

Số: 1995/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 19 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng  
và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của đạo của Thủ tướng chính phủ tại văn bản số 4858/VPCP-CN ngày 05/6/2019 của Văn phòng Chính phủ thông báo về việc điều chỉnh công suất Nhà máy xi măng Long Thành, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Văn bản số 1350/BXD-VLXD ngày 12/6/2019 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh công suất Nhà máy xi măng Long Thành, tỉnh Hà Nam;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 29/7/2019, Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch và điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 về việc chủ trương đầu tư điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm; Văn bản số 2441/UBND-GTXD ngày 17/9/2021 về việc chấp thuận chủ trương nghiên cứu điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2752/TTr-SXD ngày 18/11/2021, kèm theo Báo cáo kết quả thẩm định số 2650/BC-SXD ngày 10/11/2021 và hồ sơ quy hoạch.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm, với các nội dung chủ yếu như sau:





**1. Tên đồ án quy hoạch:** Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xi măng Long Thành tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm.

**2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch:** Công ty cổ phần Xi măng Long Thành.

**3. Tính chất, quy mô và phạm vi nghiên cứu:**

**3.1. Tính chất:** Là Nhà máy sản xuất xi măng có dây chuyền công nghệ tiên tiến, hiện đại, thân thiện với môi trường, có hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xây dựng đồng bộ.

**3.2. Vị trí, phạm vi ranh giới:** Thuộc địa bàn xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm. Vị trí cụ thể:

- Phía Bắc giáp khu đất thuộc địa phận thôn Hồng Sơn, xã Thanh Sơn;
- Phía Nam, Đông giáp khu vực xây dựng hạ tầng kỹ thuật để thu hút các dự án sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng;
- Phía Tây giáp khu vực khai thác vật liệu xây dựng xã Thanh Sơn.

**4. Lý do điều chỉnh:** Cập nhật lại hướng tuyến, mặt cắt của tuyến đường vào các công trình quân sự tỉnh Hà Nam và điều chỉnh vị trí một số hạng mục công trình để phù hợp dây chuyền công nghệ theo chủ trương được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 2441/UBND-GTXD ngày 17/9/2021.

**5. Nội dung điều chỉnh:**

**5.1. Diện tích lập quy hoạch:**

Điều chỉnh giảm diện tích từ 694.499m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh) thành 634.655m<sup>2</sup>.

**5.2. Ranh giới lập quy hoạch:**

- Điều chỉnh phần ranh giới phía Bắc, phía Tây trên cơ sở cập nhật hướng tuyến của tuyến đường vào các công trình quân sự tỉnh Hà Nam và ranh giới phía Bắc đến giáp tuyến đường này (*điều chỉnh phần diện tích đất phía Bắc tuyến đường ra khỏi ranh giới lập quy hoạch Nhà máy*).

- Điều chỉnh một phần ranh giới phía Tây trên cơ sở cập nhật dự án của Công ty TNHH Hoàng Nguyên.

**5.3. Quy hoạch sử dụng đất:**

- Điều chỉnh vị trí khu điều hành từ phía Bắc (*trên phần đất vùng phụ cận trước đây*) về phía Nam và giảm diện tích để phù hợp với nhu cầu sử dụng, trồng cây xanh cách ly tại khu vực này để đảm bảo môi trường đối với khu dân cư phía Bắc.

- Điều chỉnh vị trí một số hạng mục phụ trợ để phù hợp với bố trí 02 dây chuyền sản xuất.

- Bố trí lại các hạng mục hạ tầng kỹ thuật (*Trạm cấp nước, xử lý nước thải, Trạm điện...*) để thuận lợi trong quá trình quản lý, vận hành.

- Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh:

Stt	Loại đất	Theo Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng nhà máy</b>	<b>694.499</b>	<b>100,00</b>	<b>466.087</b>	<b>100</b>	<b>-228.412</b>
1	Đất khu điều hành	18.879	2,72	9.613	2,06	-9.266
	Đất khu sản xuất và bãi chứa	366.716	52,80	239.284	51,34	-127.432
2	Đất cây xanh	164.103	23,63	97.869	21,00	-66.234
	Đất hạ tầng kỹ thuật	15.629	2,25	10.092	2,17	-5.537
3	Đất giao thông, bãi đỗ xe	129.172	18,60	109.229	23,44	-19.943
<b>B</b>	<b>Đất vùng phụ cận</b>	<b>0</b>		<b>168.568</b>	<b>100</b>	<b>168.568</b>
	- Bãi chứa			38.042	22,57	
	- Cây xanh cách ly			105.435	62,55	
	- Đường giao thông			25.091	14,88	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>694.499</b>		<b>634.655</b>		<b>-59.844</b>

#### 5.4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

##### 5.4.1. Quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh hướng tuyến, mặt cắt một số tuyến đường nội bộ để phù hợp với dây chuyền công nghệ.

- Điều chỉnh lại phương án tổ chức giao thông trên cơ sở cập nhật cao trình thiết kế và đầu nối tại vị trí công phía Tây Bắc nhà máy để kết nối đồng bộ với tuyến đường chuyên dùng tại khu vực (đường đi vào Trường bản Thanh Sơn).

- Không bố trí hệ thống đường giao thông tại khu vực phía Bắc (trước đây là đất vùng phụ cận) để trồng cây xanh cách ly đảm bảo môi trường.

##### 5.4.2. Quy hoạch thoát nước mưa:

- Điều chỉnh vị trí Hồ điều hòa từ phía Bắc xuống phía Nam và bố trí vào phần đất trước đây quy hoạch bãi đỗ xe (giáp công phía Đông nhà máy).

- Điều chỉnh điểm xả nước mưa ra QL21 từ phía Bắc xuống phía Nam tuyến đường 35m;

- Cải tạo mở rộng hệ thống rãnh thoát nước dọc QL21 (đoạn từ Nhà máy ra sông Vịn thuộc địa bàn thị trấn Kiện Khê) để đảm bảo việc thoát toàn bộ nước mưa của khu vực, hạn chế nước mưa chảy tràn gây ảnh hưởng đến kết cấu đường; đảm bảo việc lắp đặt hệ thống đường ống cấp nước từ trạm xử



lý nước mặt từ sông Vịn về hồ điều hòa tại Nhà máy (theo chủ trương được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 3186/UBND-NN&TNMT ngày 18/11/2021).

**5.4.3. Quy hoạch cấp nước, thoát nước thải, cấp điện:**

Điều chỉnh hướng tuyến của các tuyến đường dây cấp điện, đường ống cấp nước, thoát nước thải phù hợp với vị trí điều chỉnh của các Trạm điện 110kV, trạm cấp nước, Trạm xử lý nước thải và các tuyến đường nội bộ.

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2019, Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện: Thanh Liêm, Kim Bảng; Công ty cổ phần Xi măng Long Thành và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (10);
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Các PCT UBND tỉnh;
  - VPUB: CPVP, TNMT, GTXD;
  - Lưu VT, GTXD.
- QV. - D:\QĐ\2021\076

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Chức**