sang Tây, từ Bắc xuống Nam. Nước mưa được thu gom vào hệ thống cống thoát nước mưa trên các tuyến đường nội bộ thông qua các cửa thu nước sau đó thoát vào tuyến cống D2000 (cống hoàn trả mương thủy lợi) trên hè đường D5.

- Hệ thống cống thoát nước mưa sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn đường kính D300, D400, D600, D800, D1250. Cống trên hè sử dụng loại cống bê tông cốt thép tải trọng VH, cống qua đường dùng cống bê tông cốt thép tải trọng HL93. Đế cống bê tông cốt thép đúc sẵn. Cuối tuyến cống thoát nước mưa D1250 bố trí cửa ngăn triều.

- Hệ thống cống hoàn trả mương thủy lợi sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đúc sẵn đường kính D1500, D2000. Cống trên hè sử dụng loại cống bê tông cốt thép tải trọng VH, cống qua đường dùng cống bê tông cốt thép tải trọng HL93. Đế cống bê tông cốt thép đúc sẵn.

- Hồ ga thoát nước mưa: Hệ thống ga thu và ga thăm thiết kế dọc theo cống, khoảng cách trung bình từ 30÷40m/ga. Hồ ga bằng bê tông cốt thép liền khối, nắp hồ ga, song chắn rác bằng gang.

9.4. Hệ thống thoát nước thải:

- Hướng thoát nước chính từ Tây sang Đông, nước thải được thu gom từ các hộ dân vào hệ thống cống trên các tuyến đường giao thông nội bộ thoát về phía Trạm xử lý nước thải bố trí tại lô đất hạ tầng kỹ thuật (*theo quy hoạch*). Giai đoạn trước mắt xây dựng Trạm bơm nước thải tại lô đất hạ tầng kỹ thuật (*được đầu tư trong dự án khác*) bơm toàn bộ nước thải của dự án đến trạm xử lý nước thải Cụm công nghiệp Cầu Giát, huyện Duy Tiên.

- Cống thoát nước thải sử dụng ống nhựa HDPE D300 loại gân thành đôi không xẻ rãnh.

- Hồ ga thu nước thải: Hồ ga thu nước thải được bố trí dọc theo tuyến cống, khoảng cách trung bình 20m/ga. Hồ ga được xây bằng gạch xi măng cốt liệu, trát vữa xi măng, trên dẫy tấm đan bê tông cốt thép dày 20cm; hồ ga bằng bê tông cốt thép liền khối, nắp hồ ga bằng gang.

9.5. Hệ thống cấp nước:

- Nguồn nước, điểm đầu nối cấp nước từ tuyến đường ống cấp nước D150 trên tuyến đường quốc lộ 38 phía Nam dự án.

- Mạng lưới hệ thống cấp nước: Mạng lưới đường ống cấp nước là mạng cụt. Tuyến ống cấp nước chính đường kính Ø110 dọc theo tuyến đường N8, D2, tuyến ống dịch vụ đường kính Ø50, Ø63 nối từ ống chính đến các đối tượng dùng nước. Ống cấp nước sử dụng ống HDPE và phụ kiện đồng bộ đi trên hè đường, đoạn qua đường dùng ống lồng bằng thép bảo vệ.

9.6. Hệ thống cấp điện và chiếu sáng

- Giải pháp cụ thể theo Văn bản số 1541/SCT-QLNL ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Sở Công thương.

- Hạng mục cấp điện đã được Sở Công thương kiểm tra nghiệm thu và có Biên bản kiểm tra ngày 05 tháng 11 năm 2021.

9.7. Nội dung điều chỉnh, bổ sung (*Theo Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh*):

- Điều chỉnh vật liệu, kết cấu lát hè (*toàn bộ các tuyến đường của Dự án*) từ gạch Block tự chèn sang gạch Terrazzo.

- Bổ sung tuyến ống cấp nước D110 và 08 trụ cứu hỏa và cập nhật phương án theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hệ thống PCCC được thẩm duyệt (theo Chứng nhận số 1568/TD-PCCC ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam).

- Bổ sung trồng cây xanh cảnh quan và đường dạo tại các lô đất CX-MN2; CX-MN3; CX-MN4 và 1 phần lô CX-CL nằm trong ranh giới Dự án theo quy hoạch. Kết cấu đường dạo trong khu cây xanh gồm: lớp bê tông lót mác 100 dày 10cm dưới lớp gạch Terrazzo lát sân đường.

- Bổ sung khối lượng 47 song chắn rác kích thước 900x470x80mm, tải trọng C250KN.

II. Yêu cầu, kiến nghị

Theo quy định tại khoản 7 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, việc kiểm tra công tác nghiệm thu của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật, do đó:

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Có phương án cùng với chủ đầu tư, khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng còn lại (diện tích 554m²) của dự án theo đúng thời gian đã nêu tại Văn bản số 09/BC-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và ý kiến tại hội nghị kiểm tra ngày 20/01/2022 (dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2022);

- Thực hiện các bước tiếp nhận chuyển giao các hạng mục công trình đã hoàn thành thuộc đối tượng phải chuyển giao cho chính quyền địa phương quản lý theo Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Chủ động phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng còn lại (diện tích 554m²) đúng thời gian đề ra. Thi công hoàn thiện khối lượng còn lại của tuyến D5 sau khi hoàn thành giải phóng mặt bằng theo nội dung của Biên bản kiểm tra được Sở, ngành, các đơn vị có liên quan thiết lập vào ngày 20 tháng 01 năm 2022.

- Thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt tạm thời của Dự án theo phương án của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 22/STN&MT-MT ngày 06 tháng 01 năm 2022, hoàn thành đúng tiến độ xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản trên.

- Cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ và bàn giao cho đơn vị quản lý tiếp nhận công trình; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất

xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu, sử dụng trong công trình, nghiệm thu khối lượng, thanh quyết toán công trình theo đúng quy định.

- Thực hiện trách nhiệm chuyển giao, bảo hành, bảo trì công trình theo quy định tại Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh và quy định pháp luật xây dựng./.

Nơi nhận:

- Liên danh Cty TNHH Kim Thành và Cty CP và ĐTXD số 6 (để thực hiện);
 - Các Sở; Công thương, Sở TN&MT;
 - UBND TX Duy Tiên;
 - Lưu VT, CCGĐ;
- TB(PLH)-2022/0121

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy