

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Hạng mục: Nhà hội trường, Bể xử lý nước thải, Cây xanh thuộc dự án
Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam**

Kính gửi: Trung tâm Nuôi dưỡng thương bệnh binh nặng và Điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 481/QĐ-LĐTBXH ngày 03/4/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng một số hạng mục công trình: Nhà hội trường, Đài phun nước, Bể xử lý nước thải, Cây xanh thuộc dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam;

Căn cứ kết quả nghiệm thu về PCCC đối với Hạng mục Nhà hội trường tại Văn bản số 233/NT-PCCC ngày 28/02/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Báo cáo số 11/BC-TTND&ĐD ngày 23/4/2020 của Chủ đầu tư: Nhà hội trường, Đài phun nước, Bể xử lý nước thải, Cây xanh thuộc dự án Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam. Ngày 09/7/2020 Sở Xây dựng chủ trì mời Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh Hà Nam kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ báo cáo số 21/BC-TTND&ĐD ngày 03/8/2020 của Trung tâm Nuôi dưỡng thương bệnh binh nặng và Điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam về việc báo cáo khắc phục, sửa chữa các tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra ngày 09/7/2020, kèm theo các Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục Cây xanh ngày 13/7/2020, biên bản nghiệm thu hoàn thành Trạm xử lý nước thải ngày 15/7/2020, biên bản nghiệm thu hoàn thành Nhà hội trường + Đài phun nước ngày 15/7/2020, Chủ đầu tư tổ chức được các bên tham gia hoạt động xây dựng cho dự án ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Thông tin chung về công trình xây dựng

1. Tên hạng mục công trình: Nhà hội trường; Đài phun nước; Bể xử lý nước thải; Cây xanh.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Nuôi dưỡng thương bệnh binh nặng và Điều dưỡng người có công tỉnh Hà Nam

4. Các thông số chủ yếu công trình (theo Quyết định số 481/QĐ-LĐTĐ ngày 03/4/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội):

4.1. Nhà hội trường:

a) Kiến trúc:

- Công trình cao 01 tầng, cao 4.6m, mái cao 3,0m. Mặt bằng công trình hình chữ nhật kích thước 34,0mx14,2m. Tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng mác 75.

- Nền lát gạch granit 600x600. Khu vệ sinh trên tường ốp gạch men kính, nền lát gạch chống trơn 300x300. Mái lợp tôn dày 0,45mm trên hệ xà gỗ, vì kèo thép.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhựa lõi thép kính dày 5mm. Toàn bộ công trình được sơn bằng 01 nước lót, 02 nước phủ trực tiếp không bả.

b) Kết cấu:

- Kết cấu sử dụng hệ móng băng giao thoa, nền gia cố bằng cọc tre, đệm cát hạt trung dày 1,0; Cọc tre đường kính D8 cm, chiều dài 2,5m, mật độ cọc 25 cọc/m². Bê tông móng mác 200; cốt thép nhóm CB240, CB300, CB400. Tường cổ móng xây bằng gạch khung nung mác 75, vữa xi măng mác 75.

- Kết cấu thân sử dụng hệ khung cột, dầm sàn bê tông cốt thép chịu lực, mác 200; cốt thép nhóm CB240, CB300, CB400

c) Phần điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét:

- Phần điện: Sử dụng tủ điện tổng đặt ở kho âm thanh. Dây dẫn từ tủ điện tổng đến các phòng dùng dây lõi đồng, cách điện PVC luồn trong ống nhựa mềm đi ngầm trong tường. Dây dẫn đến các đèn, đến các ổ cắm dùng dây lõi đồng, cách điện PVC 2x1,5mm²; 2x2,5mm²; 2x4mm². Các thiết bị điện sử dụng gồm quạt trần, bóng đèn, đèn ốp, ổ cắm,...

- Hệ thống cấp nước và thoát nước: Cấp nước sử dụng ống PPR. Nước bơm lên bồn nước đặt trên mái bằng ống cấp D32, cấp nước cho khu vệ sinh bằng ống D32, D25, D20. Hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt sử dụng ống uPVC D60, D90, D110 (hai hệ thống tách riêng). Nước thải sinh hoạt thoát qua hệ thống bể phốt trước khi thoát ra hệ thống chung. Các loại thiết bị vệ sinh gồm xí bệt, Lavabo dùng loại sứ tráng men.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy (chi tiết thiết kế theo giấy chứng nhận số 723/TD-PCCC ngày 30/10/2018 của phòng cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ về thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy của nhà hội trường): Sử dụng hộp cứu hỏa đặt âm tường (bao gồm 01 bình MFZ8+02 bình CO₂) kết hợp với hệ thống báo cháy tự động (đầu báo khói, đèn báo cháy, các biển chỉ dẫn...).

4.2. Bể xử lý nước thải:

- Bể chứa: Kích thước 8,8mx6,3mx2,4m được chôn ngầm trong đất, đáy, thành, nắp bể sử dụng bê tông cốt thép mác 250, cốt thép nhóm CB240, CB300, CB400.

- Nhà vận hành: Kích thước 3,5mx2,2m cao 3,95m. Công trình được xây trên mặt bể, kết cấu tường chịu lực mái lợp tôn dày 0,45mm. Trong, ngoài nhà trát vữa xi măng mác 75 sau đó quét vôi ve 1 nước lót 2 nước phủ.

4.3. Cây xanh (theo Kết quả thẩm định số 2129/TB-STC ngày 02/10/2018 của Sở Tài chính):

Trồng các loại cây xoài, mít, Osaka, vú sữa, vàng anh, đào tiên, long lão có đường kính (12÷14)cm; Lộc vùng đường kính (18÷20)cm; ngọc lan đường kính (16÷18)cm; Cây tùng tháp, lá cọ, ngâu chiều cao (1,2÷1,5)m; Cây hoàng nam (tùng Ấn Độ) đường kính (8÷10)cm; Cây cau cảnh chiều cao (2÷2,5)m; Cây lựu đường kính (2÷5)cm, cao (1÷1,5)m; Cây cẩm tú mai cao (25-35)cm; cỏ lạc tiên (50 khóm/m²); Hoa đỗ quyên tán rộng (50÷70)cm, cao (50÷70)cm; cây đinh lăng cao (60÷70)cm.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Theo quy định tại Khoản 5, Điều 13, Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham

gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu chủ đầu tư:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ, nghiệm thu, quyết toán khối lượng theo đúng thực tế thi công. Tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng của các vật liệu sử dụng trong công trình để làm cơ sở thanh, quyết toán. Thực hiện bảo trì trong quá trình sử dụng theo quy định.

- Đối với một số nội dung tồn tại nêu tại biên bản kiểm tra, đề nghị chủ đầu tư và ban quản lý dự án, tư vấn giám sát chịu trách nhiệm và phải thực hiện kiểm tra rà soát, hoàn tất theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu các đơn vị thi công thực hiện việc bảo hành công trình theo quy định./.

sh
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)- 2020/1064

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy