

Hà Nam, ngày 05 tháng 7 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1444 /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành "Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam"; Văn bản số 3266/UBND-TH ngày 06/11/2018 về chủ trương nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án xây dựng khu dịch vụ và nhà kho phục vụ cảng thủy nội địa Thủy Long Hà Nam tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân; Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 về Chủ trương điều chỉnh mở rộng dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, kho bãi và cảng thủy nội địa Thủy Long của Công ty TNHH Thủy Long Hà Nam tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam; Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc giao cho Công ty TNHH Thủy Long Hà Nam thuê đất để đầu tư xây dựng khu dịch vụ, kho bãi và cảng thủy nội địa Thủy Long tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân;

Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng Hà Nam: Mặt bằng quy hoạch số 1893/M.B.Q.H ngày 10/10/2019; Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở số 2371/SXD-QLXD ngày 20/12/2018;

Căn cứ các Văn bản, giấy tờ khác có liên quan: Quyết định số 103/QĐ-STN&MT ngày 20/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 402/TD-PCCC ngày 07/5/2029 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh chứng nhận; Kết quả thăm tra số 17/KQTT ngày 22/6/2021 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng 3Dmax,

Xét đơn xin đề nghị cấp giấy phép xây dựng của Công ty TNHH Thủy Long Hà Nam; Kèm theo Quyết định số 18/QĐ-CTy ngày 22/6/2021 về việc phê duyệt

hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án: Khu dịch vụ, sơ chế và nhà kho cảng thủy nội địa Thủy Long Hà Nam.

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thủy Long Hà Nam

Địa chỉ: thôn Đồng Lư Hạ, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ, kho bãi và cảng thủy nội địa Thủy Long Hà Nam.

- Theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật đã được thẩm tra.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Trần Anh.

- Chủ trì thiết kế: Ks. Trần Văn Anh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng 3Dmax.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ks. Đinh Văn Khởi.

- Loại cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng cấp III.

- Các công trình cấp phép, gồm:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Độ cao công trình từ cốt sân đến cốt ± 0,00(m)	Độ cao công trình so với cốt ± 0,00(m)	Số tầng
1	Nhà kho -1	11.340,0	11.340,0	+0,30	+13,33	1
2	Nhà kho - 2	11.340,0	11.340,0	+0,30	+15,75	1
3	Nhà sơ chế	5.610,0	5.610,0	+0,30	+13,33	1
4	Nhà văn phòng	720,0	2.079,8	+0,30	12,8	3
	Tổng cộng	29.010,0	30.369,8			

(Tổng diện tích sàn Nhà văn phòng 2.079,8m² bao gồm: tầng 1 diện tích 720,0m²; tầng 2 diện tích 676,8m²; tầng 3 diện tích 683,0m²)

- Vị trí xây dựng: Xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

- Diện tích lô đất: 48.949 m² (theo Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh).

- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Theo Mặt bằng quy hoạch số 1893/M.B.Q.H ngày 10/10/2019 của Sở Xây dựng Hà Nam.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 930/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 về việc giao cho Công ty TNHH Thủy Long Hà Nam thuê đất để đầu tư xây dựng khu dịch vụ, kho bãi và cảng thủy nội địa Thủy Long tại xã Chân

Lý, huyện Lý Nhân; Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 22/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Nhân, UBND xã Chân Lý.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực Giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - UBND huyện Lý Nhân;
 - UBND xã Chân Lý;
 - Lưu: VT, QHKT;
- CPXD(PHQ)-2021/01.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.
6. Chủ đầu tư, nhà thầu thiết kế, nhà thầu thẩm tra chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu sử dụng trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được thẩm tra, phê duyệt.
7. Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục giấy tờ về đất đai theo quy định tại khoản 6 điều 3 Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017.
8. Tiếp tục thực hiện các thủ tục thuê diện tích đất còn lại để thực hiện dự án theo ranh giới được xác định tại Quyết định 112/QĐ-UBND ngày 16/01/2019.
9. Yêu cầu Chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện mặt ngoài kiến trúc các công trình tiếp giáp với các tuyến đường giao thông đối ngoại (phía Bắc, phía Tây), đặc biệt là các công trình nhà công nghiệp đảm bảo nâng cao tính thẩm mỹ, phong cách kiến trúc hiện đại.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:
.....
.....

Hà Nam, ngày..... tháng 7 năm 2021

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM