

Số: /BC-SXD

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2024

V/v Danh sách đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024

Kính gửi: Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo Văn bản của Cục thuế tỉnh (tại văn bản số 3781/CTHNA-KK ngày 22/12/2023 và số 228/CTHNA-TTKT1 ngày 24/01/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 74/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/01/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại văn bản số 221/UBND-KT&HT ngày 21/02/2024, Văn bản số 2340/UBND-KT&HT ngày 28/12/2023), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 548/BC-UBND ngày 22/12/2023, số 21/BC-UBND ngày 16/01/2024) về kiểm tra và xác minh thông tin các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội tại Dự án;

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP (tại Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024) về đề nghị công khai Danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tại chung cư KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về danh sách đối tượng do Công ty đề nghị

- Theo Danh sách đối tượng gửi kèm Tờ trình số 92/CT-KHKT ngày 07/3/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và đô thị Viglacera - Tổng Công ty

Viglacera - CTCP, căn cứ hồ sơ gửi kèm, báo cáo xác minh của Cục thuế tỉnh (tại văn bản số 3781/CTHNA-KK ngày 22/12/2023 và số 228/CTHNA-TTKT1 ngày 24/01/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 74/VPĐKĐĐ-NV ngày 29/01/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại văn bản số 221/UBND-KT&HT ngày 21/02/2024, Văn bản số 2340/UBND-KT&HT ngày 28/12/2023), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 548/BC-UBND ngày 22/12/2023, số 21/BC-UBND ngày 16/01/2024), Sở Xây dựng cập nhật bổ sung Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội tại công trình KTX4A thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam theo đề nghị của Công ty lên Cổng thông tin điện tử của sở Xây dựng gồm 14 đối tượng (chi tiết theo Danh sách kèm theo).

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Chịu trách nhiệm về việc rà soát, đối chiếu từng hồ sơ đăng ký đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội tại khu công nghiệp theo quy định tại Điều 49, Điều 51 Luật nhà ở; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP.

- Sau khi ký Hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm) (nội dung thông tin Danh sách theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư 09/2021/TT-BXD). Đồng thời, chủ đầu tư có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BXD (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- VPS (đăng tải);
- Lưu: VT, QHKT.

CV(Nh)- 2024/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Đoàn