

## THÔNG BÁO

### Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành Công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hà Nam

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các quyết định: Số 1682/QĐ-TCT ngày 25/10/2012 của Tổng cục Thuế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam; Số 638/QĐ-CT ngày 28/03/2013 của Cục Thuế tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Bản vẽ thi công, tổng dự toán công trình xây dựng trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam; Số 197/QĐ-TCT ngày 29/01/2016 của Tổng cục Thuế về việc điều chỉnh dự án xây dựng trụ sở làm việc cục thuế về việc điều chỉnh dự án xây dựng Trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

Căn cứ thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu (Phân cấp điện và trạm biến áp) Số 258/SCT-QLNL ngày 26/2/2020 của Sở Công thương.

Căn cứ kết quả kiểm tra nghiệm thu về PCCC số 86/PCCC-NT ngày 30/12/2016 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Báo cáo số 784/BC-CT ngày 28/2/2020 của Cục Thuế tỉnh về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Xây dựng Trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam. Ngày 10/6/2020 Sở Xây dựng chủ trì, mời Sở Công thương, Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ Công an tỉnh kiểm

tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư (có Biên bản kiểm tra);

Căn cứ Báo cáo số 3597/BC-CT ngày 19/8/2020 của chủ đầu tư về việc khắc phục nội dung tồn tại của công trình và Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 31/8/2020 được chủ đầu tư và các bên liên quan ký xác nhận. Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình như sau:

## **I. Thông tin về công trình.**

1. Tên công trình: Xây dựng Trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Hà Nam.

2. Địa điểm xây dựng: phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý tỉnh Hà Nam

3. Loại hình: Công trình dân dụng cấp II.

4. Mô tả thông số chủ yếu của các hạng mục công trình: (theo quyết định số 1682/QĐ-TCT ngày 25/10/2012 của Tổng cục Thuế và Số 197/QĐ-TCT ngày 29/01/2016 của Tổng cục Thuế).

- Đầu tư xây dựng mới hoàn chỉnh, đồng bộ nhà làm việc chính và các hạng mục phụ trợ trên diện tích đất 7.740m<sup>2</sup>. Quy mô gồm khối nhà làm việc cao 9 tầng và 1 tum phía trước, nhà công vụ và hội trường hợp khối 2 tầng phía sau và các khu phụ trợ như: Nhà thường trực, trạm điện, sân thể thao, sân đường, công tường rào, nhà để xe...

4.1. Nhà làm việc: Tổng diện tích sàn nhà làm việc: 6.480 m<sup>2</sup>

- Giải pháp thiết kế kiến trúc Nhà làm việc: Công trình gồm hai khối nhà 9 tầng và 2 tầng liền nhau, mặt bằng hình chữ nhật, kích thước từ trục 1 đến trục 8 dài 41,2m, kích thước từ trục A đến trục F dài 31,5m. Chiều cao (đỉnh mái) 37,2m so với mặt sàn. Tầng 1 có chiều cao 3m, tầng 2 có chiều cao 4,5m, các tầng từ tầng 3 đến tầng 9 có chiều cao mỗi tầng 3,6m. Giao thông theo phương thẳng đứng bằng 02 thang máy và 02 thang bộ, giao thông ngang bằng hành lang rộng 2,4m.

- Giải pháp kết cấu: Móng công trình sử dụng hệ cọc bê tông cốt thép kết hợp hệ đài cọc, dầm, giằng móng, cột, dầm, sàn, mái bằng bê tông cốt thép. Bao che và ngăn cách bằng tường gạch. Cốt thép sử dụng trong công trình: Thép AI,  $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$ ; Thép AII,  $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$ ; Thép AIII,  $R_a = 3650 \text{ kg/cm}^2$ ;

- Hoàn thiện công trình Nhà làm việc: Mặt ngoài công trình khối 9 tầng ốp đá Granite tự nhiên tầng 1, 2; các tầng trên, khối 2 tầng và tường trong nhà sơn nước màu thích hợp. Sàn các tầng lát gạch granite nhân tạo kích thước từ 40x40cm đến 60x60cm. Cầu thang chính, bậc tam cấp, sảnh đón lát đá granite tự nhiên. Tay vịn cầu thang, lan can thang bằng Inox. Cửa và vách mặt ngoài nhà

sử dụng cửa nhựa lõi thép, cửa và vách trong nhà sử dụng cửa nhựa lõi thép và cửa gỗ công nghiệp, gỗ nhóm III; riêng cửa ra vào sảnh chính dùng cửa khung nhôm kính dày 10mm gắn bộ cảm ứng đóng mở tự động. Trần giả sử dụng thạch cao. Khu vệ sinh lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men kính, trần giả sử dụng thạch cao chịu nước. Mái bê tông cốt thép.

- Thiết kế điện, điều hòa, chống sét Nhà làm việc: Chiếu sáng trong phòng bằng đèn huỳnh quang. Điều hòa và thông gió bằng hệ thống điều hòa hệ VRV (VRF) sử dụng môi chất lỏng không ảnh hưởng môi trường. Thiết kế chống sét bằng kim thu sét điện tử đảm bảo an toàn cho công trình.

- Thiết kế cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy Nhà làm việc:

+ Nước từ nguồn nước sạch của khu vực cấp vào bể ngầm;

+ Thoát nước khu vệ sinh qua bể tự hoại trước khi ra hệ thống thoát nước chung của khu vực. Thoát nước sinh hoạt, nước mưa, nước mặt bằng hệ thống rãnh xung quanh công trình ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Hệ thống báo cháy tự động kết hợp chữa cháy vách tường và các bình chữa cháy chuyên dụng tạo thành hệ khép kín.

- Đầu tư hệ thống mạng máy tính (phần đường dây), mạng điện thoại, âm thanh hội trường, camera quan sát phục vụ nhu cầu thông tin liên lạc và đảm bảo an ninh cho công trình.

- Phòng chống môi xâm thực từ nền đất vào công trình.

#### 4.2. Các hạng mục phụ trợ

- Nhà thường trực: Kích thước 3,6x3,6m, móng gạch, tường gạch chịu lực và bao che, mái bê tông cốt thép, lợp tôn chống nóng.

- Nhà đặt máy bơm, máy phát điện: Kích thước 3,6x3,6m, kết cấu móng gạch, tường gạch chịu lực và bao che, mái bê tông cốt thép.

- Cổng, tường rào:

+ Hàng rào xây mới bao quanh khu đất, gồm hai loại:

+ Tường rào thoáng các mặt giáp đường: phía dưới xây gạch dày 22cm cao 1,19m, phía trên hoa sắt cao 1,45m;

+ Tường rào đặc xây gạch bao các phía còn lại khu đất, dày 11cm cao 2,64m.

+ Công trình bao gồm 2 cổng ra vào: cổng chính sử dụng cổng xếp Inox, rộng 6m điều khiển mô tơ điện, cổng phụ bằng sắt, rộng 6m mở quay.

- Nhà để xe của khách: Kích thước 15x3m, kết cấu cột, vì kèo bằng thép, trên lợp tôn.

- Bể nước ngầm: Bể bê tông cốt thép bể tích 100m<sup>3</sup>, chứa nước phục vụ sinh hoạt và PCCC.

- Cấp thoát nước ngoài nhà: Thoát nước qua cống xây gạch, trên đây tấm đan kết hợp hố ga ra hệ thống chung của khu vực. Cấp nước từ nguồn của khu vực, dự trữ tại bể ngầm.

- Hệ thống điện ngoài nhà: Cấp điện cho công trình từ nguồn điện chung của khu vực qua trạm biến áp công suất 500 kVA. Đề phòng sự cố điện bằng

máy phát điện dự phòng công suất 300 kVA. Chiều sáng sân đường nội bộ bằng đèn cao áp.

- Sân đường nội bộ: Kết cấu mặt sân bê tông đá 2x4cm M200 dày 10cm, lớp móng bê tông đá 4x6 M100 hoặc cấp phối hỗn hợp dày 10cm, trên lớp cát san nền.

- San nền, kè đá: Diện tích san nền 7.475m<sup>2</sup>, kè đá xung quanh công trình.

## II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

- Theo Quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Theo Báo cáo số 784/BC-CT ngày 28/02/2020 của chủ đầu tư, công trình khởi công từ tháng 3/2014 và hoàn thành thi công xây dựng tháng 12/2016 và được sử dụng từ đó đến nay.

Năm 2015 dự án đã được kiểm toán nhà nước thực hiện kiểm toán tại Quyết định số 1344/QĐ-KTNN ngày 15/9/2015 và có báo cáo kết quả kiểm toán ngày 22/12/2015.

Do đó yêu cầu:

1. Chủ đầu tư: Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu thực tế sử dụng trong công trình và một số nội dung nêu tại biên bản kiểm tra để phục vụ thanh quyết toán. Thực hiện bảo trì trong quá trình sử dụng theo quy định

2. Yêu cầu các nhà thầu thi công thực hiện việc bảo hành công trình theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)- 2020/1121

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy