

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

(Sử dụng cấp cho công trình không theo tuyến)

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định phân cấp thực hiện cấp giấy phép xây dựng và trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến dự án: Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thương mại, dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý; Quyết định 857/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý; Quyết định 593/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2020 chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý;

Theo Báo cáo số 224/SXD-KTXD ngày 14/02/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam thẩm định dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý;

Theo Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường số 09/QĐ-STN&MT ngày 13/01/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho dự án;

Theo Giấy chứng nhận số 45/TD-PCCC ngày 08/01/2021 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Hà Nam thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy;

Theo Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 24/TT-TTGD ngày 08/7/2022 của Trung tâm giám định chất lượng xây dựng - Chi Cục giám định Xây dựng Hà Nam về thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình.

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng ngày 15/7/2022 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO và Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa; kèm theo Quyết định số 99/QĐ-CT ngày 15/7/2022 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đối với hạng mục nhà phố thương mại (Shophouse) thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO và Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng An Hòa, địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Được phép xây dựng công trình: Các công trình nhà phố thương mại Shophouse (SH-01 và SH-02) thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh lập.

- Chủ trì thiết kế: KTS. Nguyễn Thành Công có chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình dân dụng hạng II, số chứng chỉ NAD-00084052 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 03/02/2020; KS. Vũ Ngọc Hiến có chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình dân dụng hạng II, số chứng chỉ NAD-00042331 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 28/8/2020; KS. Nguyễn Thị Hiếu có chứng chỉ thiết kế cơ - điện công trình dân dụng hạng II, số chứng chỉ NAD-00102204 do Sở Xây dựng tỉnh Nam Định cấp ngày 28/8/2020.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

+ Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam thẩm định dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phủ Lý tại Báo cáo số 224/SXD-KTXD ngày 14/02/2020.

+ Đơn vị thẩm tra: Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng - Chi cục Giám định xây dựng Hà Nam thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 24/TT-TTGD ngày 08/7/2022.

Chủ trì thẩm tra: KTS. Đỗ Huy Toàn có chứng chỉ thiết kế kiến trúc công trình hạng II, số chứng chỉ HNA-00102406 do Sở Xây dựng Hà Nam cấp ngày 04/9/2020; KS. Vũ Minh Hiệp có chứng chỉ thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng III, số chứng chỉ HNA-00013726 do Sở Xây dựng Hà Nam cấp ngày 27/11/2017.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24/6/2022 và thửa đất số 303, tờ bản đồ số 20, phường Lam Hạ, thành phố

Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07274 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24/6/2022.

+ Các công trình nhà phố thương mại Shophouse thuộc Lô SH-01:

.Cốt nền xây dựng công trình: -0,18m (cốt 0,00 so với cốt sân hoàn thiện)

.Mật độ xây dựng: 72,6%, hệ số sử dụng đất: 3,77

.Chỉ giới xây dựng: Lùi vào 6,0m so với đường Điện Biên Phủ (đường 68m).

.Diện tích xây dựng tầng 1: 1.662,3m²

.Tổng diện tích sàn: 8.627,3m²

.Chiều cao công trình: 20,38m

.Số tầng: 05 tầng và mái cao 1,6m

.(Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng - Chi cục Giám định xây dựng Hà Nam thẩm tra thiết kế xây dựng tại Văn bản số 24/TT-TTGD ngày 08/7/2022)

+ Các công trình nhà phố thương mại Shophouse thuộc Lô SH-02:

.Cốt nền xây dựng công trình: -0,18m (cốt 0,00 so với cốt sân hoàn thiện)

.Mật độ xây dựng: 70%, hệ số sử dụng đất: 3,75

.Chỉ giới xây dựng: Lùi vào 6,0m so với đường Điện Biên Phủ (đường 68m).

.Diện tích xây dựng tầng 1: 773,64m²

.Tổng diện tích sàn: 4.040,23m²

.Chiều cao công trình: 20,38m

.Số tầng: 05 tầng và mái cao 1,6m

.(Các thông số kỹ thuật khác theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng - Chi cục Giám định xây dựng Hà Nam thẩm tra thiết kế xây dựng tại Văn bản số 24/TT-TTGD ngày 08/7/2022)

3. Giấy tờ về đất đai: thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24/6/2022 và thửa đất số 303, tờ bản đồ số 20, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT07274 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 24/6/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Chi cục GDXD (để k/tra)
- Thanh tra Sở Xây dựng (để k/tra);
- UBND thành phố Phủ Lý (để k/tra);
- Lưu: VT, QLXD;
- CV(PQD)/2022/

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM