

Số: /SXD-CCGD

Hà Nam, ngày tháng 7 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp trường Trường THPT B Duy Tiên**

Kính gửi: Trường THPT B Duy Tiên

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1778/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, nâng cấp trường THPT B Duy Tiên; quyết định số 3378/UBND-GTXD ngày 12/11/2019 về chủ trương dừng và quyết toán dự án cải tạo, nâng cấp trường THPT B Duy Tiên.

Căn cứ Báo cáo số 40/BCHT-B Duy Tiên ngày 27/03/2020 của Trường THPT B Duy Tiên báo cáo hoàn thành thi công xây dựng cải tạo, nâng cấp trường THPT B Duy Tiên. Ngày 13/5/2020 Sở Xây dựng chủ trì mời Sở Giáo dục và Đào tạo kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư tại hiện trường công trình (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Báo cáo số 28/BC-DTB ngày 26/5/2020 của Trường THPT B Duy Tiên về việc khắc phục các tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra ngày 13/5/2020, kèm theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 28/5/2020, Chủ đầu tư tổ chức được các bên tham gia hoạt động xây dựng cho dự án ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

### **I. Thông tin chung về công trình xây dựng**

1. Tên công trình: Cải tạo nâng cấp trường Trường THPT B Duy Tiên.

2. Địa điểm xây dựng: phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cải tạo, nâng cấp.

4. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình: *(theo Quyết định 1778/QĐ-UBND ngày 27/10/2017)*

#### 4.1. Nhà lớp học 10 phòng

- Phá bỏ lớp vữa trát tại các vị trí bị bong tróc, ngấm thấm, trát lại vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ, vệ sinh bề mặt sau đó quét vôi ve lại.

- Phá dỡ nền gạch hiện trạng khu cầu thang và hành lang tầng 2, lát lại bằng gạch ceramic 500x500.

- Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép, kính dày 5mm *(giữ nguyên 08 cửa sổ S1 trục 1 tầng 1 và 2)*.

- Thay thế 22 bộ hoa sắt cửa đi, 14 bộ hoa sắt cửa sổ, sắt đặc 14x14mm, sơn chống rỉ 03 lớp.

- Cải tạo nhà vệ sinh thành phòng kho: Phá dỡ tường xây, máng tiểu nam, tiểu nữ, lát lại nền bằng gạch ceramic 500x500.

- Hệ thống điện: Thay thế hệ thống điện trong phòng học, khu vệ sinh và hành lang bao gồm dây dẫn, đèn huỳnh quang đôi bóng LED, ổ cắm, công tắc, quạt trần và đèn ốp hành lang, cầu thang. Sử dụng thiết bị đèn, ổ cắm, công tắc, máng nhựa bảo vệ của Sino. Dây dẫn đến đèn, ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC của Cadivi tiết diện 2,1,5mm<sup>2</sup>, 2x2,5mm<sup>2</sup> luôn trong máng nhựa đi nổi.

#### 4.2. Nhà lớp học 6 phòng

- Phá bỏ lớp vữa trát tại các vị trí bị bong tróc, ngấm thấm, trát lại vữa xi măng mác 75.

- Cạo bỏ toàn bộ lớp vôi ve cũ, vệ sinh bề mặt sau đó quét vôi ve lại.

- Tháo dỡ mái lợp fibro xi măng bằng mái lợp tôn trên xà gồ thép. Sử dụng tôn Austnam AC11, AK-45 mạ kẽm; xà gồ thép C100x40x15x2,3mm sơn chống rỉ 03 lớp.

- Phá dỡ nền gạch hiện trạng khu cầu thang và hành lang tầng 2, lát lại bằng gạch ceramic 500x500.

- Thay mới cửa đi, cửa sổ cũ đã hỏng bằng cửa nhựa lõi thép, kính dày 5mm *(giữ nguyên 06 bộ cửa sổ tầng 1)*.

- Thay thế 12 bộ hoa sắt cửa đi, 06 bộ hoa sắt cửa sổ, sắt đặc 14x14mm, sơn chống rỉ 03 lớp.

- Hệ thống điện: Thay thế hệ thống điện trong phòng học và hành lang bao gồm dây dẫn, đèn huỳnh quang đôi bóng LED, ổ cắm, công tắc, quạt trần

và đèn ốp hành lang, cầu thang. Sử dụng thiết bị đèn, ổ cắm, công tắc, máng nhựa bảo vệ của Sino. Dây dẫn đến đèn, ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC của Cadivi tiết diện  $2 \times 1,5 \text{mm}^2$ ,  $2 \times 2,5 \text{mm}^2$  luồn trong máng nhựa đi nổi.

#### 4.3. Nhà đa năng

- Thay thế vách nhựa lấy sáng xung quanh bằng vách kính PVC lõi thép, kính dày 5mm.
- Thay mới trần nhựa (*tấm bản rộng 50x50cm, khung xương tôn chữ U*).

#### 4.4. Hạ tầng phụ trợ

- Nhà vệ sinh (xây mới): Công trình 01 tầng, cao 3,27m, mặt bằng kích thước  $12,0 \times 3,5 \text{m}$ , chia làm 02 khu nam nữ riêng biệt. Nền lát gạch ceramic chống trơn  $300 \times 300$ , khu vệ sinh tường ốp gạch ceramic  $300 \times 450$ , cao 1,5m. Tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75, dày 1,5cm, quét vôi ve. Cửa đi cửa nhôm kính, kính dày 4mm.

- Sân bê tông, bồn hoa, tường rào: Phá dỡ khu nhà tập thể giáo viên và tường rào ngăn cũ, làm sân bê tông và bồn hoa.

- San lấp, làm sân tập, đường chạy: San lấp khu đất phía sau nhà đa năng, vật liệu đá lấn đất, hệ số đầm chặt K90, cao độ san lấp +4.55m. Làm sân tập, đường chạy diện tích  $2.921,0 \text{m}^2$ , bê tông đá  $1 \times 2$ , mác 200 dày 12cm trên lớp lót ni lông và cát đệm dày 5cm.

- Kè đá: xây đá hộc, vữa xi măng mác 100. Móng kè đặt trên nền đất gia cố cọc tre chiều dài 2,5m, mật độ  $25 \text{ cọc}/\text{m}^2$ , lớp bê tông lót đá  $4 \times 6$ , dày 10cm. Móng kè tiết diện  $1,9 \times 0,5 \text{m}$ , tường kè tiết diện hình thang  $1,6 \times 0,3 \times 2,8 \text{m}$ . Giằng đỉnh kè bê tông cốt thép, tiết diện  $0,3 \times 0,2 \text{m}$ , bê tông đá  $1 \times 2$ , mác 200, cốt thép nhóm AI, AII.

## II. Yêu cầu với chủ đầu tư, các đơn vị tham gia xây dựng công trình:

Theo Quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật,

Do đó yêu cầu:

### 1. Đối với Chủ đầu tư:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất

xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu thực tế sử dụng trong công trình và một số vật liệu nêu tại biên bản kiểm tra để phục vụ thanh quyết toán.

- Đối với công tác giám sát thi công xây dựng trong công tác lắp đặt điện, Chủ đầu tư và ban quản lý dự án tổ chức rút kinh nghiệm, chịu trách nhiệm kiểm tra rà soát, hoàn công theo đúng thực tế thi công thi công.

2. Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện nghiêm túc việc bảo hành công trình theo hợp đồng đã ký kết./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- CV(VVH)-2020/0896.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**