

Số: *1173* /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày *09* tháng 7 năm 2019

V/v báo cáo tiến độ, kết quả giải quyết  
các tồn tại đối với Dự án Khu đô thị mới  
Nam Châu Giang, thành phố Phủ Lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1895/UBND-NC ngày 01/7/2019 về xử lý đơn đề nghị của công dân liên quan đến việc xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Châu Giang. Sau khi kiểm tra, xem xét, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung chính như sau:

### **1. Về các nội dung tồn tại của dự án:**

- Công tác giải phóng mặt bằng: Hiện nay vẫn còn 03 vị trí chưa hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

+ 150m đường Phạm Ngọc Thạch kéo dài: còn 03 hộ chưa nhận tiền.

+ Đường nội bộ D5: còn 01 hộ với diện tích 295m<sup>2</sup>.

+ Đường nội bộ D-1C: Khu vực nghĩa trang dọc đường D10, diện tích 1.700m<sup>2</sup>

- Hiện trạng các hạng mục công trình xây dựng của dự án: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án đã thi công xây dựng nhiều năm nay, việc duy tu, bảo dưỡng không được thường xuyên do đó một số hạng mục công trình có dấu hiệu xuống cấp: Một số tuyến đường xuất hiện ổ gà, các vị trí mặt đường bê tông nhựa bị cắt qua công tác hoàn trả mặt đường chưa đảm bảo, cây xanh quanh hồ, vỉa hè không được cắt tỉa...

Năm 2017 và năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý cùng Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra, đôn đốc, Công ty TNHH Minh Khôi đã thi công xong hệ thống điện, duy tu hệ thống thoát nước, bãi đỗ xe, cắt tỉa cây xanh....

### **2. Về một số kiến nghị của tổ dân phố 12:**

- Công ty TNHH Minh Khôi đã thực hiện treo biển công khai quy hoạch dự án trên tuyến đường Nguyễn Việt Xuân kéo dài (tại vị trí vỉa hè cùng phía siêu thị Minh Khôi);

- Khu đất công cộng cạnh bờ hồ đã được san lấp, tuy nhiên chưa được đầu tư xây dựng quy hoạch.

- Sở Xây dựng đã yêu cầu Công ty TNHH Minh Khôi hoàn thiện hồ sơ hoàn công, để bàn giao các hạng mục đã thi công xong cho Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, khai thác vận hành và duy tu.

**2. Kiến nghị:** Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Sở Công thương, Sở Xây dựng tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu theo hồ sơ hoàn công để bàn giao cho các đơn vị có chức năng khai thác, vận hành./.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGD;
- CV (NVQ)-2019/640.



**GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Huy