

Hà Nam, ngày 16 tháng 6 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1256/GPXD-SXD

(Sử dụng cấp cho công trình không theo tuyến)

Căn cứ Văn bản số 1166/V PUB-NC ngày 04/6/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc thông báo kết luận giao ban.

Xét Đơn đề nghị cấp phép xây dựng của Nhà thờ giáo xứ Khắc Cần (người đại diện cộng đoàn giáo xứ: Phạm Văn Biểu – Trưởng ban mục vụ giáo xứ) ngày 20/12/2020; Kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty tư vấn và phát triển công nghệ xây dựng Nam Hà lập được Công ty TNHH tư vấn xây dựng Sông Hồng thẩm tra tại văn bản số 22/BC-SH.CO ngày 22/12/2020.

**1. Cấp cho:** Nhà thờ giáo xứ Khắc Cần.

Địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà thờ giáo xứ Khắc Cần.

- Địa điểm xây dựng: Thôn Tân Hưng, xã Thanh Tân, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Trên lô đất: Thửa đất số 121, tờ bản đồ số PL04.

- Đơn vị thiết kế: Công ty tư vấn và phát triển công nghệ xây dựng Nam Hà.

- Chủ nhiệm thiết kế: KS. Lê Ngọc Thiết; Chủ trì thiết kế: KTS. Nguyễn Cao Đại; KS. Đỗ Văn Vinh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Sông Hồng.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KTS. Đỗ Thanh Tùng; KS. Nguyễn Văn Trường .

- Công trình được cấp phép gồm các nội dung sau:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.00m cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện +1,2m.

+ Mật độ xây dựng: 41,0%;

+ Chỉ giới xây dựng: lùi vào tối thiểu 3,5m so với chỉ giới đường đỏ; các cạnh còn lại lùi đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 652,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 818,0 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình (gồm 02 khối): Khối 02 tầng cao 15,0m; khối tháp chuông cao 32,0m (tính từ cốt +0.00 lên đến đỉnh mái).

+ Số tầng (gồm 02 khối): Khối 02 tầng và khối tháp chuông gồm 05 tầng.

### 3. Giấy tờ về đất đai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 468564 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 15/01/2016; Số vào sổ cấp GCN: CT01361.

4. **Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

#### **Nơi nhận:**

- Nhà thờ giáo xứ Khắc Cần;
- Sở Nội Vụ;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thanh Liêm;
- Lưu VT, QHKT.
- GPXD(PHQ)-2021

(để ph/h)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Quang Nha**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng, đề nghị bổ sung các tài liệu được quy định tại khoản 1 Điều 43 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
7. Chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế, nhà thầu thẩm tra chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thẩm tra, phê duyệt.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:  
.....  
.....

Hà Nam, ngày..... tháng 6 năm 2021

**SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM**