

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 Quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp phép xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 ban hành “Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam”; Văn bản số 1108/UBND-NV ngày 24/4/2019 v/v chủ trương nghiên cứu mở rộng, cải tạo nâng cấp Cửa hàng xăng dầu của Chi nhánh xăng dầu Hà Nam; Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 07/6/2019 v/v Chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Hà của Chi nhánh xăng dầu Hà Nam; Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 v/v cho Chi nhánh xăng dầu Hà Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để đầu tư xây dựng mở rộng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Hà tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 v/v chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Chi nhánh xăng dầu Hà Nam tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm;

Căn cứ các Mặt bằng quy hoạch số 408/MBQH ngày 12/3/2020 của Sở Xây dựng Hà Nam;

Căn cứ các Văn bản của Sở Công thương Hà Nam: Văn bản số 626/SCT-QLTM ngày 27/5/2019 v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh xây dựng CHXD Thanh Hà của CNXD Hà Nam; Văn bản số 1259/SCT-QLTM ngày 07/9/2021 v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng dự án sửa chữa, cải tạo CHXD Petrolimex-CH 101;

Căn cứ các Văn bản, giấy tờ khác có liên quan: Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 06/GXN-UBND ngày 23/5/2019 của UBND huyện Thanh Liêm; Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 1847/TD-PCCC&CNCH ngày 04/8/2021 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh chứng nhận;

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng cho công trình thuộc dự án đầu tư điều chỉnh xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Hà của Chi nhánh xăng dầu Hà Nam; Kèm theo Văn bản số 1070/PLXHXN-QLKT ngày 07/12/2020 của Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh v/v thiết kế cải tạo Petrolimex-Cửa hàng 101 (CHXD Thanh Hà) và Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo cửa hàng xăng dầu Petrolimex-Cửa hàng 101.

1. Cấp cho: Chi nhánh xăng dầu Hà Nam, địa chỉ: phường Thanh Châu, TP.Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Điều chỉnh xây dựng Cửa hàng xăng dầu Thanh Hà.

- Theo Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm định.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Vinpeco.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty tư vấn và phát triển công nghệ xây dựng Nam Hà.

- Đơn vị thẩm định thiết kế bản vẽ thi công: Sở Công thương Hà Nam.

- Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

- Các công trình cấp phép, gồm:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Độ cao công trình từ cốt sân đến cốt ± 0,00(m)	Độ cao công trình so với cốt ± 0,00(m)	Số tầng
1	Nhà bán hàng	166,2	166,2	+0,2	+4,3	01
2	Nhà vệ sinh công cộng	35,6	35,6	+0,2	+4,3	01
3	Khu bể chứa xăng dầu	62,0	62,0			
4	Bể lắng gạn dầu (2 bể)	7,0	7,0			
5	Bể chứa nước, chứa cát PCCC	4,6	4,6			
	Tổng cộng	275,4	275,4			

- Vị trí xây dựng: thửa đất số 166, tờ bản đồ số PL01, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 043534 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 25/02/2020 và thửa đất số

165, tờ bản đồ số PL01, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm có tọa độ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 552159 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 02/11/2020.

- Tổng diện tích lô đất: 1.400,0m². Trong đó đất sử dụng riêng: 987,0m²
- Mật độ xây dựng, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Theo Mặt bằng quy hoạch số 408/MBQH ngày 12/3/2020 của Sở Xây dựng Hà Nam.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 043534 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 25/02/2020 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 552159 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 02/11/2020.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có.

5. Hiệu lực Giấy phép: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - UBND huyện Thanh Liêm;
 - UBND xã Thanh Hà;
 - Lưu: VT, PTĐT&HTKT;
- Trung / QH/CPXD/2021/09.

(để p/h)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Quang Nha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Hà Nam, ngày..... tháng... .. năm

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM