

Hà Nam, ngày tháng 6 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD-SXD

(Sử dụng cấp cho công trình không theo tuyến)

Căn cứ Văn bản số 1165/VPUB-NC ngày 04/6/2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc thông báo kết luận giao ban;

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình nhà thờ giáo họ Đôn tại thôn Đôn, xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý ngày 20/02/2021; Kèm theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty Kiến trúc Thành Lê lập đã được Công ty TNHH Kiến trúc và Đầu tư xây dựng Bảo An thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 12/BC-TTr ngày 17/03/2021.

1. Cấp cho: Nhà thờ giáo họ Đôn.

- Địa chỉ: Thôn Đôn, xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà thờ giáo họ Đôn.

- Địa điểm xây dựng: Thôn Đôn, xã Trịnh Xá, thành phố Phủ Lý.

- Trên lô đất: thửa số 234, tờ bản đồ số 24.

- Đơn vị thiết kế: Công ty Kiến trúc Thành Lê.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kiến trúc và Đầu tư xây dựng Bảo An.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 98m².

- Tổng diện tích sàn: 98m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao công trình:

+ Chiều cao công trình từ cốt +0.00 lên đến đỉnh mái là +5,9m, lên đến đỉnh tháp là +9,0m.

+ Cốt nền xây dựng: Cốt +0.00 cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện +1,2m.

- Chỉ giới xây dựng: lùi vào tối thiểu so với các cạnh khu đất là 3,5m.

- Màu sắc công trình: theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00152 QSDĐ/678/QĐ-UB(T) do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 23/6/2003.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Nội vụ;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- Lãnh đạo Sở (đề p/h);
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu VT, QHKT.

GPXD(KTD)-2021/04

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM