

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1227/BGTVT-KCHT ngày 01/02/2018 của Bộ Giao thông vận tải về đấu nối đường ra, vào cửa hàng xăng dầu vào QL.38 mới tại Km90+050(T);

Căn cứ Văn bản số 123/TCĐBVN-ATGT ngày 08/01/2019 của Tổng cục đường bộ Việt Nam v/v thống nhất lý trình đấu nối CHXD Hòa Phát 6 với QL.38 mới, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 08/GPTC-CQLĐBI ngày 15/01/2019 của Cục Quản lý đường bộ I v/v Giấy phép thi công công trình: Nút giao đấu nối đường dẫn ra, vào CHXD Hòa Phát 6 với QL.38 tại Km90+050(T); QL.38 mới tại Km91+215(T), tỉnh Hà Nam. Lý trình thi công: Đoạn từ Km89+925 – Km90+108 (T)/QL.38; Lý trình mới: Đoạn từ Km91+090 – Km91+273(T)/QL.38 mới;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành “Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”; Văn bản số 740/UBND-TH ngày 27/3/2017 v/v chủ trương nghiên cứu, khảo sát đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 trên tuyến Quốc lộ 38 mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng; Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 v/v Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 của Công ty TNHH Thăng Lan; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 v/v thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thăng Lan thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6, tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng Hà Nam: Giấy phép Quy hoạch số 1134/GPQH ngày 13/7/2018; Văn bản số 1273/SXD-QLXD ngày 07/8/2018 v/v các hạng mục dân dụng, hạ tầng kỹ thuật trong thiết kế cơ sở Dự án đầu tư xây dựng

Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 của Công ty TNHH Thăng Lan (thay thế Văn bản số 506/SXD-QLXD ngày 10/4/2018 của Sở Xây dựng);

Căn cứ các Văn bản của Sở Công thương Hà Nam: Văn bản số 790/SCT-QLTM ngày 09/8/2018 v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 của Công ty TNHH Thăng Lan; Văn bản số 289/SCT-QLTM ngày 10/3/2021 v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6;

Căn cứ các Văn bản, giấy tờ khác có liên quan: Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 138/GXN-UBND ngày 08/5/2018 của UBND huyện Kim Bảng; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 700/TD-PCCC ngày 08/4/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh chứng nhận; Văn bản số 136/KQTD-TL ngày 30/11/2018 của Chi cục thủy lợi v/v kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cống chuyển nước trên kênh 3-2-Đường vào cây xăng Thăng Lan địa điểm xây dựng xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng cho công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 của Công ty TNHH Thăng Lan; Kèm theo Quyết định số 02/QĐ-Cty/2021 ngày 15/3/2021 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án đầu tư xây dựng: Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6 của Công ty TNHH Thăng Lan tại Km89+925- Km90+015 trái tuyến Quốc lộ 38 mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thăng Lan, địa chỉ: Xóm 2, thôn Phù Đê, xã Tượng Lĩnh, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Hòa Phát 6.

- Theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định.
- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn Handic - Đầu tư và phát triển Nam Hà Nội.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Trần Anh.
- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Công thương Hà Nam.
- Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp IV.
- Các công trình cấp phép, gồm:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Độ cao công trình từ cột sân đến cột ± 0,00(m)	Độ cao công trình so với cột ± 0,00(m)	Số tầng
1	Nhà để máy nổ, kho chứa chất thải	52,8	52,8	+0,2	+3,6	01

2	Khu đặt bể téc ngầm, bể PCCC, thu lồi	48,8	48,8			
3	Bể xử lý nước thải, gạn dầu	3,5	3,5			
	Tổng cộng	105,1	105,1			

- Vị trí xây dựng: Theo trích đo địa chính số 69/ĐĐ-CL-2020, tỷ lệ 1/1000, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 20/3/2020.

- Diện tích lô đất: 1.188,0m² (Diện tích lấy theo Quyết định giao đất (đợt 1) đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 20/4/2020)

- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Theo Mặt bằng quy hoạch kèm theo Văn bản số 1273/SXD-QLXD ngày 07/8/2018 của Sở Xây dựng Hà Nam.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực Giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
 - Thanh tra Sở Xây dựng; (để p/h)
 - UBND huyện Kim Bảng;
 - UBND xã Lê Hồ;
 - Lưu: VT, PTĐT&HTKT;
- Trung / QH/CPXD/2021/05.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.
6. Đề nghị Chủ đầu tư hoàn thành thủ tục để được cấp phần diện tích còn thiếu (khoảng 304m²) để tổ chức triển khai xây dựng và hoàn thiện, đưa vào vận hành theo đúng Tổng mặt bằng đã được phê duyệt.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM