

Số: **638** /KH-SXD

Hà Nam, ngày **06** tháng **4** năm 2021

KẾ HOẠCH

Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021

Căn cứ Luật Xây dựng: số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 về việc Quy định phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 Quy định phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Chỉ thị số 06/CT-UBND ngày 29/10/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Chỉ thị tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và Kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-SXD ngày 28/01/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2021.

Trên cơ sở Kế hoạch kiểm tra do các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập. Sở Xây dựng tổng hợp và lập kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2021 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng. Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, khó khăn, vướng mắc trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để có giải pháp, kiến nghị Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm nâng cao hiệu quả trong đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình xây dựng;

- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật của các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng công trình do Ban quản lý các khu công nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố quản lý; nhằm kịp thời phát hiện những sai sót, yếu kém để có biện pháp ngăn ngừa, chấn chỉnh, đồng thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng (nếu có);

- Tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thành phần Đoàn kiểm tra:

- Lãnh đạo Sở Xây dựng: Trưởng đoàn;
- Chi cục Trưởng CCGĐ: Phó Trưởng đoàn;
- Lãnh đạo phòng Thanh tra, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Lãnh đạo phòng Quản lý xây dựng, Sở Xây dựng: Thành viên;
- Cán bộ một số phòng ban trực thuộc Sở Xây dựng: Thành viên.

2. Đối tượng kiểm tra:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Nội dung kiểm tra:

a) Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Kiểm tra việc tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và An toàn lao động theo phân cấp quản lý.

- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý.

- Kiểm tra việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo phân cấp quản lý.

- Kiểm tra việc báo cáo định kỳ hàng năm, đột xuất về việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

b) Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình (Có danh sách các công trình kèm theo):

- Kiểm tra hồ sơ gồm:

+ Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự thủ tục trong quá trình đầu tư xây dựng công trình.

+ Kiểm tra chất lượng các hồ sơ: Khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu công trình.

+ Kiểm tra việc tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình theo quy định.

- Kiểm tra hiện trường thi công gồm:

+ Kiểm tra công tác tổ chức, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

+ Kiểm tra việc bố trí nhân lực, thiết bị của các nhà thầu và việc thực hiện các biện pháp thi công theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật thi công và hồ sơ trúng thầu.

+ Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra đối chiếu các số liệu thí nghiệm, quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.

+ Kiểm tra các nội dung khác theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

4. Phương pháp kiểm tra:

- Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đoàn kiểm tra hồ sơ, công tác thực hiện quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp.

- Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình: Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và thực tế tại hiện trường thi công xây dựng.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra:

- Thời gian kiểm tra:

+ UBND huyện Thanh Liêm: Từ ngày 21/6/2021 đến ngày 28/6/2021.

+ UBND huyện Lý Nhân: Từ ngày 15/7/2021 đến ngày 22/7/2021.

+ UBND huyện Bình Lục: Từ ngày 16/8/2021 đến ngày 23/8/2021.

+ UBND huyện Kim Bảng: Từ ngày 07/9/2021 đến ngày 14/9/2021.

+ UBND huyện Duy Tiên: Từ ngày 22/9/2021 đến ngày 29/9/2021.

+ UBND thành phố Phủ Lý: Từ ngày 15/10/2021 đến ngày 22/10/2021.

+ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: Từ ngày 05/11/2021 đến ngày 12/11/2021.

- Địa điểm kiểm tra: Tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh và tại các công trình đang thi công xây dựng.

- Đoàn kiểm tra sẽ gửi thông báo đến đơn vị kiểm tra trước 10 ngày kể từ ngày Đoàn đến làm việc. Sau khi nhận được thông báo, đơn vị được kiểm tra có trách nhiệm thông báo cho các đơn vị có liên quan, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và có báo cáo theo nội dung kiểm tra để phục vụ Đoàn kiểm tra.

6. Phối hợp thực hiện:

Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra theo kế hoạch năm 2021 của đơn vị có trách nhiệm phối hợp thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình theo kế hoạch năm 2021 đối với các công trình ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng từ cấp II trở xuống được quy định tại Phục lục X Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ khi tổ chức kiểm tra có trách nhiệm thông báo để Sở Xây dựng theo dõi và tham gia phối hợp kiểm tra khi cần thiết.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Sở Xây dựng (*thông qua Chi cục Giám định xây dựng*) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (*thay b/c*);
- Các đơn vị được kiểm tra;
- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, CCGĐ.
- CV(VVH)- 2021//0374/0348.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

Danh sách các công trình kiểm tra
(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 638.KH-SXD ngày 06/4/2021)

STT	TÊN CÔNG TRÌNH/DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN KIỂM TRA	GHI CHÚ
I	Công trình do UBND huyện Thanh Liêm quản lý			
1	Xây dựng nhà lớp học 12 phòng 02 tầng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Liêm Túc	UBND xã Liêm Túc	21/6/2021	Kiểm tra
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND huyện (xã)	21/6/2021	Kiểm tra
II	Công trình do UBND huyện Lý Nhân quản lý			
1	Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng Trường THCS xã Nguyễn Lý	UBND xã Nguyễn Lý	15/7/2021	Kiểm tra
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND huyện (xã)	15/7/2021	Kiểm tra
III	Công trình do UBND huyện Bình Lục quản lý			
1	Xây dựng nhà lớp học 6 phòng và các HMPT trường THCS xã An Đô	UBND xã An Đô	16/8/2021	Kiểm tra
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND huyện (xã)	16/8/2021	Kiểm tra
IV	Công trình do UBND huyện Kim Bảng quản lý			
1	Xây mới nhà lớp học, nhà vệ sinh học sinh, cải tạo nhà	UBND xã Văn Xá	07/9/2021	Kiểm tra

	học bộ môn 3 tầng và một số hạng mục phụ trợ Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, huyện Kim Bảng						
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND huyện (xã)	07/9/2021	14/9/2021			Kiểm tra
V	Công trình do UBND thị xã Duy Tiên quản lý						
1	Xây dựng nhà hiệu bộ 3 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường mầm non phường Hòa Mạc	UBND phường Hòa Mạc	22/9/2021	29/9/2021			Kiểm tra
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND phường (xã)	22/9/2021	29/9/2021			Kiểm tra
VI	Công trình do UBND thành phố Phủ Lý quản lý						
1	Xây dựng nhà hiệu bộ, phòng học bộ môn và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý	UBND phường Thanh Châu	15/10/2021	22/10/2021			Kiểm tra
2	Kiểm tra 01 đến 02 công trình khác đang triển khai thi công do UBND huyện quyết định đầu tư (<i>Giao thông hoặc Hạ tầng kỹ thuật</i>)	UBND thành phố (phường, xã)	15/10/2021	22/10/2021			Kiểm tra
VII	Công trình do Ban Quản lý các khu CN tỉnh quản lý						
1	Kiểm tra 01-03 công trình do Ban Quản lý các khu CN lựa chọn	Doanh nghiệp	05/11/2021	12/11/2021			Kiểm tra