

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Hạng mục công trình: Ki ốt 3B, 3C, 3D thuộc dự án Chợ dân sinh và Khu
thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà
ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân**

Kính gửi: Công ty TNHH Đông Châu Giang

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Bộ xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016 về việc Quy định phối hợp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2016; Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017 về việc ban hành Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu và phối hợp quản lý nhà nước trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Ủy ban nhân tỉnh quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân.

Căn cứ kết quả thẩm định số 2413/SXD-QLXD ngày 12/12/2019 của Sở xây dựng kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Ki ốt 3B, 3C, 3D thuộc dự án Chợ dân sinh và Khu thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân.

Căn cứ giấy phép xây dựng số 262/GPXD-SXD ngày 19/02/2020 của Sở Xây dựng.

Căn cứ văn bản số 2223/NT-PCCC ngày 13/10/2020 của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH công an tỉnh về nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

Căn cứ báo cáo số 372/2020/BC-ĐCG ngày 29/9/2020 của Công ty TNHH Đông Châu Giang báo cáo hoàn thành thi công xây dựng Công trình;

Chợ dân sinh và Khu thương mại dịch vụ thuộc dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở và thương mại thị trấn Vĩnh Trụ. Ngày 06/11/2020 Sở Xây dựng chủ trì mời các Sở; Công thương; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường và phòng Cảnh sát PCCC&CNCH công an tỉnh cùng UBND huyện Lý Nhân; kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của chủ đầu tư (có biên bản kiểm tra)

Căn cứ văn bản số 385/2020/BC-ĐCG ngày 10/11/2020 của chủ đầu tư báo cáo khắc phục một số nội dung tồn tại trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình, kèm theo biên bản số 01/VT/TH-TMDV biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình chợ dân sinh và khu thương mại dịch vụ ngày 10/11/2020 do Chủ đầu tư tổ chức được các bên tham gia hoạt động xây dựng cho dự án ký chấp thuận. Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. Thông tin về công trình.

1. Tên Hạng mục: Ki ốt số 3B, 3C, 3D thuộc dự án Chợ dân sinh và Khu thương mại dịch vụ thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và thương mại tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đông Châu Giang.

3. Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng và phát triển Thái Dương.

4. Địa điểm xây dựng: thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

5. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.

6. Quy mô thông số chủ yếu: (Theo kết quả thẩm định số 2413/SXD-QLXD ngày 12/12/2019 của Sở xây dựng).

a) Ki ốt 3B: Công trình 02 tầng, tầng lửng cao 2,6m, mái cao 2,6m, tổng chiều cao công trình 5,4m (từ cốt sân hoàn thiện đến cốt đỉnh mái). Mặt bằng công trình kích thước 12,0x6,0m chia làm 03 căn ki ốt có kích thước điển hình 4,0x6,0m. Mái lợp tôn dày 0,42mm trên xà gồ thép, tường thu hồi; nền lát gạch ceramic 400x400, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300. Cầu thang lát đá granite, lan can, tay vịn cầu thang thép hộp, sơn tĩnh điện. Cửa đi gồm cửa cuốn bằng thép và cửa nhôm kính, cửa sổ cửa nhôm kính.

b) Ki ốt 3C: Công trình 02 tầng, tầng lửng cao 2,6m, mái cao 2,6m, tổng chiều cao công trình 5,4m (từ cốt sân hoàn thiện đến cốt đỉnh mái). Mặt bằng công trình kích thước 30,0x8,8m chia làm 12 căn ki ốt có kích thước điển hình 5,0x4,4m. Mái lợp tôn dày 0,42mm trên xà gồ thép, tường thu hồi; nền lát gạch ceramic 400x400, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300. Cầu thang lát đá granite, lan can, tay vịn cầu thang thép hộp, sơn tĩnh điện. Cửa đi gồm cửa cuốn bằng thép và cửa nhôm kính, cửa sổ cửa nhôm kính.

c) Ki ốt 3D: Công trình 02 tầng, tầng lửng cao 2,6m, mái cao 2,6m, tổng chiều cao công trình 5,4m (từ cốt sàn hoàn thiện đến cốt đỉnh mái). Mặt bằng công trình kích thước 12,0x6,0m chia làm 03 căn ki ốt có kích thước điển hình 4,0x6,0m. Mái lợp tôn dày 0,42mm trên xà gồ thép, tường thu hồi; nền lát gạch ceramic 400x400, khu vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300. Cầu thang lát đá granite, lan can, tay vịn cầu thang thép hộp, sơn tĩnh điện. Cửa đi gồm cửa cuốn bằng thép và cửa nhôm kính, cửa sổ cửa nhôm kính.

d). Kết cấu, cấp điện, cấp thoát nước các Ki ốt:

- Kết cấu: Móng băng bê tông cốt thép đặt trên nền tự nhiên. Tường cổ móng xây gạch không nung, vữa xi măng mác 75. Phần thân công trình kết cấu khung cột bê tông cốt thép chịu lực, dầm sàn bê tông đổ toàn khối. Cột tiết diện 22x22cm, dầm tiết diện 22x40cm, 22x30cm, sàn dày 10cm. Bê tông móng, cột, dầm, sàn mác 250, đá 1x2, thép nhóm AI, AII.

- Cấp điện: Nguồn điện lấy từ điện phân phối thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở.

- Cấp nước: Nguồn nước lấy từ đường ống cấp nước Khu nhà ở đến téc nước chung đặt tại công chợ, cấp đến các công trình bằng ống PPR.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thoát về bể phốt xử lý chung đặt bên ngoài trước khi thoát vào hệ thống thoát nước thải chung của dự án.

- Thoát nước mưa: Ống uPVC D90 thoát nước mưa trên mái xuống hệ thống rãnh B300 quanh nhà trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mưa chung của dự án.

II. Yêu cầu với chủ đầu tư:

Quy định tại Khoản 5 Điều 13 Thông tư 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định: Việc kiểm tra của Cơ quan chuyên môn không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Do đó yêu cầu Chủ đầu tư- Công ty TNHH Đông Châu Giang:

- Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình để lưu trữ; tổng hợp đầy đủ hóa đơn, chứng chỉ xuất xưởng, chứng từ hợp lệ của các vật liệu thực tế sử dụng trong công trình để phục vụ thanh quyết toán.

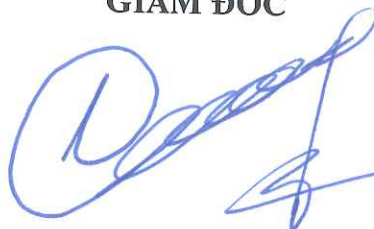
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.

- Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện việc bảo hành công trình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, CCGĐ.
- TB(VVH)-2020/1239

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy